

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind schimbarea titularului contractului de concesiune nr. 782/01.03.1999 datorită decesului acestuia, având ca obiect concesiunea terenului situat în Ocna Mureș, strada [REDACTED] jud. Alba, în suprafață de 250 mp

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință _____ publică, la data de _____, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. _____, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.17425/29.10.2024 al Serviciului arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din care rezultă necesitatea schimbării titularului contractului de concesiune nr. 782/01.03.1999 datorită decesului acestuia, având ca obiect concesiunea terenului situat în Ocna Mureș, strada Narciselor, nr.10, jud. Alba, în suprafață de 250 mp identificat cu CF nr. 71853, nr top 1454/88.
- Cererea înregistrată sub nr.14449 din 13.09.2024 la Primăria Orașului Ocna Mureș a numitului Orian Ioan prin care solicită schimbarea titularului, pe motivul decesului lui Orian Augustin (scris în mod eronat Orian Ioan Augustin), titularul contractului de concesiune în cauză;
- Contractul de concesiune nr.782/01.03.1999;
- Certificatul de moștenitor nr.186/2019 eliberat de notarul public Petruța Mariana;
- Declarația notarială autenticată de notarul public Petruța Mariana sub nr. nr.869 din 21.03.2022;
- raportul de specialitate comun _____ nr. _____/_____ al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele _____ ale comisiilor de specialitate nr.1 și nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Dispozițiile art. 1777- 1835, art.1834, alin.(2) din Codul Civil;
- Hotărârea Consiliului local al orașului Ocna Mureș nr. 101/30.05.2013 privind reglementarea situației bunurilor utilizate în derularea contractelor de concesiune de terenuri proprietate publică sau privată a Orașului Ocna Mureș;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată.

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă schimbarea (înlocuirea) titularului contractului de concesiune nr. 782/01.03.1999 și anume al d-nului Orian Augustin (scris în mod eronat Orian Ioan Augustin) care a decedat cu d-nul Orian Ioan– fiul acestuia, având ca obiect concesiunea terenului situat în Ocna Mureș, strada [REDACTED], jud. Alba, în suprafață de 250 mp, identificat cu CF nr. 71853, nr top 1454/88.

Art. 2. Se aprobă încheierea unui nou contract de concesiune cu numitul Orian Ioan, având ca obiect concesiunea terenului situat în Ocna Mureș, strada Narciselor, nr.10, jud. Alba,

pe durata existenței construcțiilor începând cu data adoptării hotărârii, astfel cum s-a stipulat inițial în contractul de concesiune 782/01.03.1999.

Art. 3. Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri inclusiv cu semnarea noului contract de închiriere, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Serviciul arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul ITL;
- D-nul Orian Ioan.

Ocna Mureș, 08.11.2024.

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ,
SILVIU VINȚELER

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost avizat _____ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** Compartimentului

➤ a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisia de specialitate _____

➤ alte avize necesare _____