

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 08.11.2023, cu ocazia desfășurării ședinței extraordinare publice cu convocare de îndată a Consiliului local al orașului Ocna Mureș, la sala de ședințe a Consiliului local al orașului Ocna Mureș, unde sunt prezenți:

- domnul primar, Silviu Vințelers;
- domnul secretar general, Simion-Nicușor Pandor;
- angajați ai Primăriei: d-na Aida Onac, d-nul Florin-Ovidiu Nicoară, d-na Maria-Ana Guț;
- doamna Camelia Nimaș (Ilea), delegat sătesc Micoșlaca;

În deschiderea ședinței, dl. secretar general precizează că sunt prezenți la ședință 15 din cei 17 consilieri care compun consiliul nostru local și anume: Ioan Baci, Andrei-Mugurel Bartha, Sorin Cristea, Liviu-Rareș Damian, Gavrilă Duma, Ion-Daniel Jinaru, Kiss Kinga-Ildiko, Octavian Macarie, Adrian-Cristian Marele, Radu-Ciprian Mihăiescu, Marcela-Elena Nicoară, Pavel-Gligor Podariu, Gheorghe Popa, Ioan Pușcaș și Alin-Sebastian Stoica, lipsesc consilierii d-nul Marin Aron și d-nul Gheorghe-Victor Milaciu, ceea ce ne permite să desfășurăm ședința în condiții de deplină legalitate.

Dl. secretar precizează faptul că domnul președinte de ședință Gheorghe-Victor Milaciu lipsește, fapt pentru care roagă consilierii să facă propuneri pentru alegerea unui președinte pentru această ședință.

Dl. Ioan Baci propune ca președinte de ședință să fie domnul Ioan Pușcaș.

Luând act de faptul că nu mai sunt alte propuneri, dl. secretar supune la vot propunerea domnului Baci, 14 din cei 15 consilieri prezenți votează „pentru” și anume: Ioan Baci, Andrei-Mugurel Bartha, Sorin Cristea, Liviu-Rareș Damian, Gavrilă Duma, Ion-Daniel Jinaru, Kiss Kinga-Ildiko, Octavian Macarie, Adrian-Cristian Marele, Radu-Ciprian Mihăiescu, Marcela-Elena Nicoară, Pavel-Gligor Podariu, Gheorghe Popa și Alin-Sebastian Stoica, nu votează d-nul Ioan Pușcaș astfel este ales președintele acestei ședințe.

Dl. secretar precizează că ședința este convocată de dl. primar prin dispoziția nr. 781 din 07.11.2023 cu următorul:

PROIECT AL ORDINII DE ZI

1. Proiect de hotărâre nr. 231/06.11.2023 privind cesionarea dreptului de concesiune de la Șimand Mircea către Șimand Mircea Cosmin a terenului înscris în CF.78894- Ocna Mureș cu nr. top.359/2/22, în suprafață de 700 mp, situat în Oraș Ocna Mureș, sat. Războieni, str.Gării, nr.229U, jud.Alba.

Inițiator: primarul orașului Ocna Mureș

Număr minim de voturi necesare pentru adoptare: 9

Comisiile care vor analiza proiectul: Comisia nr. 1 și Comisia nr.2.

Compartimentul care a emis raport de specialitate comun: Direcția juridică și Serviciul ITL.

2. Proiect de hotărâre nr. 232/06.11.2023 privind prelungirea termenului de valabilitate a documentațiilor de urbanism PUG, PAT și RLU, cu modificările și completările aduse de PUD-urile și PUZ-urile aprobate ulterior.

Inițiator: primarul orașului Ocna Mureș

Număr minim de voturi necesare pentru adoptare: 9

Comisiile care vor analiza proiectul: Comisia nr. 1 și Comisia nr.2.

Compartimentul care a emis raport de specialitate: Arhitectul șef.

3. Proiect de hotărâre nr. 233/07.11.2023 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli și a listelor de investiții pentru anul 2023, conform anexelor nr.1 și nr.2.

Inițiator: primarul orașului Ocna Mureș

Număr minim de voturi necesare pentru adoptare: 9

Comisiile care vor analiza proiectul: Comisia nr. 1 și Comisia nr.2.

Compartimentul care a emis raport de specialitate: Direcția economică.

Face apoi precizarea că toți cei 17 consilieri locali au fost convocați pentru ședința de azi telefonic, conform convocatorului aflat la dosar precum și prin aplicația whatsapp, iar celor care au comunicat adrese de email, le-a fost comunicată invitația de ședință și prin acest mijloc de comunicare, împreună cu materialele din proiectul ordinii de zi și cele ce vor fi propuse suplimentar (în format electronic). De asemenea, toate cele

4 proiecte de hotărâre (cele 3 din anexa dispoziției de convocare și unul propus suplimentar) au fost puse la dispoziția celor două comisii de specialitate și în format letric, prin președinții de comisii.

Reamintește domnilor consilieri despre obligațiile care le revin conform prevederilor OUG 57/2019 – Cod administrativ precum și Legea nr. 161/2003 actualizată, de a declara eventualele stări de incompatibilitate sau cele de conflict de interese, subliniind faptul că o hotărâre adoptată cu încălcarea acestei prohibiții, indiferent de numărul de voturi valabil exprimate la adoptare, este lovită de nulitate absolută. Ordinea de zi poate fi suplimentată numai dacă proiectele de hotărâre vizate sunt complete și dacă este justificată urgența.

D-nul președinte prezintă apoi solicitarea domnului primar care roagă Consiliul local să fie de acord cu suplimentarea proiectului ordinii de zi, sens în care să se aprobe înscrierea pe proiectul ordinii de zi suplimentar față de cele 3 proiecte cuprinse în anexa la Dispoziția de convocare nr. 781/07.11.2023 a încă unui proiect de hotărâre, după cum urmează:

4. Proiect de hotărâre nr.234/08.11.2023 privind aprobarea vânzării imobilului proprietate privată a orașului Ocna Mureș - teren, înscris în CF.84056-Ocna Mureș, cu nr. cad.84056, în suprafață de 258 mp, situat în orașul Ocna Mureș, str.1 Mai, jud. Alba.

Inițiator: primarul orașului Ocna Mureș

Număr minim de voturi necesare pentru adoptare: 12

Comisiile care vor analiza proiectul: Comisia nr. 1 și Comisia nr.2.

Compartimentul care a emis raport de specialitate comun: Direcția juridică și Serviciul ITL

Reamintește apoi că legea impune condiția conform căreia pot fi supuse dezbaterii numai proiectele de hotărâre care sunt însoțite de raportul compartimentului de specialitate precum și de raportul/avizul comisiei/comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local, sens în care întrebă pe domnii președinți ai celor două comisii dacă toate cele 4 proiecte au fost discutate în comisii și dacă au primit aviz.

Președintele comisiei de specialitate nr.1 - d-nul Ioan Baciș și președintele comisiei nr.2 – d-nul Adrian-Cristian Marele confirmă că toate cele 4 proiecte de hotărâre au fost discutate în comisii și toate au primit aviz favorabil fără a fi înregistrate propuneri de modificări sau amendamente, deci pot fi supuse dezbaterii.

Dl. Popa Gheorghe întrebă care este urgența suplimentării, că nu rezultă din referatul proiectului. Acolo ar putea fi nemulțumiți cei care folosesc locul de parcare.

Dl. primar: avem evaluare, să se finalizeze procedura în acest an.Va fi licitație publică anunțată.

Dl. secretar îi dă cuvântul președintelui de ședință, solicitând să invite pe domnii consilieri să se înscrie la cuvânt pentru fiecare dintre punctele de pe ordinea de zi și să acorde timpul fiecărui vorbitor.

D-nul președinte de ședință supune la vot suplimentarea proiectului ordinii de zi a ședinței de azi cu proiectul solicitat de către dl. primar, 14 din cei 15 consilieri prezenți votează ”pentru” și anume: Ioan Baciș, Andrei-Mugurel Bartha, Sorin Cristea, Liviu-Rareș Damian, Gavrilă Duma, Ion-Daniel Jinaru, Kiss Kinga-Ildiko, Octavian Macarie, Adrian-Cristian Marele, Radu-Ciprian Mihăiescu, Marcela-Elena Nicoară, Pavel-Gligor Podariu, Ioan Pușcaș și Alin-Sebastian Stoica, se abține d-nul Gheorghe Popa, aprobându-se astfel suplimentarea proiectului ordinii de zi cu un proiect de hotărâre.

D-nul președinte de ședință supune la vot ordinea de zi a ședinței de azi, în ansamblul ei, toți cei 15 consilieri prezenți votează ”pentru” și anume: Ioan Baciș, Andrei-Mugurel Bartha, Sorin Cristea, Liviu-Rareș Damian, Gavrilă Duma, Ion-Daniel Jinaru, Ioan Baciș, Andrei-Mugurel Bartha, Sorin Cristea, Liviu-Rareș Damian, Gavrilă Duma, Ion-Daniel Jinaru, Kiss Kinga-Ildiko, Octavian Macarie, Adrian-Cristian Marele, Radu-Ciprian Mihăiescu, Marcela-Elena Nicoară, Pavel-Gligor Podariu, Gheorghe Popa, Ioan Pușcaș și Alin-Sebastian Stoica, aprobându-se astfel ordinea de zi finală cu un număr total de 4 proiecte de hotărâre (3 proiecte inițiale plus unul înscris suplimentar față de proiectul inițial al ordinii de zi).

1. Dl. președinte de ședință dă citire proiectului de hotărâre nr. 231, înscris la pct. 1 pe ordinea de zi.

Dl. primar prezintă acest proiect de hotărâre.

Comisiile nr. 1 și 2 au dat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre.

Dl. președinte supune la vot proiectul de hotărâre nr. 231 (pct.1 de pe ordinea de zi), toți cei 15 consilieri prezenți votează „pentru” și anume: Ioan Baciș, Andrei-Mugurel Bartha, Sorin Cristea, Liviu-Rareș Damian, Gavrilă Duma, Ion-Daniel Jinaru, Kiss Kinga-Ildiko, Octavian Macarie, Adrian-Cristian Marele, Radu-Ciprian Mihăiescu, Marcela-Elena Nicoară, Pavel-Gligor Podariu, Gheorghe Popa, Ioan Pușcaș și Alin-Sebastian Stoica, adoptându-se astfel **Hotărârea nr.228/08.11.2023 privind cesionarea dreptului de concesiune de la Șimandi Mircea către Șimandi Mircea Cosmin a terenului înscris în CF.78894- Ocna Mureș cu nr. top.359/2/22, în suprafață de 700 mp, situat în Oraș Ocna Mureș, sat. Războieni, str.Gării, nr.229U, jud.Alba.**

2. Dl. președinte de ședință dă citire proiectului de hotărâre nr. 232, înscris la pct 2 pe ordinea de zi.

Dl. primar: Nu am reușit să facem un alt PUG, care este în lucr- fază finală, mai puțin partea cu zonele de risc unde nu am găsit pe nimeni să facă lucrarea și de aceea prelungim termenul de valabilitate a documentațiilor PUG, PAT și RLU, trebuie să clarificăm cu zonele de risc. O să rezolvăm cu o firmă de specialitate. Prelungim până în finalul lunii decembrie 2026, avem avizul Consiliului Județean Alba.

Dl. Pușcaș: Cine a făcut actuala documentație cu zonele de risc?

Dl. primar: Institutul Minier Cluj Napoca. Dar, așa cum a fost făcută, nu poate reflecta realitatea. De exemplu, a fost lărgită nejustificat zona B și restrânsă zona A, după cum a fost trasată, putem construi fără probleme pe luciul de apă. Știm noi cine s-a ocupat și ce interese au fost, dar nu vă pot spune chiar tot ce știu, mai trist e că unii uită că s-au născut și trăiesc în acest oraș.

Comisiile nr. 1 și 2 au dat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre

Dl. președinte supune apoi la vot proiectul de hotărâre nr.232, toti cei 15 consilieri prezenți votează "pentru" și anume: Ioan Baci, Andrei-Mugurel Bartha, Sorin Cristea, Liviu-Rareș Damian, Gavrilă Duma, Ion-Daniel Jinaru, Kiss Kinga-Ildiko, Octavian Macarie, Adrian-Cristian Marele, Radu-Ciprian Mihăiescu, Marcela-Elena Nicoară, Pavel-Gligor Podariu, Gheorghe Popa, Ioan Pușcaș și Alin-Sebastian Stoica, adoptându-se astfel **Hotărârea nr.229/08.11.2023 privind prelungirea termenului de valabilitate a documentațiilor de urbanism PUG, PAT și RLU, cu modificările și completările aduse de PUD-urile și PUZ-urile aprobate ulterior.**

3. Dl. președinte de ședință dă citire proiectului de hotărâre nr. 233 înscris la pct 3 pe ordinea de zi.

D-na Aida Onac: Am primit adresa de la Ministerul Finanțelor Publice referitor la burse, acestea se vor da de la instituțiile de învățământ. De asemenea am alocat sume pentru modernizare la Școala Gimnazială „Lucian Blaga”, la UMS, indemnizațiile persoane cu handicap și asistenți personali.

Comisiile nr. 1 și 2 au dat aviz favorabil proiectului.

Dl. președinte supune apoi la vot proiectul de hotărâre nr. 233 (pct. 3 de pe ordinea de zi), toti cei 15 consilieri prezenți votează "pentru" și anume: Ioan Baci, Andrei-Mugurel Bartha, Sorin Cristea, Liviu-Rareș Damian, Gavrilă Duma, Ion-Daniel Jinaru, Kiss Kinga-Ildiko, Octavian Macarie, Adrian-Cristian Marele, Radu-Ciprian Mihăiescu, Marcela-Elena Nicoară, Pavel-Gligor Podariu, Gheorghe Popa, Ioan Pușcaș și Alin-Sebastian Stoica, adoptându-se astfel **Hotărârea nr.230/08.11.2023 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli și a listelor de investiții pentru anul 2023, conform anexelor nr.1 și nr.2.**

4. Dl. președinte de ședință dă citire proiectului de hotărâre nr. 234 înscris la pct. 4 pe ordinea de zi.

Dl. primar prezintă proiectul de hotărâre.

Comisiile nr. 1 și 2 au dat aviz favorabil proiectului.

Dl. președinte supune apoi la vot proiectul de hotărâre nr. 234 (pct. 4 de pe ordinea de zi), 14 din cei 15 consilieri prezenți votează "pentru" și anume: Ioan Baci, Andrei-Mugurel Bartha, Sorin Cristea, Liviu-Rareș Damian, Gavrilă Duma, Ion-Daniel Jinaru, Kiss Kinga-Ildiko, Octavian Macarie, Adrian-Cristian Marele, Radu-Ciprian Mihăiescu, Marcela-Elena Nicoară, Pavel-Gligor Podariu, Ioan Pușcaș și Alin-Sebastian Stoica, se abține d-nul Gheorghe Popa, adoptându-se astfel **Hotărârea nr. 231/08.11.2023 privind aprobarea vânzării imobilului proprietate privată a orașului Ocna Mureș - teren, înscris în CF.84056-Ocna Mureș, cu nr. cad.84056, în suprafață de 258 mp, situat în orașul Ocna Mureș, str.1 Mai, jud. Alba.**

DIVERSE:

Dl. Popa: Cine repartizează pubelele ?

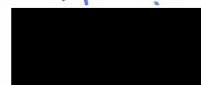
Dl. primar: Pubelele se repartizează de către firma de salubritate RER VEST.

Luând act de faptul că nu mai sunt înscrieri la cuvânt pentru alte probleme, președintele de ședință declară închise lucrările ședinței la ora 17,50 drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal care se aduce la cunoștința publică prin publicare pe pagina de internet a instituției, după aprobarea lui de către consiliul local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IOAN PUȘCAȘ



SECRETAR GENERAL,
SIMION-NICUȘOR PANDOR



ÎNTOCMIT,
MARIA-ANA GUȚ

