

HOTĂRÂREANR: 166

privind aprobarea completării contractului de locațiune nr. 7429 din 15.05.2023 încheiat cu SC Medicord Dr.Groza SRL

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică, la data de 27.07.2023, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 517/21.07.2023, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 168/26.07.2023;
- referatul de aprobare nr.11009/25.07.2023 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului care vizează aprobarea completării contractului de locațiune nr. 7429 din 15.05.2023 încheiat cu SC Medicord Dr.Groza SRL;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Codul civil-Legea nr.287/2009;
- Legea 273/2006 -privind finanțele publice locale.
- Legea nr.50/1991-privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.
- Ordin nr.839/2009- pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
- raportul de specialitate comun favorabil nr. 11104/26.07.2023 al Direcției juridice și Biroului achiziții publice;
- avizele favorabile nr.44/27.07.2023 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.30/27.07.2023 al comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. 2) lit.c), alin.(6), lit.a), art. 136, art. 139, alin. (3) și art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă completarea contractului de locațiune nr. 7429 din 15.05.2023 încheiat cu SC Medicord Dr.Groza SRL, după cum urmează:

La **CAP II** după pct. 2.6 se introduc 5 puncte noi respectiv pct. 2.7.-3.1. astfel:

2.7. Chiriașul este dator să efectueze reparațiile locative ale spațiului, în caz contrar fiind obligat la plata contravalorii lor la încetarea contractului.

2.8. Locatorul nu se obligă la efectuarea nici unor reparații în timpul contractului, pentru amenajările spațiului, cu excepția lucrărilor ce privesc structura imobilului. Chiriașul nu va putea face reparații din inițiativa sa pe contul locatorului decât cu aprobarea prealabil scrisă a locatorului.

2.9. Chiriașul va putea face amenajări, reparații simple sau reparații capitale ale spațiului, **numai cu acordul prealabil** și în scris al locatorului și numai dacă proiectul și devizul orientativ al lucrărilor au fost avizate anterior de acesta. Amenajările de tipul: tâmplărie de aluminiu, geam termopan, tavan fals, pardoseală, montare apometre, amenajarea grupurilor sanitare, etc. – enumerarea fiind exemplificativă și nu limitativă – rămân în proprietatea locatorului după încetarea contractului. Chiriașul nu va avea dreptul la nici un fel de despăgubire, la încetarea contractului, pentru amenajările făcute de tipul celor de mai sus dacă nu s-a aprobat în mod expres aceasta prin hotărâre a consiliului local.

3.0. In cazul în care chiriașul efectuează lucrări/investiții/dotări neautorizate și neaprobate inițial conform pct. 2.8 și 2.9, locatorul poate:

a. să solicite readucerea spațiului la starea inițială, sens în care chiriașul se obligă ca pe cheltuiala sa exclusivă, să repună spațiul în starea inițială;

b. să păstreze lucrările/investițiile/dotările executate neautorizat fără acordare de despăgubiri chiriașului.

3.1. Chiriașul va putea beneficia de despăgubiri pentru investițiile și amenajările executate pe cheltuiala sa proprie în spațiul închiriat, pe perioada derulării contractului, numai în cazul în care lucrările efectuate au fost aprobate în prealabil de proprietar, recepționate și însușite de acesta inclusiv prin evidențiere în contabilitate precum și a existenței actului emis de proprietar prin care acesta prevede în mod expres posibilitatea recuperării contravalorii acestor lucrări de către chiriaș.

Art. 2. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul VITL;
- S.C Medicord Dr.Groza SRL.

Ocna Mureș, 27.07.2023.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GHEORGHE-VICTOR MILACIU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUSOR PANDOR



Tehnored: TOM; Ex: 5. anexe: 0; Consilieri in functie: 17; prezenti:17; voturi „pentru”(%) :17(100%); voturi „contra”: 0; abțineri:0.