

HOTĂRÂREA NR.155

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr. 19201 din 14.12.2015 încheiat între orașul Ocna Mureș și SC WILLIAMS PLUS SRL

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 27.07.2023, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.517/21.07.2023, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 157/20.07.2023;
- referatul de aprobare nr. 10684/18.07.2023 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr. 19201 din 14.12.2015 încheiat între orașul Ocna Mureș și SC WILLIAMS PLUS SRL, la solicitarea chiriașului;
- Actul adițional nr. 6277/21.04.2020 la Contractul de închiriere nr. 19201/14.12.2015 încheiat între Orașul Ocna Mureș și SC WILLIAMS PLUS SRL;
- Cererea nr. 10645/18.07.2023 a d-nei Szocs Iuliana, administrator al SC WILLIAMS PLUS SRL privind prelungirea termenului contractului de închiriere nr.19201/14.12.2015;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.10807/20.07.2023 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele favorabile nr.4/20.07.2023 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.11/20.07.2023 al comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- dispozițiile art. 1777-1835 din Codul civil;
- OUG nr.54/2006 în vigoare la data încheierii contractului;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Ia act de prelungirea tacită a termenului contractului de închiriere nr. 19201 din 14.12.2015 încheiat între orașul Ocna Mureș și SC. WILLIAMS PLUS SRL, începând cu data ajungerii la termen și până la data adoptării prezentei, urmare a folosirii terenului situat administrativ în Orașul Ocna Mureș, s [REDACTAT] jud. Alba de către chiriaș și a îndeplinirii obligațiilor de plată (chirie) către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art.1810 Cod Civil, privitor la tacita relocațiune.

Art. 2. Se aprobă prelungirea termenului contractului de închiriere nr. 19201 din 14.12.2015 încheiat între orașul Ocna Mureș-proprietar și SC. WILLIAMS PLUS SRL – chiriaș, având ca obiect terenul proprietate privată a orașului Ocna Mureș, situat administrativ în acest oraș, [REDACTAT] jud. Alba, înscris în CF. nr. 75980 – Ocna Mureș, cu nr. cad. 75980 și nr. top. 1056/2/1 în suprafață de 137 mp, pentru o perioadă de 1 an, de la data adoptării hotărârii, în aceleași condiții contractuale.

Art. 3. Hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actului adițional, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Birou urbanism, tehnic, investiții, construcții;
- Serviciul VITL;
- SC. WILLIAMS PLUS SRL

Ocna Mureș, 27.07.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GHEORGHE-VICTOR MILACIU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR



Tehnored:T.O.M .Ex:6. anexe: 0; Consilieri in functie: 17; prezenti:17 ; voturi „pentru”(%) : 16 (94,12%); voturi „contra”: 0; abțineri: 0, nu votează:1.