

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 05.10.2023, cu ocazia desfășurării ședinței publice extraordinare cu convocare de îndată a Consiliului local al orașului Ocna Mureș, la Sala de ședințe a Consiliului local al orașului Ocna Mureș, unde sunt prezenți:

- domnul primar, Silviu Vințeler;
- domnul secretar general, Simion-Nicușor Pandor;
- angajați ai Primăriei: d-nul Florin-Ovidiu Nicoară, d-na Aida Onac, Maria-Ana Guț;
- delegatul sâtesc al satului Micoșlaca, doamna Nimaș Camelia.

În deschiderea ședinței, dl. secretar precizează că sunt prezenți la ședință 13 consilieri din cei 17 care compun consiliul nostru local și anume: Marin Aron, Ioan Baci, Andrei-Mugurel Bartha, Liviu-Rares Damian, Gavrilă Duma, Ion-Daniel Jinaru, Kiss Kinga-Ildiko, Octavian Macarie, Adrian-Cristian Marele, Radu-Ciprian Mihăiescu, Marcela-Elena Nicoară, Pavel-Gligor Podariu și Ioan Pușcaș, lipsesc d-nii. Sorin Cristea, Gheorghe-Victor Milaciu, Gheorghe Popa și Alin-Sebastian Stoica, ceea ce ne permite să desfășurăm ședința în condiții de deplină legalitate și din perspectiva numărului de voturi necesar adoptării oricărui tip de proiecte.

Precizează că ședința este convocată de dl. primar prin dispoziția nr. 621 din 04.10.2023 cu următorul:

PROIECT AL ORDINII DE ZI

1. Proiect de hotărâre nr. 209/26.09.2023 privind vânzarea, prin negociere directă, a terenului aferent construcțiilor situate administrativ în orașul Ocna Mureș, strada Vasile Lucaci, nr.1, județul Alba.

Inițiator: primarul orașului Ocna Mureș

Număr minim de voturi necesare pentru adoptare: 12

Comisiile care vor analiza proiectul: Comisia nr. 1 și Comisia nr.2.

Compartimentul care a emis raport de specialitate: Arhitectul-șef, Direcția juridică și Serviciul ITL

(raport comun);

2. Proiect de hotărâre nr. 215/04.10.2023 privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor Publice, în domeniul public al orașului Ocna Mureș și în administrarea Consiliului Local al orașului Ocna Mureș, a imobilului - construcții și teren - înscris în CF. 82321 (CF vechi 71818) Ocna Mureș, nr. top.971/1 .

Inițiator: primarul orașului Ocna Mureș

Număr minim de voturi necesare pentru adoptare: 12

Comisiile care vor analiza proiectul: Comisia nr. 1 și Comisia nr.2.

Compartimentul care a emis raport de specialitate: Arhitectul-șef, Direcția juridică și Direcția economică

(raport comun);

Face apoi precizarea că toți cei 17 consilieri locali au fost convocați pentru ședința de azi telefonic, conform convocatorului aflat la dosar precum și prin aplicația whatsapp, iar celor care au comunicat adrese de email, le-a fost comunicată invitația de ședință și prin acest mijloc de comunicare, împreună cu materialele din proiectul ordinii de zi și cele ce vor fi propuse suplimentar (în format electronic). De asemenea, proiectele de hotărâre (cele două din anexa dispoziției de convocare precum și cele trei propuse suplimentar) au fost puse la dispoziția celor două comisii de specialitate și în format letric, prin președinții de comisii.

Reamintește domnilor consilieri despre obligațiile care le revin conform prevederilor OUG 57/2019 – Cod administrativ precum și Legea nr. 161/2003 actualizată, de a declara eventualele stări de incompatibilitate sau cele de conflict de interese, subliniind faptul că o hotărâre adoptată cu încălcarea acestei prohibiții, indiferent de numărul de voturi valabil exprimate la adoptare, este lovită de nulitate absolută. Ordinea de zi poate fi suplimentată numai dacă proiectele de hotărâre vizate sunt complete și dacă este justificată urgența.

Întrucât președintele de ședință în exercițiu – dl. Milaciu – lipsește, invită consilierii ca, în conformitate cu regulamentul aprobat, să înainteze propuneri pentru alegerea unui președinte de ședință care să conducă ședința de azi.

Dl. Macarie propune ca președinte de ședință exclusiv pentru ședința de azi să fie dl. Aron Marin.

Văzând că nu mai sunt alte propuneri, dl. secretar general supune la vot propunerea d-lui. Macarie, pentru care au votat "pentru" 12 din cei 13 consilieri prezenți: Ioan Baci, Andrei-Mugurel Bartha, Liviu-Rareș Damian, Gavrilă Duma, Ion-Daniel Jinaru, Kiss Kinga-Ildiko, Octavian Macarie, Adrian-Cristian Marele, Radu-Ciprian Mihăiescu, Marcela-Elena Nicoară, Pavel-Gligor Podariu și Ioan Pușcaș, nu votează dl. Marin Aron care este astfel ales președinte al ședinței de azi și care își ocupă locul la masa prezidiului.

Dl. președinte Marin Aron prezintă apoi solicitarea domnului primar care roagă Consiliul local să fie de acord cu suplimentarea ordinii de zi, sens în care să se aprobe înscrierea pe proiectul ordinii de zi suplimentar față de cele două proiecte cuprinse în anexa la Dispoziția de convocare nr. 621/04.10.2023 a încă trei proiecte de hotărâre, după cum urmează:

3. Proiect de hotărâre nr. 216/05.10.2023 privind aprobarea majorării numărului de indemnizații lunare a persoanelor cu handicap grav, de la 100 la 150 începând cu luna octombrie 2023.

Inițiator: primarul orașului Ocna Mureș

Număr minim de voturi necesare pentru adoptare: 9

Comisiile care vor analiza proiectul: Comisia nr. 1 și Comisia nr.2.

Compartimentul care a emis raport de specialitate: Direcția economică.

4. Proiect de hotărâre nr. 217/05.10.2023 privind derularea procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație al Societății Comerciale Baza de Tratament și Agreement Băile Sărate Ocna Mureș S.A..

Inițiator: primarul orașului Ocna Mureș

Număr minim de voturi necesare pentru adoptare: 9

Comisiile care vor analiza proiectul: Comisia nr. 1 și Comisia nr.2.

Compartimentul care a emis raport de specialitate: Direcția juridică.

5. Proiect de hotărâre nr. 218/05.10.2023 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli și a Listei de investiții, modernizări și dotări a Societății „**Baza de tratament și agreement Băile Sărate Ocna Mureș**” SA, pentru anul 2023, conform anexelor nr.1-5 .

Inițiator: primarul orașului Ocna Mureș

Număr minim de voturi necesare pentru adoptare: 9

Comisiile care vor analiza proiectul: Comisia nr. 1 și Comisia nr.2.

Compartimentul care a emis raport de specialitate: Direcția economică.

Dl secretar reamintește apoi că legea impune condiția conform căreia pot fi supuse dezbaterii numai proiectele de hotărâre care sunt însoțite de raportul compartimentului de specialitate precum și de raportul/avizul comisiei/comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local, sens în care întreabă pe domnii președinți ai celor două comisii dacă toate cele cinci proiecte au fost discutate în comisii și dacă au primit aviz.

Președintele comisiei de specialitate nr.1 - d-nul Ioan Baci și președintele comisiei nr.2 – d-nul Adrian-Cristian Marele confirmă că toate cele cinci proiecte de hotărâre au fost discutate în comisii și toate au primit aviz favorabil fără a fi înregistrate propuneri de modificări sau amendamente, deci pot fi supuse dezbaterii.

Dl. secretar îi dă cuvântul președintelui de ședință, solicitând să invite pe domnii consilieri să se înscrie la cuvânt pentru fiecare dintre punctele de pe ordinea de zi și să acorde timpul fiecărui vorbitor.

Dl. președinte al ședinței supune la vot solicitarea domnului primar de suplimentare a proiectului ordinii de zi a ședinței de azi cu cele trei proiecte mai sus identificate (punctele 3-5), toți cei 13 consilieri prezenți votează "pentru" și anume: Marin Aron, Ioan Baci, Andrei-Mugurel Bartha, Liviu-Rareș Damian, Gavrilă Duma, Ion-Daniel Jinaru, Kiss Kinga-Ildiko, Octavian Macarie, Adrian-Cristian Marele, Radu-Ciprian Mihăiescu, Marcela-Elena Nicoară, Pavel-Gligor Podariu și Ioan Pușcaș, aprobându-se astfel suplimentarea ordinii de zi cu cele trei proiecte.

Dl. președinte de ședință supune la vot ordinea de zi a ședinței de azi, în ansamblul ei, toți cei 13 consilieri prezenți votează "pentru" și anume: Marin Aron, Ioan Baci, Andrei-Mugurel Bartha, Liviu-Rareș Damian, Gavrilă Duma, Ion-Daniel Jinaru, Kiss Kinga-Ildiko, Octavian Macarie, Adrian-Cristian Marele, Radu-Ciprian Mihăiescu, Marcela-Elena Nicoară, Pavel-Gligor Podariu și Ioan Pușcaș, aprobându-se astfel ordinea de zi cu un număr total de cinci proiecte de hotărâre.

1. Dl. președinte de ședință dă citire proiectului de hotărâre nr. 209/26.09.2023 privind vânzarea, prin negociere directă, a terenului aferent construcțiilor situate administrativ în orașul Ocna Mureș, strada Vasile Lucaci, nr.1, județul Alba, înscris la pct. 1 pe ordinea de zi.

Dl. secretar remarcă faptul că este primul teren care se vinde la cel mai mare preț perceput până acum, în condițiile în care piața imobiliară a suferit modificări.

Dl. primar: Da, au crescut substanțial prețurile imobilelor în oraș după pornirea băilor, va trebui să avem în vedere acest aspect la orice tranzacție.

Comisiile nr. 1 și 2 au dat aviz favorabil proiectului.

Dl. președinte supune la vot proiectul de hotărâre nr. 209/26.09.2023 (pct.1 de pe ordinea de zi), toți cei 13 consilieri prezenți votează "pentru" și anume: Marin Aron, Ioan Baciuc, Andrei-Mugurel Bartha, Liviu-Rareș Damian, Gavrilă Duma, Ion-Daniel Jinaru, Kiss Kinga-Ildiko, Octavian Macarie, Adrian-Cristian Marele, Radu-Ciprian Mihăiescu, Marcela-Elena Nicoară, Pavel-Gligor Podariu și Ioan Pușcaș, adoptându-se astfel **Hotărârea nr.212/05.10.2023 privind vânzarea, prin negociere directă, a terenului aferent construcțiilor situate administrativ în orașul Ocna Mureș, strada Vasile Lucaci, nr.1, județul Alba.**

2. Dl. președinte de ședință dă citire proiectului de hotărâre nr. 215/04.10.2023 privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor Publice, în domeniul public al orașului Ocna Mureș și în administrarea Consiliului Local al orașului Ocna Mureș, a imobilului - construcții și teren - înscris în CF. 82321 (CF vechi 71818) Ocna Mureș, nr. top.971/1, înscris la pct 2 pe ordinea de zi.

Comisiile nr. 1 și 2 au dat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre.

Dl. președinte supune apoi la vot proiectul de hotărâre nr. 215/04.10.2023 (pct.2 de pe ordinea de zi), toți cei 13 consilieri prezenți votează "pentru" și anume: Marin Aron, Ioan Baciuc, Andrei-Mugurel Bartha, Liviu-Rareș Damian, Gavrilă Duma, Ion-Daniel Jinaru, Kiss Kinga-Ildiko, Octavian Macarie, Adrian-Cristian Marele, Radu-Ciprian Mihăiescu, Marcela-Elena Nicoară, Pavel-Gligor Podariu și Ioan Pușcaș, adoptându-se astfel **Hotărârea nr.213/05.10.2023 privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor Publice, în domeniul public al orașului Ocna Mureș și în administrarea Consiliului Local al orașului Ocna Mureș, a imobilului - construcții și teren - înscris în CF. 82321 (CF vechi 71818) Ocna Mureș, nr. top.971/1.**

3. Dl. președinte de ședință dă citire proiectului de hotărâre nr. 216/05.10.2023 privind aprobarea majorării numărului de indemnizații lunare a persoanelor cu handicap grav, de la 100 la 150 începând cu luna octombrie 2023, proiect înscris la pct 3 pe ordinea de zi.

Comisiile nr. 1 și 2 au dat aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Dl. președinte supune apoi la vot proiectul de hotărâre nr. 216/05.10.2023 (pct. 3 de pe ordinea de zi), toți cei 13 consilieri prezenți votează "pentru" și anume: Marin Aron, Ioan Baciuc, Andrei-Mugurel Bartha, Liviu-Rareș Damian, Gavrilă Duma, Ion-Daniel Jinaru, Kiss Kinga-Ildiko, Octavian Macarie, Adrian-Cristian Marele, Radu-Ciprian Mihăiescu, Marcela-Elena Nicoară, Pavel-Gligor Podariu și Ioan Pușcaș, adoptându-se astfel **Hotărârea nr.214/05.10.2023 privind aprobarea majorării numărului de indemnizații lunare a persoanelor cu handicap grav, de la 100 la 150 începând cu luna octombrie 2023.**

4. Dl. președinte de ședință dă citire proiectului de hotărâre nr. 217/05.10.2023 privind derularea procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație al Societății Comerciale Baza de Tratament și Agreement Băile Sărute Ocna Mureș S.A., proiect înscris la pct. 4 pe ordinea de zi.

Comisiile nr. 1 și 2 au dat aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Dl. președinte supune apoi la vot proiectul de hotărâre nr. 217/05.10.2023 (pct. 4 de pe ordinea de zi), toți cei 13 consilieri prezenți votează "pentru" și anume: Marin Aron, Ioan Baciuc, Andrei-Mugurel Bartha, Liviu-Rareș Damian, Gavrilă Duma, Ion-Daniel Jinaru, Kiss Kinga-Ildiko, Octavian Macarie, Adrian-Cristian Marele, Radu-Ciprian Mihăiescu, Marcela-Elena Nicoară, Pavel-Gligor Podariu și Ioan Pușcaș, adoptându-se astfel **Hotărârea nr.215/05.10.2023 privind derularea procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație al Societății Comerciale Baza de Tratament și Agreement Băile Sărute Ocna Mureș S.A..**

5. Dl. președinte de ședință dă citire proiectului de hotărâre nr. 218/05.10.2023 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli și a Listei de investiții, modernizări și dotări ale Societății „Baza de tratament și agreement Băile Sărute Ocna Mureș” SA, pentru anul 2023, conform anexelor nr.1-5 , proiect înscris la pct. 5 pe ordinea de zi.

Dl. primar precizează că rectificarea și investițiile au fost aprobate în ședința trecută, dar ni s-a spus că nu erau bune formularele, fapt pentru care am inițiat prezentul proiect ale cărui anexe sunt identice cu cele

de la ședința trecută, doar formularele sunt schimbate. E nevoie să cumpărăm ceva pompe, am avut ceva defecțiuni acolo.

Comisiile nr. 1 și 2 au dat aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Dl. președinte supune apoi la vot proiectul de hotărâre nr. 218/05.10.2023 (pct. 5 de pe ordinea de zi), toți cei 13 consilieri prezenți votează "pentru" și anume: Marin Aron, Ioan Baci, Andrei-Mugurel Bartha, Liviu-Rareș Damian, Gavrilă Duma, Ion-Daniel Jinaru, Kiss Kinga-Ildiko, Octavian Macarie, Adrian-Cristian Marele, Radu-Ciprian Mihăiescu, Marcela-Elena Nicoară, Pavel-Gligor Podariu și Ioan Pușcaș, adoptându-se astfel **Hotărârea nr.216/05.10.2023 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli și a Listei de investiții, modernizări și dotări ale Societății „Baza de tratament și agrement Băile Sărute Ocna Mureș” SA, pentru anul 2023, conform anexelor nr.1-5 .**

Luând act de faptul că nu mai sunt înscrieri la cuvânt pentru alte probleme, președintele de ședință declară închise lucrările ședinței la ora 18:15, drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal care se aduce la cunoștința publică prin publicare pe pagina de internet a instituției, după aprobarea lui de către consiliul local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIN ARON



SECRETAR GENERAL,
SIMION-NICUȘOR PANDOR



ÎNTOCMIT,
MARIA-ANA GUȚ



Tehnored: G.M.A/ Ex.3; Anexe:0.