

HOTĂRÂREA NR.136

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere a unor locuințe ANL, pe o perioadă de 5 ani

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 29.06.2023, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 381/23.06.2023, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.137 din 28.06.2023,
 - Referatul de aprobare nr. 9636/27.06.2023 al arhitectului șef al orașului Ocna Mureș din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractului de închiriere a unor locuințe ANL, pe o perioadă de 5 ani, de la data ajungerii la termen a contractului;
 - Raportul de specialitate comun favorabil nr.9772/29.06.2023 al Direcției juridice și al Serviciului VITL;
 - avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1 și nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
 - prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, actualizată;
 - prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței;
 - dispozițiile art. 1777-1835 din Codul civil;
 - H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu;
 - Art.8 alin.(5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată,
 - Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, actualizată;
- În temeiul** art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.b), art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Ia act de prelungirea tacită a termenului contractului de închiriere a locuinței ANL înscrisă la poziția nr. 1 din anexa la prezenta hotărâre, începând cu data ajungerii la termen și până la data adoptării prezentei, urmare a folosirii apartamentului în cauză de către chiriașă și a îndeplinirii obligațiilor de plată (chirie) către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art.1810 Cod Civil, privitor la tacita relocațiune.

Art. 2. Se aprobă prelungirea cu o perioadă de 5 ani, a termenului contractului de închiriere a locuințelor ANL de la data adoptării hotărârii, conform anexei, parte integrantă din prezenta, cu excepția chiriașei regăsită la poziția nr.2, cu privire la care prelungirea operează de la data ajungerii la termen.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actelor adiționale la contractele de închiriere, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Arhitectul șef al orașului Ocna Mureș;
- Serviciul ITL;
- Chiriașilor vizați.

Ocna Mureș, 29.06.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GHEORGHE-VICTOR MILACIU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR



Tehnored:G.M.A, Ex: 7. anexe: 1; Consilieri în funcție: 17; prezenți17 ; voturi „pentru”(100%):17 ; voturi „contra”:0 ; abțineri:0