

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnice de alipire, actualizare date și apartamentarea imobilului înscris în CF 73136- Ocna Mures, situat administrativ în UAT Ocna Mureș, str. Colonia Monchim, nr.12, Bl. 7AB-73-ANL, jud. Alba.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară, la data de 27.04.2023, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 300/21.04.2023, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.6352/26.04.2023 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului și protecția mediului, care vizează aprobarea documentației tehnice de alipire, actualizare date și apartamentarea imobilului înscris în CF 73136- Ocna Mures, situat administrativ în UAT Ocna Mureș, str. Colonia Monchim, nr.12, Bl. 7AB-73-ANL, jud. Alba, precum și clarificarea situației juridice a construcției și din punct de vedere al cărții funciare, sens în care, conform prevederilor cuprinse în legislația specifică – Legea nr.152/1998 – construcția denumită Bl. 7AB-73-ANL cuprinde locuințe finanțate de la bugetul de stat, edificate pe terenul proprietate privată a UAT Orașul Ocna Mureș pus la dispoziția (folosința) gratuită a ANL, situație în care proprietatea terenului rămâne a UAT Orașul Ocna Mureș - domeniul privat, cu drept de folosință gratuită în favoarea ANL iar construcția Bl.7AB-73-ANL se va înscrie în cartea funciară în favoarea Statului Român – domeniul privat și în administrarea Consiliului local al orașului Ocna Mureș; în atare situație, întocmirea documentației cadastrale pentru subapartamentarea construcției bloc ANL este atributul proprietarului Statul Român prin ANL, însă, dată fiind administrarea acestei investiții de către Consiliul local Ocna Mureș, acesta are competența de a subapartamenta construcția, dar pe cheltuiala proprietarului de drept – Statul Român ;
- raportul de specialitate _____ nr. _____ / _____ al arhitectului șef al orașului Ocna Mureș și al Direcției economice;
- avizele _____ ale comisiilor de specialitate nr.1 și nr.2 din Consiliul local Ocna Mureș,
- Legea 152/1998-privind înființarea ANL, actualizată;
- HG. nr. 962/2001-privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998;
- Legea nr.114/1996 - Legea locuinței;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată.
- OMFP nr.1718/2011 și a OMFP nr.668/2014;
- Adresa nr. 526521/14.04.2015 a Ministerului finanțelor publice;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.c), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) și art. 354-356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică de alipire, actualizare date și apartamentarea imobilului înscris în CF. 73136 - Ocna Mures, nr. top. 30/1/1/1/1/1/1/1/2/2/4 situat administrativ în Ocna Mureș, str.Colonia Monchim, nr.12, Bl.7AB-73-ANL, jud.Alba, întocmită de topograf expert Lazăr Raluca, cu următoarele operațiuni:

- A. Imobilul teren în suprafață de 533 mp ramane in proprietatea UAT Orasul Ocna Mures – domeniul privat iar constructia C1 – bloc 7AB-73-ANL, se inscrie in favoarea Statului Roman – domeniul privat, cu drept de administrare Consiliul local al orasului Ocna Mures.
- B. **Apartmentarea constructiei C1** – „bloc 7AB-73-ANL” in 46 unitati individuale (24 apartamente si 22 boxe situate la subsol) astfel:
- **Apartment nr.1, sc A**, , in suprafata utila de 51.0mp, compus din : camera de zi, dormitor, baie, bucatarie, hol, camera, si balcon in suprafata utila de 2.2mp, cota parti comune 3.8/100, cota teren 20.1/533
 - **Apartment nr.2, sc A**, in suprafata utila de 38.7mp, compus din : camera de zi, bucatarie, baie, hol, debara, camera, si balcon in suprafata utila de 2.8mp, cota parti comune 2.9/100, cota teren 15.3/533
 - **Apartment nr.3, sc A**, in suprafata utila de 42.3mp, compus din : camera de zi, bucatarie, baie, hol, debara, camera, si balcon in suprafata utila de 2.8mp, cota parti comune 3.1/100, cota teren 16.7/533
 - **Apartment nr.4, sc A**, in suprafata utila de 51.0mp, compus din : camera de zi, dormitor, baie, bucatarie, hol, camera, si balcon in suprafata utila de 2.1mp, cota parti comune 3.8/100, cota teren 20.1/533
 - **Apartment nr.5, sc A**, in suprafata utila de 51.6mp, compus din : camera de zi, dormitor, bucatarie, hol, baie, debara, camera, si 2 balcoane in suprafata utila de 7.2mp, cota parti comune 3.8/100, cota teren 20.3/533
 - **Apartment nr.6, sc A**, , in suprafata utila de 42.5mp, compus din : camera de zi, bucatarie, baie, hol, debara, camera, si balcon in suprafata utila de 2.8mp, cota parti comune 3.1/100, cota teren 16.7/533
 - **Apartment nr.7, sc A**, in suprafata utila de 51.0mp, compus din : camera de zi, dormitor, baie, bucatarie, hol, camera, si balcon in suprafata utila de 2.1mp, cota parti comune 3.8/100, cota teren 20.1/533
 - **Apartment nr.8, sc A**, in suprafata utila de 51.6mp, compus din : camera de zi, dormitor, bucatarie, hol, baie, debara, camera, si 2 balcoane in suprafata utila de 7.2mp, cota parti comune 3.8/100, cota teren 20.3/533
 - **Apartment nr.9, sc A**, in suprafata utila de 42.5mp, compus din : camera de zi, bucatarie, baie, hol, debara, camera, si balcon in suprafata utila de 2.8mp, cota parti comune 3.1/100, cota teren 16.7/533
 - **Apartment nr.10, sc A**, in suprafata utila de 51.5mp, compus din : camera de zi, dormitor, baie, bucatarie, hol, camera, si balcon in suprafata utila de 2.3mp, cota parti comune 3.8/100, cota teren 20.3/533
 - **Apartment nr.11, sc A**, in suprafata utila de 52mp, compus din : camera de zi, dormitor, bucatarie, hol, baie, debara, camera, si 2 balcoane in suprafata utila de 7.7mp, cota parti comune 3.8/100, cota teren 20.5/533
 - **Apartment nr.12, sc A**, in suprafata utila de 42.9mp, compus din : camera de zi, bucatarie, baie, hol, debara, camera, si balcon in suprafata utila de 2.8mp, cota parti comune 3.2/100, cota teren 16.9/533
 - **Apartment nr.1, sc B**, in suprafata utila de 38.7mp, compus din : camera de zi, bucatarie, baie, hol, debara, camera, si balcon in suprafata utila de 2.8mp, cota parti comune 2.9/100, cota teren 15.3/533
 - **Apartment nr.2, sc B**, in suprafata utila de 42.5mp, compus din : camera de zi, bucatarie, baie, hol, debara, camera, si balcon in suprafata utila de 2.8mp, cota parti comune 3.1/100, cota teren 16.7/533

- **Apartament nr.3, sc B**, in suprafata utila de 51.0mp, compus din : camera de zi, dormitor, baie, bucatarie, hol, camara, si balcon in suprafata utila de 2.3mp, cota parti comune 3.8/100, cota teren 20.1/533
- **Apartament nr.4, sc B**, in suprafata utila de 51.3mp, compus din : camera de zi, dormitor, bucatarie, hol, baie, debara, camara, si 2 balcoane in suprafata utila de 7.3mp, cota parti comune 3.8/100, cota teren 20.2/533
- **Apartament nr.5, sc B**, in suprafata utila de 42.5mp, compus din : camera de zi, bucatarie, baie, hol, debara, camara, si balcon in suprafata utila de 2.9mp, cota parti comune 3.1/100, cota teren 16.7/533
- **Apartament nr.6, sc B**, in suprafata utila de 51.0mp, compus din : camera de zi, dormitor, baie, bucatarie, hol, camara, si balcon in suprafata utila de 2.3mp, cota parti comune 3.8/100, cota teren 20.1/533
- **Apartament nr.7, sc B**, in suprafata utila de 51.3mp, compus din : camera de zi, dormitor, bucatarie, hol, baie, debara, camara, si 2 balcoane in suprafata utila de 7.3mp, cota parti comune 3.8/100, cota teren 20.2/533
- **Apartament nr.8, sc B**, in suprafata utila de 42.5mp, compus din : camera de zi, bucatarie, baie, hol, debara, camara, si balcon in suprafata utila de 2.9mp, cota parti comune 3.1/100, cota teren 16.7/533
- **Apartament nr.9, sc B**, in suprafata utila de 51.0mp, compus din : camera de zi, dormitor, baie, bucatarie, hol, camara, si balcon in suprafata utila de 2.3mp, cota parti comune 3.8/100, cota teren 20.1/533
- **Apartament nr.10, sc B**, in suprafata utila de 51.2mp, compus din : camera de zi, dormitor, bucatarie, hol, baie, debara, camara, si 2 balcoane in suprafata utila de 7.3mp, cota parti comune 3.8/100, cota teren 20.2/533
- **Apartament nr.11, sc B**, in suprafata utila de 42.8mp, compus din : camera de zi, bucatarie, baie, hol, debara, camara, si balcon in suprafata utila de 2.8mp, cota parti comune 3.2/100, cota teren 16.9/533
- **Apartament nr.12, sc B**, in suprafata utila de 51.5mp, compus din : camera de zi, dormitor, baie, bucatarie, hol, camara, si balcon in suprafata utila de 2.1mp, cota parti comune 3.8/100, cota teren 20.3/533
- **Boxa nr.1**, in suprafata utila de 8.5mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.6/100, cota teren 3.4/533
- **Boxa nr.2**, in suprafata utila de 9.3mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.7/100, cota teren 3.7/533
- **Boxa nr.3**, in suprafata utila de 11.7mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.9/100, cota teren 4.6/533
- **Boxa nr.4**, in suprafata utila de 11.7mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.9/100, cota teren 4.6/533
- **Boxa nr.5**, in suprafata utila de 17.2mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 1.3/100, cota teren 6.8/533
- **Boxa nr.6**, in suprafata utila de 5.6mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.4/100, cota teren 2.2/533
- **Boxa nr.7**, in suprafata utila de 9.3mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.7/100, cota teren 3.7/533
- **Boxa nr.8**, in suprafata utila de 11mp compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.8/100, cota teren 4.3/533
- **Boxa nr.9**, in suprafata utila de 17.2mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 1.3/100, cota teren 6.8/533
- **Boxa nr.10**, in suprafata utila de 5.9mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.4/100, cota teren 2.3/533
- **Boxa nr.11**, in suprafata utila de 4.5mp, compus din : spatui boxa, cota parti comune 0.3/100, cota teren 1.8/533

- **Boxa nr.12**, in suprafata utila de 5.1mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.4/100, cota teren 2/533
- **Boxa nr.13**, in suprafata utila de 11.5mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.8/100 cota teren 4.5/533
- **Boxa nr.14**, in suprafata utila de 11.6mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.9/100, cota teren 4.6/533
- **Boxa nr.15**, in suprafata utila de 17.1mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 1.3/100, cota teren 6.7/533
- **Boxa nr.16**, in suprafata utila de 5.7mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.4/100, cota teren 2.3/533
- **Boxa nr.17**, in suprafata utila de 9.4mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.7/100, cota teren 3.7/533
- **Boxa nr.18**, in suprafata utila de 11.2mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.8/100, cota teren 4.4/533
- **Boxa nr.19**, in suprafata utila de 17.3mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 1.3/100, cota teren 6.8/533
- **Boxa nr.20**, in suprafata utila de 5.9mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.4/100, cota teren 2.3 /533
- **Boxa nr.21**, in suprafata utila de 4.6mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.3/100, cota teren 1.8/533
- **Boxa nr.22** in suprafata utila de 5.5mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.4/100, cota teren 2.2/533

In tabelul atasat s-a calculat suprafata construita a fiecarui UI conform L.114/1996 actualizata si anume: *Suprafață construită pe locuință, este suma suprafețelor utile ale încăperilor, logiilor, balcoanelor, precum și a cotei-părți din suprafețele părților comune ale clădirilor (spălătorii, uscătorii, casa scării, etc.), la care se adaugă suprafața aferentă pereților interiori și exteriori ai locuinței.*

Adresa: Ocna Mures, str.Colonia Monchim, nr.12, bl. 7AB-73-ANL, jud. Alba.

Suprafata desfasurata constructie =2131,0 mp

Regim de inaltime: S+P+2E+M

Suprafata construită desfășurată a ap și boxelor este următoarea:

scara	Nr.ap.	S.constr. (mp)
A	1	77.9
A	2	61.3
A	3	67.6
A	4	77.9
A	5	82.5
A	6	67.6
A	7	77.9
A	8	82.5
A	9	67.6
A	10	78.1
A	11	82.6
A	12	67.7
B	1	61.3
B	2	67.8
B	3	77.6
B	4	82.4
B	5	67.8
B	6	77.6
B	7	82.4

B	8	67.8
B	9	77.6
B	10	82.4
B	11	67.9
B	12	77.8
	boxa 1	14.6
	boxa 2	14.0
	boxa 3	17.9
	boxa 4	17.6
	boxa 5	26.6
	boxa 6	9.4
	boxa 7	15.5
	boxa 8	18.0
	boxa 9	26.3
	boxa 10	10.1
	boxa 11	8.2
	boxa 12	10.3
	boxa 13	17.6
	boxa 14	17.3
	boxa 15	26.6
	boxa 16	9.6
	boxa 17	15.6
	boxa 18	18.2
	boxa 19	26.4
	boxa 20	10.2
	boxa 21	8.3
	boxa 22	11.1

Correspondența dintre boxe și apartamente este următoarea:

scara	Nr.ap.	Nr boxei
A	1	1
A	2	2
A	3	3
A	4	4
A	5	5
A	6	6
A	7	7
A	8	8
A	9	9
A	10	10
A	11	11
A	12	12
B	3	13
B	4	14
B	7	15
B	6	16
B	5	17
B	8	18
B	9	19
B	10	20
B	11	21
B	12	22

C. Părtile comune sunt:

Fundatia, fatadele, plansele, spatiile pentru carucioare aferente fiecărei scari, invelitoarea blocului, rampele de acces, holurile si casa scarii de la toate nivelele aferente fiecare scari, centrala termica, coloanele de apa (rece, menajera si scurgere apa pluviala), terenul construit si neconstruit.

Art. 2. (1). Documentația anexată face parte integrantă din prezenta.

(2). Contravaloarea documentației de alipire, actualizare date și apartamentarea imobilului înscris în CF. 73136 - Ocna Mureș cu nr. top. 30/1/1/1/1/1/1/1/2/2/4 situat administrativ în UAT Ocna Mures, str. Colonia Monchim, nr.12, Bl. 7AB-73-ANL, jud. Alba se va recupera de la ANL din sumele ce i se cuvin acesteia din prețul de vânzare a apartamentelor.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Agenția Națională pentru Locuințe (ANL);
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Direcția economică - evidența domeniului public și privat pentru actualizarea inventarului.

Ocna Mureș, 27.04.2023

INIȚIATOR, PRIMAR
SILVIU VINȚELER

AVIZAT, SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;**

➤ a fost avizat _____ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;**

➤ a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** Compartimentului

➤ a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisia de specialitate _____

➤ alte avize necesare _____

Tehnored:G.M.A .Ex: 3. anexe: 1 ; Consilieri in functie: 17; prezenti: ; voturi „pentru”(%) : ; voturi „contra”: ; abțineri: