

HOTĂRÂREA NR. 140

privind aprobarea efectuării unor reparații la [REDACTED], Ocna Mureș, s [REDACTED]
[REDACTED] jud.Alba

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 29.06.2023, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.381/23.06.2023, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.142 din 29.06.2023;
 - Referatul de aprobare nr. 9564/26.06.2023 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului din care rezultă necesitatea aprobării înlocuirii ușii de la balcon cu cel de tip termopan, de la [REDACTED], Ocna Mureș, str. [REDACTED] [REDACTED], jud.Alba, întrucât ușa actuală de la apartament nu închide ermetic și în urma ploilor torențiale se inundă apartamentul.
 - cererea nr.9170/19.06.2023 a doamnei Nagy Tunde prin care solicită înlocuirea ușii de la balcon cu cel de tip termopan, de la [REDACTED] Ocna Mureș, s [REDACTED] [REDACTED] jud.Alba, iar cheltuielile să fie recuperate prin compensarea chiriei;
 - nota internă nr.9170 din 23.06.2023 a Biroului achiziții publice;
 - raportul de specialitate favorabil nr. 9777/29.06.2023 al Direcției economice;
 - avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1 și nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,
 - OUG nr.57/ 2019 privind Codul administrativ,
 - Art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009-Codul civil- privind contractul de locațiune;
 - Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
 - Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, actualizată.
 - Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
 - Prevederile art.6, pct. 6.3 din contractul de închiriere încheiat între părți;
- În temeiul** art. 129, alin. (2) lit. c), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Ia act de necesitatea efectuării unor reparații la [REDACTED], Ocna Mureș, str [REDACTED] [REDACTED] jud.Alba, constând în înlocuirea ușii de la balcon cu una de tip termopan, reparații care, conform legii, cad în sarcina proprietarului sau al administratorului bunurilor.

Art. 2. Aprobă efectuarea, de către chiriașa Nagy Tunde a reparațiilor identificate la art.1, constând în înlocuirea ușii de la balcon cu una de tip termopan cu compensarea chiriei, în limita valorii de **1450 lei**, urmând ca suma efectiv investită să fie recuperată prin compensare cu chiria datorată pentru perioada imediat următoare celei a efectuării recepției reparațiilor.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș - Silviu Vințeler și Serviciul venituri, impozite și taxe locale.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului și protecția mediului;
- Serviciul venituri, impozite și taxe locale;
- D-na Nagy Tunde, Ocna Mureș, [REDACTED] jud.Alba.

Ocna Mureș, 29.06.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GHEORGHE-VICTOR MILACIU

[REDACTED]

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR RANDOR

[REDACTED]



Tehnored: G.M.A. .Ex: 6. anexe: 0; Consilieri in functie: 17; prezenti:17; voturi „pentru”(100%):17 ; voturi „contra”:0 ; abțineri:0.