

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL OCNA MUREȘ
PRIMAR
Nr. 250 /29.11.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind încetarea contractului de închiriere nr. 15866/14.11.2012, a locuinței ANL, situate în Ocna Mureș, str. Col.Monchim, nr.12, Bl.7AB-73ANL, ap.1, sc.A

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară, la data de 29.11.2023, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 992/23.11.2023, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 18721/28.11.2023 al Compartimentului urbanism, tehnic, investiții, construcții care vizează încetarea contractului de închiriere nr. 15866/14.11.2012, a locuinței ANL, situate în Ocna Mureș, str. Col.Monchim, nr.12, Bl.7AB-73ANL, ap.1, sc.A;
- Cererea înregistrată la Primăria orașului Ocna Mureș cu nr. 16646/01.11.2023 a doamnei Haiduc Mihaela Persida;
- Contractul de închiriere nr. 15866 din 14.11.2012 încheiat între Orașul Ocna Mureș și Haiduc Mihaela Persida;
- Actul adițional nr.3911/14.03.2023 la contractul de închiriere nr.15866/14.11.2012;
- raportul de specialitate comun _____ nr. _____ al Direcției juridice și al arhitectului-șef;
- avizele _____ ale comisiilor de specialitate nr.1 și nr.2 din Consiliul local Ocna Mureș;
- Art. 9, pct. 9.1, lit. b) din contractul de închiriere nr. 15866/14.11.2012;
- Legea nr. 114/1996-legea locuinței, actualizată;
- HG.nr.1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, actualizată.

În temeiul art. 129, alin. (1), art. 136, art. 139, alin. (3) și art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încetarea contractului de închiriere nr.15866/14.12.2012, încheiat între Orașul Ocna Mureș reprezentat prin domnul Silviu Vințeler – primar în calitate de locator-proprietar și doamna Haiduc Mihaela Persida persoană fizică în calitate de locatar-chiriaș, cu domiciliul în orașul Ocna Mureș, str. Colonia Monchim, nr. 12, bl.7AB-73ANL, sc.A, ap.1, județul Alba, având ca obiect închirierea spațiului locativ, situat în orașul Ocna Mureș, str. Colonia Monchim, nr. 12, bl.7AB – 73ANL, sc.A, ap.1, județul Alba, începând cu data procesului verbal de predare-primire care se va încheia cu ocazia predării apartamentului de către chiriașă, locatorului.

Art. 2. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul urbanism, tehnic, investiții, construcții;
- Arhitectul-șef;
- D-na Haiduc Mihaela Persida.

Ocna Mureș, 29.11.2023

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ,
SILVIU VINȚELER

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

- a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;
- a fost avizat _____ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;
- a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** Compartimentului _____
- a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisia de specialitate _____
- alte avize necesare _____