

HOTĂRÂREA NR.160

privind clarificarea situației juridice a terenurilor identificate cu CF nr. 74807 Ocna Mureș și CF nr.74808 Ocna Mureș precum și prelungirea termenului contractului de concesiune nr.5460 din 01.07.2005 având ca obiect terenurile antemenționate, concesionar fiind Goga Aurel

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 27.07.2023 ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 517/21.07.2023 de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.162/24.07.2023;
- referatul de aprobare nr. 10439/13.07.2023 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului și protecția mediului, care vizează înscrierea în domeniul privat al UAT Orașul Ocna Mureș a terenurilor situate administrativ în Ocna Mureș, strada Nicolae Iorga, nr.25, județul Alba, identificate cu CF nr. 74807 Ocna Mureș, nr. top. 2161/1/3 în suprafață de 57 mp și CF nr.74808 Ocna Mureș, nr. top. 2161/1/4 în suprafață de 55 mp în vederea clarificării situației juridice a acestora și din punct de vedere al cărților funciare; prelungirea, cu 12 luni, a duratei concesiunii convenite prin Contractul de concesiune nr. 5460/01.07.2005 încheiat cu concesionarul Goga Aurel, având ca obiect terenurile arătate mai sus;
- Cererea nr.10220/10.07.2023 a concesionarului Goga Aurel;
- Contractul de concesiune nr. 5460/01.07.2005 încheiat între UAT Orașul Ocna Mureș și concesionarul Goga Aurel, modificat și completat prin actele adiționale ulterioare;
- raportul de specialitate comun favorabil nr. 11003/25.07.2023 al Direcției juridice și Serviciul VITL;
- avizele favorabile nr.38/27.07.2023 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.24/27.07.2023 al comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- dispozițiile art. 1315-1320 din Codul civil;
- dispozițiile art.41 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată;
- Art.871-873 din Codul civil referitor la dreptul de concesiune;
- Art.355 din OUG 57/2019 privind regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în favoarea UAT Orașul Ocna Mureș - domeniul privat, a dreptului de proprietate asupra terenurilor situate administrativ în orașul Ocna Mureș, strada Nicolae Iorga, nr.25, județul Alba, identificate cu CF nr. 74807 Ocna Mureș, nr. top. 2161/1/3 în suprafață de 57 mp și CF nr.74808 Ocna Mureș, nr. top. 2161/1/4 în suprafață de 55 mp în vederea clarificării situației juridice a acestora și din punct de vedere al cărților funciare.

Art. 2. Se aprobă prelungirea, cu 12 luni, începând cu data de 30.07.2023, a termenului Contractului de concesiune nr.5460/01.07.2005 încheiat între concedent UAT Orașul Ocna Mureș și concesionar Goga Aurel, așa cum a fost acesta modificat și completat prin actele adiționale ulterioare și având ca obiect terenul în suprafață totală de 112 mp, format din parcelele proprietate privată a UAT Orașul Ocna Mureș, situate administrativ în orașul Ocna Mureș, strada [REDACTAT], nr.25, județul Alba, identificate cu CF nr. 74807 Ocna Mureș, nr. top. 2161/1/3 în suprafața de 57 mp și CF nr.74808 Ocna Mureș, nr. top. 2161/1/4 în suprafață de 55 mp.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actului adițional la contractul de concesiune, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Direcția economică în vederea actualizării inventarului UAT Orașul Ocna Mureș;
- Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul ITL;
- Domnul Goga Aurel;

Ocna Mureș, 27.07.2023.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GHEORGHE-VICTOR MILACIU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR

