ANEXA Nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

– Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata[1] CRISAN DOCHIA * CNP [redacted], avand adresa de comunicare in: localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted] bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul/sectorul ALBA, codul postal ....., e-mail ..... tel. .....
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,16 (ha), reprezentând cota parte 1/1 ....., la pretul de (*) 58.000 (lei) (cincizeci si opt mii lei)

Conditiile de vanzare[2] sunt urmatoarele: CONFORM LEGII

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta[3] (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte[5]						
Se completeaza de catre vanzator.	OCNA MURES RĂZBOIENI-CETATE ALBA	1,16	1/1	80261	80261	—	243/2	ARABIL	
Verificat primarie[4]									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU X

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

~~Vanzator~~/Imputernicit
PETRIDEAN LIVIU TEODOR
(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....

L.S.
Data .....

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

[1] Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
[2] Se va completa in cifre si litere.
[3] Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
[4] Se completeaza cu „X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
[5] Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

* PFAFF – ZURMAN ANCA ROXANA, CNP [redacted], AVÂND ADRESA ÎN: [redacted], STR. [redacted], NR. [redacted], JUD. ALBA, VÂND TEREN AGRICOL SITUAT ÎN EXTRAVILAN, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 1,16 Ha, REPREZENTÂND COTA PARTE 1/1 LA PREȚUL DE 58.000 LEI

PRIMĂRIA ORAȘULUI
Adresa: str. Nicolae Iorga, nr. 27, cod poștal 515700
Localitatea Ocna Mureș, Județul Alba, România
E-mail: contact@primariaocnamures.ro
OCNA MUREȘ | UIOARA DE JOS | UIOARA DE SUS

OCNA MUREȘ
Telefon: 004-0258-871-217, 004-0258-871-257
Fax: 004-0258-871-217, Fax-Mail: 0358-816-440
Web: www.primariaocnamures.ro
RĂZBOIENI-CETATE | CISTEIU DE MUREȘ | MICOȘLACA

Comp. Agricol, cadastru agricol
Nr. 16220 / 26 . 10 . 2023

ANEXA 9
(Anexa nr. 1I la normele metodologice)

PROCES – VERBAL
DE AFIȘARE

Județul (*) ALBA	Registrul de evidență Nr.19 din 26.10.2023
Unitatea administrativ teritorială (*) Ocna Mureș	

Încheiat astăzi, **26.10.2023**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor **a ofertei de vânzare nr. 19** din data de **26.10.2023** depusă de către PFAFF-ZURMAN ANCA-ROXANA și CRISAN DOCHIA în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii **Ocna Mures**/Războieni județul Alba s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.primariaocnamures.ro în data de **26.10.2023**

Oferta de vânzare nr. **19** din data de **26.10.2023** se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 19 din data de **26.10.2023** a terenului agricol situat în extravilan.

PRIMAR,
Silviu Vinţeler

SECRETAR GENERAL,
Simion Nicuşor Pandor

ÎNTOCMIT,
Liliana Cristea

Comp.Agricol, cadastru agricol
Nr. 16221 / 26.10.2023

Anexa nr. 3
Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judetul (*) ALBA	Registrul de evidenţă Nr. 19 din 26.10.2023
Unitatea Administrativ-teritorială (*) OCNA MUREŞ	

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 19 din 26.10.2023** depusă de PFAFF-ZURMAN ANCA-ROXANA în calitate de vânzătoare prin împuternicit **Petridean Liviu** , pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriei şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/ denumire persoană/persoană juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.		
2.		-
3.		-
4.		-
5.		-
6.		-
7.		-
8.		-

2. preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/ denumire persoană/persoană juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.	-	-
2.	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenurile proprietate publica şi private a statului cu destinaţie Agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/ denumire persoană/persoană juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.	SC.EURO TRANSILVANIA SRL	-
2.		-
3.		-
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/ denumire persoană/persoană juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.	-	-
2.	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/ denumire persoană/persoană juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.	-	-
2.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/ denumire persoană/persoană juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.	-	-
2.	-	-

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/ denumire persoană/persoană juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.	-	-
2.	-	-

Primar,
Silviu Vinţeler

Secretar primărie,
Simion Nicuşor Pandor

Întocmit
Liliana Cristea

Data. 26.10.2023

Comp. Agricol, cadastrul agricol
Nr. 16222 / 26.10. 2023

Anexa nr. 4
Anexa nr. ID la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul **ALBA** (*)	Registrul de evidenţă Nr. 19 din 26.10.2023
Unitatea Administrativ-teritorială **(*) Ocna Mureş**	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă **SC Euro Transilvana SRL** CNP/CI .....-.....-.....(*), nr. înregistrare .....-..... (**) **în calitate de preemptor de rang III,** având domiciliul/ reşedinţa/ sediul social/secundar în localitatea Ocna Mureş/ Războieni str. Deltei nr. FN , bl. sc. ...-.., et. ...-.., ap., judeţul/sectorul .....-....., codul poştal.....-....., e-mail .....-....., tel. .....-....., **Oferta de vânzare nr. 19** din data de **26.10.2023** depusă de **Pfaff Zurman Anca Roxana şi Crişan Dochia în calitate de proprietare prin împuternicit Petridean Liviu Teodor,** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 1,16 (ha), nr. cadastral 80261 Ocna Mureş/ Războieni , nr. carte funciară 80261 nr. tarla .....-..... nr. parcelă 243/2 categoria de folosinţă Arabil, la preţul de 58000 (lei), afişată la sediul/site-ul **Primărie Ocna Mureş** judeţul Alba.

Primar,
Silviu Vinţeler

Secretar primărie,
Simion Nicuşor Pandor

Întocmit,
Liliana Cristea

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.