

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind schimbarea titularului contractului de închiriere nr. 3933/21.03.2014 datorită decesului acestuia, având ca obiect locuința convenabilă situată în Ocna Mureș, str. Al. Independenței, bl.26, ap.3, jud. Alba și prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere în cauză

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință _____ publică, la data de _____, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. _____, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.14496/16.09.2024 al Serviciului arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din care rezultă necesitatea schimbării titularului contractului de închiriere nr. 3933/21.03.2014 datorită decesului acestuia, având ca obiect locuința convenabilă situată în Ocna Mureș, str. Al. Independenței, bl.26, ap.3, jud. Alba și prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere în cauză;
- Cererea înregistrată sub nr.13982 din 05.09.2024 la Primăria Orașului Ocna Mureș a numitei Mureșan Alina Georgeta prin care solicită schimbarea titularului, pe motivul decesului lui Mureșan Iosif-Sorin, titularul contractului de închiriere în cauză.
- raportul de specialitate comun _____ nr. _____ / _____ al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele _____ ale comisiilor de specialitate nr.1 și nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Dispozițiile art. 1777- 1835, art.1834, alin.(2) din Codul Civil;
- Legea locuinței nr.114/1996, actualizată;
- HG. nr.1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996;
- H.G.nr.310/2007 actualizată.

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1). Ia act de prelungirea tacită a termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr.3933/21.03.2014, având ca obiect locuința convenabilă situată în Ocna Mureș, str.Al. Independenței, bl.26, ap. 3, jud. Alba, pentru perioada în care acesta a ajuns la termen – decesul titularului și până la data adoptării proiectului de hotărâre, urmare a folosirii apartamentului în cauză de către fiul chiriașului-numitul Mureșan Victor Adrian și a îndeplinirii obligațiilor de plată (chirie) către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art.1810 Cod Civil.

(2). Se aprobă schimbarea (înlocuirea) titularului contractului de închiriere nr. 3933/21.03.2014 și anume al d-nului Mureșan Iosif-Sorin care a decedat cu d-nul Mureșan Victor Adrian – fiul acestuia, având ca obiect locuința convenabilă situată în Ocna Mureș, str.Al. Independenței, bl.26, ap.3, jud. Alba.

Art. 2. Se aprobă încheierea unui nou contract de închiriere cu numitul Mureșan Victor Adrian, având ca obiect locuința convenabilă menționată la art.1, începând cu data de 01.10.2024, urmând ca soția acestuia, numita Mureșan Alina Georgeta să se regăsească în fișa locativă.

Art. 3. Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri inclusiv cu semnarea noului contract de închiriere, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Serviciul arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul ITL;
- D-nul Mureșan Victor Adrian.

Ocna Mureș, 17.09.2024.

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ,
SILVIU VINȚELER

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost avizat _____ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** Compartimentului _____

➤ a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisia de specialitate _____

➤ alte avize necesare _____