

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea achiziției imobilului - teren intravilan înscris în CF. 83929 Ocna Mureș în suprafață de 50.000 mp, în condițiile convenite prin Protocolul nr.20017/15.12.2022 privind desfășurarea ședinței de negociere a prețului

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință _____ publică la data de _____, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. _____, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 2187/14.02.2023 al Comisiei de negociere care vizează aprobarea achiziției imobilului - teren intravilan înscris în CF. 83929 Ocna Mureș în suprafață de 50.000 mp, situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str. Fabricii, proprietatea în câte ½ părți a societăților ALOREF și ASCOM INTERNAȚIONAL SRL, cu prețul și în condițiile de plată negociate conform Protocolului nr.20017/15.12.2022 încheiat între reprezentanții părților;
- raportul de specialitate comun _____ nr. _____ al Arhitectului șef, Direcției juridice și al Direcției economice;
- avizele _____ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,
- Hotărârea nr.255/08.12.2022 a Consiliului local Ocna Mureș privind însușirea Raportului de evaluare al proprietății imobiliare teren intravilan înscris în CF. 83929 Ocna Mureș în suprafață de 50.000 mp; aprobarea achiziției terenului; nominalizarea comisiei de negociere a prețului și a condițiilor de plată,
- Protocolul nr.20017/15.12.2022 privind desfășurarea ședinței de negociere a prețului și condițiile de plată;
- art.29, alin.(1), lit.a) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- Faptul că terenul vizat pentru achiziție se află amplasat între Baza de tratament și agrement Băile Sărate Ocna Mureș, clădire situată la adresa: Ocna Mureș, str. Fabricii, nr.12, și malul stâng al râului Mureș, potențialul de dezvoltare a zonei, pentru care este imperios necesară existența unui teren care să fie în domeniul public/privat al autorității publice, condiția de a fi titular al dreptului de proprietate fiind una obligatorie;
- Acordul de asociere nr.5682/5018/28.03.2017, încheiat între UAT-Județul Alba prin Consiliul județean Alba și UAT-orașul Ocna Mureș prin Consiliul local al orașului Ocna Mureș, pentru realizarea în comun a obiectivului “Stațiune balneo-climaterică Ocna Mureș”,
- Strategia integrată de dezvoltare urbană a UAT oraș Ocna Mureș aprobată prin HCLOM nr.83/2018, pct. I.5.4.4. “O oportunitate de investiție: viitoarea stațiune balneo-climaterică”
- HCLOM nr.23/24.02.2022 pentru completarea Strategiei Integrate de dezvoltare Urbană a UAT orașul Ocna Mureș, pct.58: “Regenerare urbană – refacerea, amenajarea și punerea în valoare a malului stâng al râului Mureș în zona Bazei de tratament și agrement Băile Sărate Ocna Mureș”
- Art. 1650 și urm. - Cod civil;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- Art.553, art.555 și următoarele din Codul civil privind formele de proprietate-proprietatea privată;

În temeiul art.129, alin. (2) lit. a), alin.(4) lit.b), art.136, art.139, alin. 2, art.196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă achiziția imobilului – teren intravilan înscris în CF. 83929 Ocna Mureș, în suprafață de 50.000 mp, situat în orașul Ocna Mureș, str.Fabricii, FN, având ca proprietari pe SC. ALOREF SRL și SC. ASCOM INTERNATIONAL SRL, în cote egale de ½ fiecare, conform Protocolului nr.20017/15.12.2022 – anexa nr.1, parte integrantă din prezenta, astfel:

- Prețul de 8,50 euro/mp, cu plata în rate pe maxim doi ani, fără dobânzi sau alte penalități, și cu instituirea de ipotecă simplă (de ex. fără interdicții de construire, amenajare, înstrăinare, grevare, etc.); prețul total: 425.000 euro, în regim de taxare inversă la TVA; onorariul notarial, înscrierea/radierea ipotecii vor fi suportat de către cumpărător;
- Plata la cumpărare, a unui avans de 5% din prețul total; valoare avans: 21.250 euro;
- Prețul stabilit în euro se va achita la cursul BNR valabil în ziua plății avansului/tranșei;
- Predarea terenului: în termen de maximum 10 zile de la data perfectării tranzacției la notar, liber de orice fel de sarcini și cu construcția radiată din CF;

Art. 2. Se aprobă Extrasul CF. nr.83929 Ocna Mureș actualizat la data de 14.02.2023, conform anexei nr.2, parte integrantă din prezenta.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului județului Alba,
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Comisia de negociere;
- SC ALOREF SRL și ASCOM INTERNAȚIONAL SRL.

Ocna Mureș, 17.02.2023

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ,
SILVIU VINȚELER

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost avizat _____ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a) și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** Compartimentului

➤ a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a) și lit. b), art. 136 alin. 3 lit. b) și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisia de specialitate _____

➤ alte avize necesare _____