

HOTĂRÂREA NR.228

privind cesionarea dreptului de concesiune de la Șimandi Mircea către Șimandi Mircea Cosmin asupra terenului înscris în CF.78894- Ocna Mureș cu nr. top.359/2/22, în suprafață de 700 mp, situat în Oraș Ocna Mureș, [REDACTAT], jud.Alba

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică extraordinară cu convocare de îndată, la data de 08.11.2023, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 781/07.11.2023, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.231 din 06.11.2023;
- Referatul de aprobare nr. 15926/31.10.2023 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, care vizează cesionarea dreptului de concesiune de la Șimandi Mircea către Șimandi Mircea Cosmin a terenului înscris în CF.78894- Ocna Mureș cu nr. top.359/2/22, în suprafață de 700 mp, situat în Oraș Ocna Mureș, [REDACTAT], jud.Alba.
- Contractul de concesiune nr.3048/14.10.1994 încheiat între Consiliul local al Orașului Ocna Mureș și Șimandi Mircea;
- Contractul de donație nr.1059/233 din data de 28.06.1999;
- Cererea nr.15926/24.10.2023 a d-nului Șimandi Mircea Cosmin;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.17176/07.11.023 al Direcției juridice și Serviciului ITL;
- avizele favorabile nr.215/08.11.2023 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.221/08.11.2023 al comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,
- dispozițiile art. 1315-1320 din Codul civil coroborate cu art.871-873 din același act normativ;
- dispozițiile art.41 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată;
- Art.355 din OUG 57/2019 privind regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, art.306 din OUG 57/2019 privind durata maximă a concesiunii;
- Hotărârea nr.101/30.05.2013 a Consiliului local al orașului Ocna Mureș privind reglementarea situației bunurilor utilizate în derularea contractelor de concesiune de terenuri proprietate publică sau privată a orașului Ocna Mureș

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6), lit.b), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Ia act de cesionarea dreptului de concesiune de la Șimandi Mircea către Șimandi Mircea Cosmin a terenului înscris în CF.78894- Ocna Mureș cu nr. top.359/2/22, în suprafață de 700 mp, situat în Oraș Ocna Mureș, s [REDACTAT] jud.Alba, instituit prin contractul de concesiune nr.3048/14.10.1994.

Art. 2. Se aprobă încheierea unui nou contract de concesiune cu noul concesionar – Șimandi Mircea Cosmin, pentru asigurarea relației contractuale conform legislației în vigoare, pe perioada rămasă din actualul contract de concesiune, pe durata existenței construcțiilor, începând cu data adoptării hotărârii, dar nu mai mult de 49 de ani.

(pagina 2 a hotărârii nr.228/08.11.2023)

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea noului contract de concesiune, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului și protecția mediului;
- Serviciul ITL;
- D-nul Șimandi Mircea Cosmin;

Ocna Mureș, 08.11.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IOAN PUȘCĂȘ [REDACTED]

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUSOR PANDOR
[REDACTED]



Tehored:G.M.A .Ex: 6. anexe: 0 ; Consilieri în funcție: 17; prezenți:15; voturi „pentru”(88,24%):15 ; voturi „contra”:0; abțineri:0