

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind schimbarea titularului contractului de închiriere nr. 3986/21.03.2014 datorită decesului acestuia, având ca obiect locuința convenabilă situată în Ocna Mureș, str. [REDACTAT] și prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere în cauză de la data ajungerii la termen.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică, la data de 30.03.2023, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 228/24.03.2023, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 4624/24.03.2023 al Compartimentului urbanism, tehnic, investiții, construcții, din care rezultă necesitatea schimbării titularului contractului de închiriere nr. 3986/21.03.2014 datorită decesului acestuia, având ca obiect locuința convenabilă situată în Ocna Mureș, str. [REDACTAT] și prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere în cauză de la data ajungerii la termen.
- Cererea înregistrată sub nr. 3343 din 06.03.2023 la Primăria Orașului Ocna Mureș a numitei Drujuț Otilia prin care solicită schimbarea titularului, pe motivul decesului soțului ei Drujuț Teodor, titularul contractului de închiriere în cauză și prelungirea termenului de valabilitate al contractului.
- raportul de specialitate comun _____ nr. _____/_____ al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele _____ ale comisiilor de specialitate nr.1 și nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Dispozițiile art. 1777- 1835 Cod Civil;
- Art.1834, alin.(2), art.323, alin.(3) din Codul Civil;
- Legea locuinței nr. 114/1996, actualizată;
- HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996;
- H.G.nr.310/2007 actualizată.

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1). Se aprobă schimbarea (înlocuirea) titularului contractului de închiriere nr. 3986/21.03.2014 și anume a d-lui Drujuț Teodor care a decedat cu d-na Drujuț Otilia - soția acestuia, având ca obiect locuința convenabilă situată în Ocna Mureș, [REDACTAT] 5.

(2). Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr.3986/21.03.2014, având ca obiect locuința convenabilă situată în Ocna Mureș, str. [REDACTAT] și pe o perioadă de 12 luni de la data ajungerii la termen, începând cu data de 31.03.2023 până la data de 30.03.2024.

Art. 2. Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri inclusiv cu semnarea actului adițional, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul urbanism, tehnic, investiții, construcții;
- Serviciul ITL;
- D-na Drujuț Otilia, domiciliată în Ocna Mureș, [REDACTED], jud.Alba.

Ocna Mureș, 29.03.2023.

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ,
SILVIU VINȚELER

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

- a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;
- a fost avizat _____ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;
- a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** Compartimentului _____
- a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisia de specialitate _____
- alte avize necesare _____