

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii, prin licitație publică a imobilelor – spații (cabinete) medicale, proprietate publică a orașului Ocna Mureș, situate în Ocna Mureș str. Axente. Sever, nr. 43A, jud.Alba în vederea deschiderii/functionării unor cabinete medicale

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință _____ publică la data de _____2023, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. ____/_____.2023, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințel;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 2251/15.02.2023 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului din care rezultă necesitatea aprobării închirierii, prin licitație publică a imobilelor – spații(cabinete) medicale, proprietate publică a orașului Ocna Mureș, situate în Ocna Mureș, str. Axente. Sever, nr. 43A, jud.Alba în vederea deschiderii/functionării unor cabinete medicale
 - raportul de specialitate comun _____ nr. _____ al Direcției juridice și al Serviciului impozite și taxe locale;
 - avizele _____ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,
 - O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată;
 - O.G.R nr. 124/1998 - privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale;
 - Art. 1777- 1850 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
 - Cap.II, art.17 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
 - Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;
 - Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
 - Art.332 - 348 coroborate cu art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- În temeiul** art.129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.a), art.136, art.139, alin. 3, lit.g), art.196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se însușesc rapoartele de evaluare nr.3, și nr.4, din 03.02.2023, întocmite de SC.EVAL AFFAIS pentru spațiile publice din clădirea Policlinicii.

Art. 2. Se aprobă închirierea, prin licitație publică a spațiului-**cabinetul medical nr.5** în suprafață de **32,55 mp.**, cu prețul de pornire a licitației de **312 lei/lună**. Garanția de licitație este de 3% din valoarea spațiului fără TVA și este în sumă de **2357lei**.

Art. 3. Se aprobă închirierea, prin licitație publică a spațiului- **cabinetul medical nr.10** în suprafață de **32,52 mp**, cu prețul de pornire a licitației de **310 lei/lună**. Garanția de licitație este de 3% din valoarea spațiului fără TVA și este în sumă de **2342lei**.

Art. 4. Se aprobă Documentația și caietul de sarcini pentru licitația publică, aferentă imobilelor – spații (cabinete) medicale, proprietate publică a orașului Ocna Mureș, situate în Ocna Mureș, str. Axente. Sever, nr. 43A, jud.Alba în vederea deschiderii/functionării unor cabinete medicale, conform anexei, parte integrantă a prezentului proiect de hotărâre.

Art. 5. Imobilele spații medicale se vor închiria prin licitație publică pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților semnatare ale contractului, dintr-o dată sau în prelungiri succesive, cu condiția ca durata totală a închirierii să nu depășească 49 de ani.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului județului Alba,
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul impozite și taxe locale;

Ocna Mureș, 16.02.2023

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ,
SILVIU VINȚELER

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost avizat _____ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** Compartimentului

➤ a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisia de specialitate

➤ alte avize necesare