

**HOTĂRÂREA NR. 222**

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere a unei locuințe ANL, pe o perioadă de 5 ani

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 26.10.2023, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 707/20.10.2023, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.225 din 26.10.2023;
  - Referatul de aprobare nr. 16089/25.10.2023 al arhitectului șef al orașului Ocna Mureș din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractului de închiriere a unei locuințe ANL, pe o perioadă de 5 ani;
  - raportul de specialitate comun favorabil nr.16211/26.10.2023 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
  - avizele favorabile nr.191/26.10.2023 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.200/26.10.2023 al comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
  - prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, actualizată;
  - prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței;
  - dispozițiile art. 1777-1835 din Codul civil;
  - H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu;
  - Art.8 alin.(5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată;
  - Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, actualizată;
- În temeiul** art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.b), art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr.16386/23.11.2012 al cărui titular este d-nul Coț Alexandru, având ca obiect locuința ANL situată în orașul Ocna Mureș, [REDACTAT] pe o perioadă de 5 ani de la data ajungerii la termen a contractului, anume de la 26.10.2023.

**Art. 2** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actului adițional la contractul de închiriere, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Arhitectul șef al orașului Ocna Mureș;
- Serviciul ITL;
- D-nul Coț Alexandru.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
MARIN [REDACTAT]

Ocna Mureș, 26.10.2023



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
SIMION NICUȘOR PANDOR  
[REDACTAT]