

**HOTĂRÂREA NR.125**

privind înscrierea în domeniul privat al orașului Ocna Mureș a terenului identificat cu CF. 84059 Ocna Mureș cu nr. cad.84059 în suprafață de 700 mp, situat administrativ în [REDACTAT] jud.Alba și cesionarea dreptului de concesiune de la Boancă Nicolae către Mocean Denis-Mihai și Mocean Ada-Teodora

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 29.06.2023, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 381/23.06.2023, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.125 din 21.06.2023;
- Referatul de aprobare nr.9278/21.06.2023 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, care vizează înscrierea în domeniul privat al orașului Ocna Mureș a terenului înscris în CF. 84059 Ocna Mureș cu nr. cad.84059 în suprafață de 700 mp, situat administrativ în [REDACTAT] jud.Alba și cesionarea dreptului de concesiune de la Boancă Nicolae către Mocean Denis-Mihai și Mocean Ada-Teodora, pentru reglementarea situației juridice în cartea funciară.
- contractul de vânzare nr.1284/22.05.2023 încheiat între Boancă Nicolae în calitate de vânzător și Mocean Denis-Mihai și Mocean Ada-Teodora în calitate de cumpărători, privind vânzarea construcțiilor situate în [REDACTAT] jud.Alba,
- Contractul de concesiune nr.2247/01.09.1994, încheiat între Consiliul local al Orașului Ocna Mureș și Boancă Nicolae.
- Cererea d-nului Mocean Denis-Mihai înregistrată la Primăria Orașului Ocna Mureș cu nr.9012/15.06.2023;
- raportul de specialitate comun favorabil nr. 9739/29.06.2023 al Direcției juridice și Serviciului VITL;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1 și nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,
- OMFP nr.1718/2011 și OMFP nr. 6689/2014;
- Art.41 din Legea nr.50/1991;
- dispozițiile art. 1315-1320 din Codul civil și art.871-873 din Codul civil referitor la dreptul de concesiune;
- dispozițiile art.41 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată;
- Adresa nr. 526521/14.04.2015 a Ministerului Finanțelor Publice

**În temeiul** art. 129, alin. (2) lit. c), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă înscrierea în domeniul privat al orașului Ocna Mureș a imobilului teren identificat cu CF. nr.84059 - Ocna Mureș, cu nr. cad. 84059 având suprafața de 700 mp, situat administrativ în loc. [REDACTAT], jud.Alba, în vederea clarificării situației juridice a acestuia și din punct de vedere al cărții funciare.

**Art. 2.** Se aprobă cesionarea dreptului de concesiune de la Boancă Nicolae, către Moceanu Denis-Mihai și Mocenu Ada-Teodora având ca obiect imobilul teren înscris în CF.84059 - Ocna Mureș cu nr.cad.84059, în suprafață de 700 mp, situat în [REDACTED], jud.Alba, instituit prin contractul de concesiune nr. 2247/01.09.1994.

**Art. 3.** Se aprobă încheierea unui nou contract de concesiune cu noii concesionari Mocean Denis-Mihai și Mocean Ada-Teodora, pentru asigurarea relației contractuale conform legislației în vigoare, pe perioada rămasă din actualul contract de concesiune nr.2247/01.09.1994, respectiv pe perioada existenței construcțiilor, dar nu mai mult de 49 de ani.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea noului contract de concesiune, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul ITL;
- Boancă Nicolae;
- Mocean Denis-Mihai;
- Mocean Ada-Teodora.

Ocna Mureș, 29.06.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GHHEORGHE-VICTOR MILACIU



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
SIMION NICUSOR PANDOR

