

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind încetarea contractului de închiriere nr.20247/15.12.2022 a locuinței sociale, situate în orașul Ocna Mureș, str. [REDACTAT]

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. \_\_\_\_\_, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare nr. 1388/23.02.2023 al Compartimentului urbanism, tehnic, investiții, construcții care vizează încetarea contractului de închiriere nr.20247/15.12.2022 a locuinței situate în orașul Ocna Mureș, str. [REDACTAT] n. nr. [REDACTAT];
- Cererea înregistrată la Primăria orașului Ocna Mureș cu nr. 1388/31.01.2023 a domnului Bujeniță Alin Mihai;
- Contractul de închiriere nr. 20247/15.12.2022;
- raportul de specialitate \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Direcției juridice și arhitectul șef;
- avizele \_\_\_\_\_ ale comisiilor de specialitate nr.1 și nr.2 din Consiliul local Ocna Mureș;
- Art. 9, pct. 9.1, lit. b) din contractul de închiriere nr. 20247/15.12.2022,
- Legea nr. 114/1996-legea locuinței, actualizată;
- HG.nr.1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, actualizată.

**În temeiul** art. 129, alin. (1), art. 136, art. 139, alin. (3) și art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Ia act de încetarea contractului de închiriere nr.20247/15.12.2022, încheiat între Orașul Ocna Mureș reprezentat prin domnul Silviu Vințeler – primar în calitate de locator-proprietar și domnul Bujeniță Alin Mihai persoană fizică în calitate de locatar-chiriaș, cu domiciliul în orașul Ocna Mureș, str. [REDACTAT] județul Alba, având ca obiect închirierea spațiului locativ, situat în orașul Ocna Mureș, str. [REDACTAT] nr. [REDACTAT] județul Alba, începând cu data împlinirii termenului contractual 14.03.2023, care se va preda prin proces verbal de predare-primire.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul urbanism, tehnic, investiții, construcții;
- D-nul Bujeniță Alin Mihai, cu domiciliul în orașul Ocna Mureș, str. [REDACTAT]

Ocna Mureș, 21.03.2023

INIȚIATOR,  
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ,  
SILVIU VINȚELER

AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
SIMION NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost avizat \_\_\_\_\_ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** Compartimentului

➤ a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisia de specialitate \_\_\_\_\_

➤ alte avize necesare \_\_\_\_\_