

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea transmiterii în administrare directă și exploatare a**  
**Complexului Sportiv din zona Bazei de Tratament și Agrement Băile Sărate Ocna**  
**Mureș către societatea**  
***”Baza de tratament și agrement Băile Sărate Ocna Mureș S.A.”***

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară la data de 28.03.2024, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.113/22.03.2024, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler;

**Analizând:**

-Referatul de aprobare comun nr. 5193/28.03.2024 al Serviciului architect-șef și Serviciului ADPP prin care se propune **aprobarea transmiterii în administrare directă și exploatare a Complexului Sportiv din zona Bazei de Tratament și Agrement Băile Sărate Ocna Mureș** către societatea *”Baza de tratament și agrement Băile Sărate Ocna Mureș S.A.*, pe o perioadă de 24 de ani ( perioadă de timp rămasă din Contractul de delegare ( prin concesiune) a gestiunii serviciului public de administrare și exploatare a Bazei de Tratament și Agrement Băile Sărate Ocna Mureș către Societatea – Baza de Tratament și Agrement Băile Sărate Ocna Mureș S.A., înregistrat la Primăria Orașului Ocna Mureș sub nr. 6100/21.04.2023, respectiv sub nr. 187.24.04 2023 la Societatea Comercială Baza de Tratament și Agrement Băile Sărate Ocna Mureș) , în vederea exploatării în cele mai bune condiții a investiției ,, **Complexul Sportiv din zona Bazei de Tratament și Agrement Băile Sărate Ocna Mureș.**

- Raportul de specialitate comun \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Direcției economice și al Direcției juridice privind prezentul proiect de hotărâre;

- Ținând cont de avizul \_\_\_\_\_ al Comisiilor de specialitate nr.1 și nr.2 din Consiliul local al orașului Ocna Mureș;

**Având în vedere:**

- Contractul de administrare nr.5818/3736/13.03.2023 și Protocolul de predare-primire a Bazei de tratament și agrement Băile Sărate Ocna Mureș, nr.3735/13.03.2023 încheiate între UAT Județul Alba și UAT Orașul Ocna Mureș în vederea administrării unitare a investiției în cauză;

- Contractul de delegare ( prin concesiune) a gestiunii serviciului public de administrare și exploatare a Bazei de Tratament și Agrement Băile Sărate Ocna Mureș către Societatea – Baza de Tratament și Agrement Băile Sărate Ocna Mureș S.A., înregistrat la Primăria Orașului Ocna Mureș sub nr. 6100/21.04.2023, respectiv sub nr. 187.24.04 2023 la Societatea Comercială Baza de Tratament și Agrement Băile Sărate Ocna Mureș,
- Contractul de Imprumut de folosință gratuită- comodat, înregistrat la Primăria Orașului Ocna Mureș sub nr. 6101/21.04.2024, respectiv sub nr. 186/24.04.2023 la Societatea Comercială Baza de Tratament și Agrement Băile Sărate Ocna Mureș.
- HCL Ocna Mureș nr. 234/29.11.2023- privind aprobarea trecerii, din domeniul privat în domeniul public al orașului Ocna Mureș a Complexului Sportiv din zona Bazei de Tratament și Agrement Ocna Mureș

- scopul înființării societății **Baza de tratament și agrement Băile Sărate Ocna Mureș S.A.**, ca societate pe acțiuni cu capital integral public, respectiv acela de operaționalizare și exploatare a investiției Baza de tratament și agrement BĂILE SĂRATE OCNA MUREȘ, inclusiv prevederile cuprinse în actul constitutiv al acestei societăți ;

- scopul înființării Serviciului public de administrare și exploatare a Bazei de tratament și agrement Băile Sărate Ocna Mureș, conform Hotărârii nr. 65 din 27.03.2023 a Consiliului local al orașului Ocna Mureș ;

- reglementările legale cu privire la administrarea și exploatarea bunurilor care fac parte din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, cuprinse în:

➤ art. 861 alin.(3) și art.867-870 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

➤ Legea nr.51/2006 a serviciilor de utilități publice, actualizată (cu aplicabilitate prin similitudine);

➤ OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

➤ O.G. nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a (pagina 2 a Proiectului de hotărâre nr.70 din 28.03.2024);

➤ domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cele aduse prin Legea nr.10/2020;

➤ Legii nr.100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare;

➤ Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;

➤ Instrucțiunii ANAP nr.1/2018 din 26 octombrie 2018 privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 (aplicabile prin similitudine);

➤ Partea a V-a- Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ- teritoriale , Titlul I- Exerțarea dreptului de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ- teritoriale , Cap. III- Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică al statului sau al unităților administrativ- teritoriale.

➤ Art. 554, art. 859- 865 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil privind proprietatea public.

**În temeiul** art. 129 alin. (2) lit. c), art.196, alin.(1) lit.a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă transmiterea în administrare directă și exploatare a **Complexului Sportiv** din zona Bazei de Tratament și Agrement Băile Sărate Ocna Mureș, către societatea **"Baza de tratament și agrement Băile Sărate Ocna Mureș S.A."**

**Art. 2.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenele și condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea contractului de administrare, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Consiliul Județean Alba;

- Societatea "Baza de tratament și agrement Băile Sărate Ocna Mureș S.A.;
- Direcția economică;
- Arhitectul-șef al orașului Ocna Mureș;
- Biroul pentru achiziții publice;
- Serviciul venituri ale bugetului local, taxe și impozite locale;

Ocna Mureș, 28.03.2024

INIȚIATOR,  
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ,  
SILVIU VINȚELER

AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
SIMION NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

- a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;
- a fost avizat \_\_\_\_\_ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;
- a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** Compartimentului \_\_\_\_\_
- a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisia de specialitate \_\_\_\_\_
- alte avize necesare \_\_\_\_\_

Tehnored: GMA; Ex: 3. anexe:0. Consilieri in functie: 17; prezenti: ; voturi „pentru”( ): ; voturi „contra”:0; abțineri:0.