

HOTĂRÂREA NR. 178

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere nr. 13634/28.08.2013, nr.13632/28.08.2013, nr.13633/28.08.2013, nr.12762/03.09.2015, și nr.12763/03.09.2015, toate contractele fiind încheiate între Orașul Ocna Mureș și SC SAVE&SAFETY RO SRL

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică, la data de 31.08.2023, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 562/25.08.2023, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 180 din 24.08.2023;
- referatul de aprobare nr. 12374/23.08.2023 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractelor de închiriere nr. 13634/28.08.2013, nr.13632/28.08.2013, nr.13633/28.08.2013, nr.12762/03.09.2015, și nr.12763/03.09.2015, toate contractele fiind încheiate între Orașul Ocna Mureș și SC SAVE&SAFETY RO SRL;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.12438/24.08.2023 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- cererea nr.680/22.08.2023 a SC SAVE&SAFETY RO SRL înregistrată la Primăria Orașului Ocna Mureș cu nr.12360/23.08.2023;
- avizele favorabile nr. 65/24.08.2023 al comisiei de specialitate nr.1 și nr. 70/24.08.2023 al comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- dispozițiile art. 1777-1835 din Codul civil, în special art.1783 privind durata maximă a locațiunii;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Ia act de prelungirea tacită a termenului de valabilitate al contractelor de închiriere nr.13634/28.08.2013, nr.13632/28.08.2013, nr.13633/28.08.2013, nr.12762/03.09.2015 și nr.12763/03.09.2015, toate contractele fiind încheiate între Orașul Ocna Mureș și SC SAVE&SAFETY RO SRL, începând cu data ajungerii la termen și până la data adoptării prezentei, urmare a folosirii spațiilor în cauză de către chiriaș și a îndeplinirii obligațiilor de plată (chirie) către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art.1810 Cod Civil, privitor la tacita relocațiune.

Art.2. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere prevăzute la art.1, având ca obiect spațiile situate administrativ în orașul Ocna Mureș, str. Nicolae Iorga, nr.23, jud.Alba, respectiv camera nr.18, camerele nr.15 și 16, camera nr.17, camera nr.12 și camera nr.11, pentru o perioadă de **1 an**, de la data adoptării prezentei.

Art.3. Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actelor adiționale, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul ITL;
- SC.SAVE&SAFETY RO SRL – Ocna Mureș, str. [REDACTED] jud. Alba;

Ocna Mureș, 31.08.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MAR [REDACTED] N



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUSOR PANDOR
[REDACTED]

Tehnored: G.M.A; Ex:6. anexe: 0; Consilieri in functie: 17; prezenti:13 ; voturi „pentru”(76,47%):13 ; voturi „contra”:0;abțineri:0.