

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale aflate în proprietatea publică a orașului Ocna Mureș, aprobat inițial prin Hotărârea nr.126/18.06.2024

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 22.10.2024, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.553/16.10.2024, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 16706/17.10.2024 al Direcției de asistență socială Ocna Mureș - Serviciul public de asistență socială din care rezultă necesitatea aprobării unor corecturi, modificări și completări ale Regulamentului privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale aflate în proprietatea publică a orașului Ocna Mureș, aprobat inițial prin Hotărârea nr.126/18.06.2024, motivat de reevaluarea actelor aprobate inițial ca urmare a sesizării trimisă de Instituția prefectului – județul Alba precum și de urgența în adoptarea acestor modificări dată de devansarea ședinței ordinare publice din cauza ședinței de constituire a noului consiliu;
- raportul de specialitate comun _____ nr._____/_____ al Arhitectului-șef, Direcției juridice și Serviciului ITL;
- avizele _____ ale comisiilor de specialitate nr.1 și nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- dispozițiile legale cuprinse în:
 - Legea 287/2009, republicată, privind Codul Civil, actualizată, respectiv reglementările privind dreptul de locațiune, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr.114/1996 – legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Normele Metodologice de punere în aplicare a Legii locuinței nr.114/1996, actualizate, aprobate prin H.G. 1275/2000;
 - O.U.G. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată;
 - HG nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public și privat al statului sau unităților administrativ - teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenții și cămine pentru salariații societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.
 - Legea nr. 341/2004 - Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului – Lupeni - august 1977;
 - Legea nr. 44/1994 – republicată privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război;
 - O.U.G. nr. 74 din 28 iunie 2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari.
 - Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, actualizată;
 - Legea nr.196/2016 privind venitul minim de incluziune și Legea nr.100/2024 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul asistenței sociale;
 - O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizată,
 - Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

- Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea și completarea **Regulamentul privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale aflate în proprietatea publică a orașului Ocna Mureș**, aprobat inițial prin Hotărârea nr.126/18.06.2024, conform anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Direcția de asistență socială Ocna Mureș, inclusiv pentru asigurarea comunicării către președintele comisiei de analiză a dosarelor și propunere a listei de priorități;
- Arhitectul-șef al orașului Ocna Mureș;
- Serviciul ITL;

Ocna Mureș, 17.10.2024

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ,
SILVIU VINȚELER

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost avizat _____ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** Compartimentului _____

➤ a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisia de specialitate _____

➤ alte avize necesare _____