

HOTĂRÂREA NR.245

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere a unei locuințe ANL, pe o perioadă de 5 ani

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 29.11.2023, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 992/23.11.2023, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.249 din 29.11.2023;
- Referatul de aprobare nr. 18725/28.11.2023 al arhitectului șef al orașului Ocna Mureș din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractului de închiriere a unei locuințe ANL, pe o perioadă de 5 ani;
- Cererea d-nei Cîndea Corina Marieta înregistrată la Primăria orașului Ocna Mureș cu nr.16614/01.11.2023;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.18779/29.11.2023 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele favorabile nr.262/29.11.2023 al comisiei de specialitate nr.1 și nr. 277/29.11.2023 al comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, actualizată;
- prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței;
- dispozițiile art. 1777-1835 din Codul civil;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu;
- Art.8 alin.(5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată;
- Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, actualizată;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.b), art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Ia act de prelungirea tacită a termenului contractului de închiriere a locuinței ANL al cărei titular este d-na **Cîndea Corina Marieta**, începând cu data ajungerii la termen – 28.07.2023 și până la data adoptării prezentei, urmare a folosirii apartamentului în cauză de către chiriaș și a îndeplinirii obligațiilor de plată (chirie) către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art.1810 Cod Civil, privitor la tacita relocațiune.

Art. 2. Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani, a termenului contractului de închiriere nr.16343/23.11.2012 a locuinței ANL al cărei titular este Cîndea Corina Marieta, locuință situată în orașul [REDACTAT], s. [REDACTAT] jud.Alba, de la data adoptării hotărârii.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actului adițional la contractul de închiriere, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Arhitectul șef al orașului Ocna Mureș;
- Serviciul ITL;
- D-na Cîndea Corina Marieta.

Ocna Mureș, 29.11.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IOAN PUȘCAȘ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR



Tehnored:G.M.A, Ex: 6. anexe: 0; Consilieri în funcție: 17; prezenți:17; voturi „pentru”(94,12%):16 ; voturi „contra”: 0 ; abțineri:0. nu votează:1