

HOTĂRÂREA NR.194

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere a unei locuințe sociale, pe o perioadă de 12 luni

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 28.09.2023, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 594/22.09.2023, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.196 din 19.09.2023;
 - Referatul de aprobare nr. 13607/18.09.2023 al arhitectului șef al orașului Ocna Mureș, din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractului de închiriere a unei locuințe sociale, pe o perioadă de 12 luni;
 - raportul de specialitate comun favorabil nr.13741/19.09.2023 al Direcției juridice și al Serviciului V.I.T.L;
 - avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1 și nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
 - prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, actualizată;
 - prevederile HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței;
 - dispozițiile art. 1777-1835 din Codul civil;
 - H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu;
 - prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- În temeiul** art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6), lit.a), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Ia act de prelungirea tacită a termenului contractului de închiriere a locuinței sociale al cărui titular este d-nul Nicoară Florin Ovidiu, situată la adresa: orașul Ocna Mureș, str. Colonia Monchim, nr.14, bl. 74-6ABC, sc.C, etaj 1, ap.5, jud. Alba începând cu data ajungerii la termen 31.07.2023 și până la data adoptării prezentei, urmare a folosirii locuinței în cauză de către chiriaș și a îndeplinirii obligațiilor de plată (chirie) către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art.1810 Cod Civil, privitor la tacita relocațiune.

Art. 2. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr.14900/15.09.2016 al cărui titular este d-nul Nicoară Florin Ovidiu, locuința socială fiind situată în Ocna Mureș, str. Colonia Monchim, nr.14, Bl.74-6ABC, sc.C, ap.5, pe o perioadă de 12 luni de la data adoptării hotărârii.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actului adițional la contractul de închiriere, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

(pagina 2 a hotărârii nr. 194/28.09.2023)

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Arhitectul șef al Orașului Ocna Mureș;
- Serviciul ITL;
- Domnul Nicoară Florin Ovidiu.

Ocna Mureș, 28.09.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GHEORGHE-VICTOR MILACIU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR



Tehored: G.M.A.Ex: 6, anexe: 0; Consilieri in functie: 17; prezenti: 17; voturi „pentru”(100%):17; voturi „contra”:0; abțineri:0.