

HOTĂRÂREA NR.158

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere a unor locuințe ANL, pe o perioadă de 5 ani

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 27.07.2023, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 517/21.07.2023, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 160/21.07.2023;
- referatul de aprobare nr. 10799/20.07.2023 al arhitectului șef al orașului Ocna Mureș din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractului de închiriere a unor locuințe ANL, pe o perioadă de 5 ani;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.10906/24.07.2023 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele favorabile nr.36/27.07.2023 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.22/27.07.2023 al comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș
- prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, actualizată;
- prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței;
- dispozițiile art. 1777-1835 din Codul civil;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu;
- Art.8 alin.(5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată,
- Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, actualizată;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.b), art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Ia act de prelungirea tacită a termenului contractului de închiriere a locuințelor ANL înscrise în anexa la prezenta hotărâre, începând cu data ajungerii la termen și până la data adoptării prezentei, urmare a folosirii apartamentelor în cauză de către chiriași și a îndeplinirii obligațiilor de plată (chirie) către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art.1810 Cod Civil, privitor la tacita relocațiune.

Art. 2. Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani, a termenului contractului de închiriere a locuințelor ANL de la data adoptării hotărârii, conform anexei, parte integrantă din prezenta.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actelor adiționale la contractele de închiriere, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Arhitectul șef al orașului Ocna Mureș;
- Serviciul ITL;
- Chiriașilor vizați.

Ocna Mureș, 27.07.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GHEORGHE-VICTOR MILACIU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR



Tehnored:T.O.M, Ex: 8. anexe: 1; Consilieri în funcție: 17; prezenți: 17; voturi „pentru”(%) : 17 (100%); voturi „contra”: 0; abțineri: 0.