

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe (A.N.L) situate în orașul Ocna Mureș

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință _____ publică, la data de _____, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. _____/_____, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- referatul de aprobare comun nr.3552/04.03.2024 Serviciului ITL și al Arhitectului-șef din care rezultă că, în vederea punerii în aplicare a legislației pentru vânzarea locuințelor construite în regim ANL și aflate în proprietatea privată a Statului Român și în administrarea consiliilor locale, se impune adoptarea unui regulament propriu prin care să se reglementeze aspectele privind derularea procedurilor de vânzare, conform anexei;
- raportul de specialitate comun _____ nr. _____/_____ al _____;
- avizele _____ ale comisiilor de specialitate nr.1 și nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- dispozițiile legale cuprinse în:
 - Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr.114/1996 – legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr.114/1996, aprobate prin H.G. nr.1275/2000, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 152/1998 –privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, actualizată;
 - O.G. nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - OUG nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, cu modificările și completările ulterioare;
 - HG 1058/2009 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, actualizată;
 - OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
 - Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul privind vânzarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe (A.N.L) situate în orașul Ocna Mureș conform anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Arhitectul-șef al orașului Ocna Mureș;
- Serviciul ITL, inclusiv pentru punerea la dispoziția comisiei speciale de analiză care urmează a fi constituită;

Ocna Mureș, 02.04.2024

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ,
SILVIU VINȚELER

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

- a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;
- a fost avizat _____ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;
- a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** Compartimentului _____
- a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisia de specialitate _____
- alte avize necesare _____

Tehnored:SNP; ex: 3. anexe: 1; Consilieri in functie: 17; prezenti: ; voturi „pentru”(%) : ; voturi „contra”: ; abțineri: