

HOTĂRÂREA NR. 11

privind îndreptarea erorii materiale strecurate în cadrul art. 2 al HCL Ocna Mureș nr. 235/29.11.2023 - privind cesionarea dreptului de concesiune de la ICEBERG SRL către WAW INVESTMENT SRL a terenului înscris în CF 71010- Ocna Mureș cu nr. top. 359/2/35, în suprafață de 700 mp., situat în orașul Ocna Mureș, sat [REDACTAT] jud. Alba

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară la data de 31.01.2024, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 21/25.01.2024, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.12 din 22.01.2024;
- Referatul de aprobare nr. 1188/22.01.2024 al Direcției juridice care vizează îndreptarea erorii materiale strecurate în cadrul art. 2 al HCL Ocna Mureș nr. 235/29.11.2023 - privind cesionarea dreptului de concesiune de la ICEBERG SRL către WAW INVESTMENT SRL a terenului înscris în CF 71010- Ocna Mureș cu nr. top. 359/2/35, în suprafață de 700 mp., situat în orașul Ocna Mureș, sat [REDACTAT], jud. Alba;
- Hotărârea nr. 235 din 29.11.2023 a Consiliului Local al orașului Ocna Mureș;
- Contractul de concesiune nr.14436/15.10.2018 încheiat între Primăria Orașului Ocna Mureș și SC ICEBERG SRL;
- Contractul de vânzare nr.3579/20.10.2023 încheiat între ICEBERG SRL și SC.WAW INVESTMENT SRL – dobânditor al construcțiilor;
- Legea nr. 287/2009, art. 6, alin 5 Cod Civil- Aplicarea în timp a legii civile- ***“Dispozițiile legii noi se aplică tuturor actelor și faptelor încheiate sau, după caz, produse ori săvârșite după intrarea sa în vigoare, precum și situațiilor juridice născute după intrarea sa în vigoare”***, art. 871- 873 din Codul Civil referitor la dreptul de concesiune și art. 1315-1320 și următoarele din Codul civil privind cesiunea contractului;
- Partea a V-a- Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ- teritoriale , Titlul II- Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ- teritoriale , art. 365- Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ- teritoriale din OUG nr. 57/2019- privind Codul Administrativ;
- art.41, alin.1, din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată ;
- art. 553 și următoarele din Legea nr. 287/2009- Codul Civil, privind proprietatea privată;
- Art. 102, alin. 1 din Legea nr. 71/2011- privind punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009- privind Codul Civil- ***“ Contractul este supus dispozițiilor legii în vigoare la data cand a fost încheiat în tot ceea ce privește încheierea, interpretarea, efectele, executarea și încetarea sa.”*** (legea în vigoare fiind Codul Civil, respectiv Legea nr. 215/2001- vechea lege a administrației publice locale, in vigoare la momentul incheierii contractului de concesiune nr. 14436/15.10.2018, aceasta din urmă fiind in vigoare și la momentul incheierii contractului de vanzare autentificat sub nr. 1843/09.10.2013 de către notar public Mihuțiu Oana, prin care au fost dobândite construcțiile de pe terenul in cauză- *spațiu comercial*- de către vechiul concesionar- SC ICEBERG SRL *in faliment, in bankruptcy, en faillite* ;
- Art. 102, alin. 2 din Legea nr. 71/2011- privind punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009- privind Codul Civil- ***“Modificarea contractului se face cu respectarea tuturor condițiilor prevăzute de legea în vigoare la data modificării”***(legea în vigoare fiind Codul Civil și OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ, ca reglementare generală în materia concesiunii).

(pagina 2 a hotărârii nr.11 din 31.01.2024)

- raportul de specialitate comun favorabil nr.1272/23.01.2024 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
 - avizele favorabile nr.27/22.01.2024 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.36/22.01.2024 al comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,
 - dispozițiile art. 1315-1320 din Codul civil;
 - Art.871-873 din Codul civil referitor la dreptul de concesiune;
 - Art.354 din OUG 57/2019 privind regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, art.306 din OUG 57/2019 privind durata maximă a concesiunii;
 - Hotărârea nr.101/30.05.2013 a Consiliului local al orașului Ocna Mureș privind reglementarea situației bunurilor utilizate în derularea contractelor de concesiune de terenuri proprietate publică sau privată a orașului Ocna Mureș;
- În temeiul** art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6), lit.b), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă îndreptarea erorii materiale strecurată în cuprinsul art.2 al Hotărârii Consiliului Local al orașului Ocna Mureș nr.235/29.11.2023, în ceea ce privește termenul contractual, articol care va avea cuprinsul :

„**Art. 2.** Se aprobă încheierea unui nou contract de concesiune cu noul concesionar - societatea WAW INVESTMENT SRL, pentru asigurarea relației contractuale conform legislației în vigoare, pe perioada rămasă din actualul contract de concesiune, începând cu data adoptării hotărârii, dar nu mai mult de 49 de ani, respectiv **28.11.2072.**”

Art. II. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. III. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea contractului de concesiune, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului și protecția mediului;
- Serviciul ITL;
- Societatea ICEBERG SRL;
- Societatea WAW INVESTMENT SRL.

Ocna Mureș, 31.01.2024.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IOAN PUȘCAȘ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR



Tehnored:G.M.A .Ex: 7. anexe: 0 ; Consilieri în funcție: 17; prezenți: 15 ; votări „pentru”(88,24%):15 ; voturi „contra”:0 ; abțineri:0.