

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de oportunitate, a Caietului de sarcini și a delegării gestiunii, prin atribuire directă, a serviciului de administrare și exploatare a Bazei de tratament și agrement Băile Sărute Ocna Mureș către societatea "Baza de tratament și agrement Băile Sărute Ocna Mureș S.A." precum și a Regulamentului de organizare, funcționare și exploatare a bazei

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară la data de 30.03.2023, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.228/24.03.2023, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler;

Analizând:

-Referatul de aprobare comun nr.4832/29.03.2023 al Compartimentului organizarea și administrarea teritoriului, licitații din subordinea arhitectului-șef al orașului Ocna Mureș și al Biroului pentru achiziții publice, evidența domeniului public și privat al orașului prin care se fundamentează și se propune :

a) însușirea, de către consiliul local, a Studiului de oportunitate înregistrat la Primăria orașului Ocna Mureș cu nr.4743/2023 întocmit de către Gaspar Sarb Alexandrina Monica P.F., prin care se justifică externalizarea operării Serviciului public de administrare a domeniului public Baza de tratament și agrement BĂILE SĂRUTE OCNA MUREȘ înființat la nivelul orașului Ocna Mureș în vederea exploatării în cele mai bune condiții a investiției Baza de tratament și agrement BĂILE SĂRUTE OCNA MUREȘ, externalizare care să se realizeze sub forma gestiunii delegate, prin atribuirea directă a contractului de delegare către societatea "Baza de tratament și agrement Băile Sărute Ocna Mureș S.A.", documentație cuprinsă în anexa nr.1;

b) aprobarea Caietului de sarcini pentru delegarea gestiunii, prin atribuirea directă a contractului de delegare către societatea "Baza de tratament și agrement Băile Sărute Ocna Mureș S.A.", conform anexei nr.2;

c) delegarea gestiunii, prin atribuirea directă a contractului de delegare către societatea "Baza de tratament și agrement Băile Sărute Ocna Mureș S.A.", pe o perioadă de 25 de ani și cu plata unei redevențe, în vederea exploatării în cele mai bune condiții a investiției Baza de tratament și agrement BĂILE SĂRUTE OCNA MUREȘ, având în vedere draftul contractului de delegare a gestiunii cuprins în anexa nr.3;

d) încheierea, de către UAT Orașul Ocna Mureș prin Consiliul local al orașului Ocna Mureș, în calitate de administrator, pe de o parte, și operatorul – societatea "Baza de tratament și agrement Băile Sărute Ocna Mureș S.A.", în calitate de titular al dreptului de folosință (utilizator), pe de altă parte, a unui contract de comodat având ca obiect terenul și construcțiile proprietate publică în cote egale de câte ½ părți a UAT Județul Alba și UAT Orașul Ocna Mureș, situate administrativ la adresa din Ocna Mureș, strada Fabricii, nr.12, județul Alba, identificate cu CF nr.84049 Ocna Mureș (terenul în suprafață de 10.656 mp și construcțiile C1, C2, C3 și C4), pe perioada delegării (25 de ani), în vederea executării contractului de delegare a gestiunii aprobat conform lit. c) de mai sus, al cărui model se regăsește în anexa nr.4;

e) aprobarea regulamentului de organizare, funcționare și exploatare a Bazei de tratament și agrement Băile Sărute Ocna Mureș cuprins în anexa nr.5;

- Raportul de specialitate comun _____ nr. _____ al Direcției economice și al Direcției juridice privind prezentul proiect de hotărâre;

- Ținând cont de avizul _____ al Comisiilor de specialitate nr.1 și nr.2 din Consiliul local al orașului Ocna Mureș;

Având în vedere:

- Contractul de administrare nr.5818/3736/13.03.2023 și Protocolul de predare-primire a Bazei de tratament și agrement Băile Sărate Ocna Mureș, nr.3735/13.03.2023 încheiate între UAT Județul Alba și UAT Orașul Ocna Mureș în vederea administrării unitare a investiției în cauză;

- scopul înființării societății **Baza de tratament și agrement Băile Sărate Ocna Mureș S.A.**, ca societate pe acțiuni cu capital integral public, respectiv acela de operaționalizare și exploatare a investiției Baza de tratament și agrement BĂILE SĂRATE OCNA MUREȘ, inclusiv prevederile cuprinse în actul constitutiv al acestei societăți ;

- scopul înființării Serviciului public de administrare și exploatare a Bazei de tratament și agrement Băile Sărate Ocna Mureș, conform Hotărârii nr. 65 din 27.03.2023 a Consiliului local al orașului Ocna Mureș ;

- reglementările legale cu privire la administrarea și exploatarea bunurilor care fac parte din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, cuprinse în:

➤ art. 861 alin.(3) și art.867-870 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

➤ Legea nr.51/2006 a serviciilor de utilități publice, actualizată (cu aplicabilitate prin similitudine);

➤ OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

➤ O.G. nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cele aduse prin Legea nr.10/2020;

➤ Legii nr.100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare;

➤ Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;

➤ Instrucțiunii ANAP nr.1/2018 din 26 octombrie 2018 privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 (aplicabile prin similitudine);

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art.196, alin.(1) lit.a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se însușește Studiul de oportunitate înregistrat la Primăria orașului Ocna Mureș cu nr.4743/2023 întocmit de către Gaspar Sarb Alexandrina Monica P.F., prin care se justifică externalizarea sub forma gestiunii delegate, a operării Serviciului public de administrare a domeniului public Baza de tratament și agrement BĂILE SĂRATE OCNA MUREȘ înființat la nivelul orașului Ocna Mureș prin Hotărârea nr.65/27.03.2023, în vederea exploatării în cele mai bune condiții a investiției Baza de tratament și agrement BĂILE SĂRATE OCNA MUREȘ, conform Anexei nr.1 .

Art. 2. Se aprobă Caietul de sarcini, pentru delegarea gestiunii, prin atribuirea directă a contractului de delegare către societatea **"Baza de tratament și agrement Băile Sărate Ocna Mureș S.A.**, conform anexei nr.2.

Art. 3. Se aprobă încheierea contractului de delegare, către societatea **"Baza de tratament și agrement Băile Sărate Ocna Mureș S.A.**, în vederea exploatării în cele mai bune condiții a investiției Baza de tratament și agrement BĂILE SĂRATE OCNA MUREȘ, conform modelului contractului de delegare a gestiunii cuprins în anexa nr.3.

Art. 4. Se aprobă încheierea, de către UAT Orașul Ocna Mureș prin Consiliul local al orașului Ocna Mureș, în calitate de administrator, pe de o parte, și operatorul – societatea "Baza de tratament și agrement Băile Sărute Ocna Mureș S.A.", în calitate de titular al dreptului de folosință (utilizator), pe de altă parte, a unui contract de comodat având ca obiect terenul și construcțiile proprietate publică situate administrativ la adresa din Ocna Mureș, strada Fabricii, nr.12, județul Alba, identificate cu CF nr.84049 Ocna Mureș (terenul în suprafață de 10.656 mp și construcțiile C1, C2, C3 și C4), în vederea executării contractului de delegare a gestiunii aprobat conform art. 3, conform modelului cuprins în anexa nr.4.

Art. 5. Se aprobă Regulamentul de organizare, funcționare și exploatare a Bazei de tratament și agrement Băile Sărute Ocna Mureș, cuprins în anexa nr.5.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenele și condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea contractului de delegare a gestiunii și a contractului subsecvent – contractul de comodat, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Consiliul Județean Alba;
- Societatea "Baza de tratament și agrement Băile Sărute Ocna Mureș S.A.;
- Direcția economică;
- Arhitectul-șef al orașului Ocna Mureș;
- Biroul pentru achiziții publice;
- Serviciul venituri ale bugetului local, taxe și impozite locale;

Ocna Mureș, 29.03.2023

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ,
SILVIU VINȚELER

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;**

➤ a fost avizat _____ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;**

➤ a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** Compartimentului

➤ a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisia de specialitate _____

➤ alte avize necesare _____