

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere a unei locuințe ANL, pe o perioadă de 5 ani

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 29.11.2023, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 992/23.11.2023, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 18725/28.11.2023 al arhitectului șef al orașului Ocna Mureș din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractului de închiriere a unei locuințe ANL, pe o perioadă de 5 ani;
 - Cererea d-nei Cîndea Corina Marieta înregistrată la Primăria orașului Ocna Mureș cu nr.16614/01.11.2023;
 - raportul de specialitate comun _____ nr._____/_____ al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
 - avizele _____ ale comisiilor de specialitate nr.1 și nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
 - prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, actualizată;
 - prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței;
 - dispozițiile art. 1777-1835 din Codul civil;
 - H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu;
 - Art.8 alin.(5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată,
 - Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, actualizată;
- În temeiul** art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.b), art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Ia act de prelungirea tacită a termenului contractului de închiriere a locuinței ANL al cărei titular este d-na **Cîndea Corina Marieta**, începând cu data ajungerii la termen – 28.07.2023 și până la data adoptării prezentei, urmare a folosirii apartamentului în cauză de către chiriaș și a îndeplinirii obligațiilor de plată (chirie) către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art.1810 Cod Civil, privitor la tacita relocațiune.

Art. 2. Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani, a termenului contractului de închiriere nr.16343/23.11.2012 a locuinței ANL al cărei titular este Cîndea Corina Marieta, locuință situată în orașul Ocna Mureș, _____ jud.Alba, de la data adoptării hotărârii.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

(pagina 2 a proiectului de hotărâre nr. 249/29.11.2023)

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actului adițional la contractul de închiriere, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Arhitectul șef al orașului Ocna Mureș;
- Serviciul ITL;
- D-na Cîndea Corina Marieta.

Ocna Mureș, 29.11.2023

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ,
SILVIU VINȚELER

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost avizat _____ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** Compartimentului _____

➤ a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisia de specialitate _____

➤ alte avize necesare _____