

HOTĂRÂREA NR.14

privind aprobarea documentației tehnice de identificare și parcelare a imobilului amplasat din punct de vedere administrativ în UAT Ocna Mureș, jud. Alba, în vecinătatea blocului 69, sc.A, str. Digului, jud. Alba, înscris în CF.72826 – Ocna Mureș, cu nr. top.72/5/1/1/1/3 în suprafață de 4715 mp

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară, la data de 31.01.2024, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 21/25.01.2024, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.15 din 31.01.2024;
 - Referatul de aprobare nr. 1567/30.01.2024 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului și protecția mediului, din care rezultă necesitatea aprobării documentației tehnice de identificare și parcelare a imobilului amplasat din punct de vedere administrativ în UAT Ocna Mureș, jud. Alba, în vecinătatea blocului 69, sc.A, str. Digului, jud. Alba, înscris în CF.72826 – Ocna Mureș, cu nr. top.72/5/1/1/1/3 în suprafață de 4715 mp;
 - raportul de specialitate favorabil nr.1680/31.01.2024 al arhitectului-șef al orașului Ocna Mureș;
 - avizele favorabile nr.44/31.01.2024 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.54/31.01.2024 al comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,
 - Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;
 - Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
 - OMFP nr. 1718/2011;
 - OMFP nr. 668/2014;
 - Adresa nr. 526521/14.04.2015 a Ministerului finanțelor publice;
- În temeiul** art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.c), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) și art. 354-356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1.) Se aprobă documentația tehnică de dezlipire a imobilului situat administrativ în orașul Ocna Mureș, înscris în CF.72826 – Ocna Mureș, cu nr. top.72/5/1/1/1/3 în suprafață de 4715 mp, întocmită de topograf expert Lazăr Raluca privind dezlipirea imobilului – situat administrativ în UAT Ocna Mureș, jud. Alba, în vecinătatea blocului 69, sc.A, str. Digului, jud. Alba, în 2 loturi, după cum urmează:

- Lotul nr.1: - parcela cu nr. top. 72/5/1/1/1/3/1 – în suprafață de 15 mp;
- Lotul nr.2: - parcela cu nr. top. 72/5/1/1/1/3/2 – în suprafață de 4700 mp;

(2.) Se aprobă schimbarea categoriei de folosință pentru lotul nr.1 din alei și zone verzi în curți, construcții;

(3.) Se aprobă înscrierea lotului nr.1 în cartea funciară, în favoarea Orașului Ocna Mureș - domeniul privat, lotul nr.2 rămânând pe vechiul proprietar – Statul Român.

Art. 2. Documentația anexată prezentei face parte integrantă din prezenta.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

(pagina 2 a hotărârii nr. 14/31 .01.2024)

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului și protecția mediului;
- Arhitectul-șef;
- Direcția economică - evidența domeniului public și privat pentru actualizarea inventariului.

Ocna Mureș, 31.01.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IOAN PUSCAS

[Redacted signature]

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUSOR PANDOR

[Redacted signature]



Tehnored: G.M.A .Ex: 6. anexe: 1 ; Consilieri in functie: 17; prezenti: 15; voturi „pentru”(88,24%): 15 ; voturi „contra”: 0 ; abțineri: 0.

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR. 14 DIN 31.01.2024.

DOCUMENTATIE TEHNICA



Dezlipire imobil inregistrat in CF 72826 Ocna Mures

executant : ing. Raluca Roxana LAZAR

-2024-



MEMORIU TEHNIC

1. **Tipul documentatiei:** documentatie de identificare si parcelare.
2. **Beneficiarul lucrării:** Oras Ocna Mures.
3. **Persoana fizica/juridica autorizata:** ing. Lazar Raluca Roxana, posesor al Certificatului de autorizare, seria RO-AB-F, nr. 0222/2014, categoria B, eliberat de A.N.C.P.I.
4. **Obiectul lucrării:** imobilul inregistrat in CF 72826 Ocna Mures.
5. **Amplasamentul imobilului:** imobilul care face obiectul documentatiei este amplasat din punct de vedere administrativ in UAT Ocna Mures, jud. Alba, in vecinatatea blocului 69, sc A, str. Digului.
6. **Situatia Juridica a imobilului in Cartea Funciara:**
Din punct de vedere al publicitatii imobiliare imobilul studiat in prezenta documentatie este inregistrat in:
 - CF 72826 Ocna Mures – parcela cu nr. top. 72/5/1/1/1/3 – in suprafata de 4715 mp, oras Ocna Mures – domeniu privat.
7. **Propuneri:**
 - A. Se propune dezlipirea imobilului inregistrat in CF 72826 Ocna Mures – in suprafata de 4715mp dupa cum urmeaza:
Lotul 1: parcela cu nr top. 72/5/1/1/1/3/1 – in suprafata de 15 mp
Lotul 2: parcela cu nr top. 72/5/1/1/1/3/2 – in suprafata de 4700 mp
 - B. Se propune schimbarea categoriei de folosinta pentru lotul nr 1. Din alei si zone verzi in curti, constructii.
 - C. Lotul nr. 1 propun a se inregistra in cartea funciara in favoarea oras Ocna Mures – domeniu privat.

8. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

Pentru masurarea imobilului s-au folosit metodele specifice cu respectarea normativelor in vigoare. Calculul suprafetei s-a realizat analitic. Aparatura folosita a fost statia Leica TRC 405 cu precizia de masurare de 5cc, roverul GNSS South Galaxy G2 si ruleta metalica de 30m. Sistemul de coordonate utilizat este Stereografic 1970. Prezenta documentatie cuprinde:

- Memoriu tehnic
- Extras de carte funciara
- Plan de situatie

Executant
Ing. Lazar Raluca Roxana

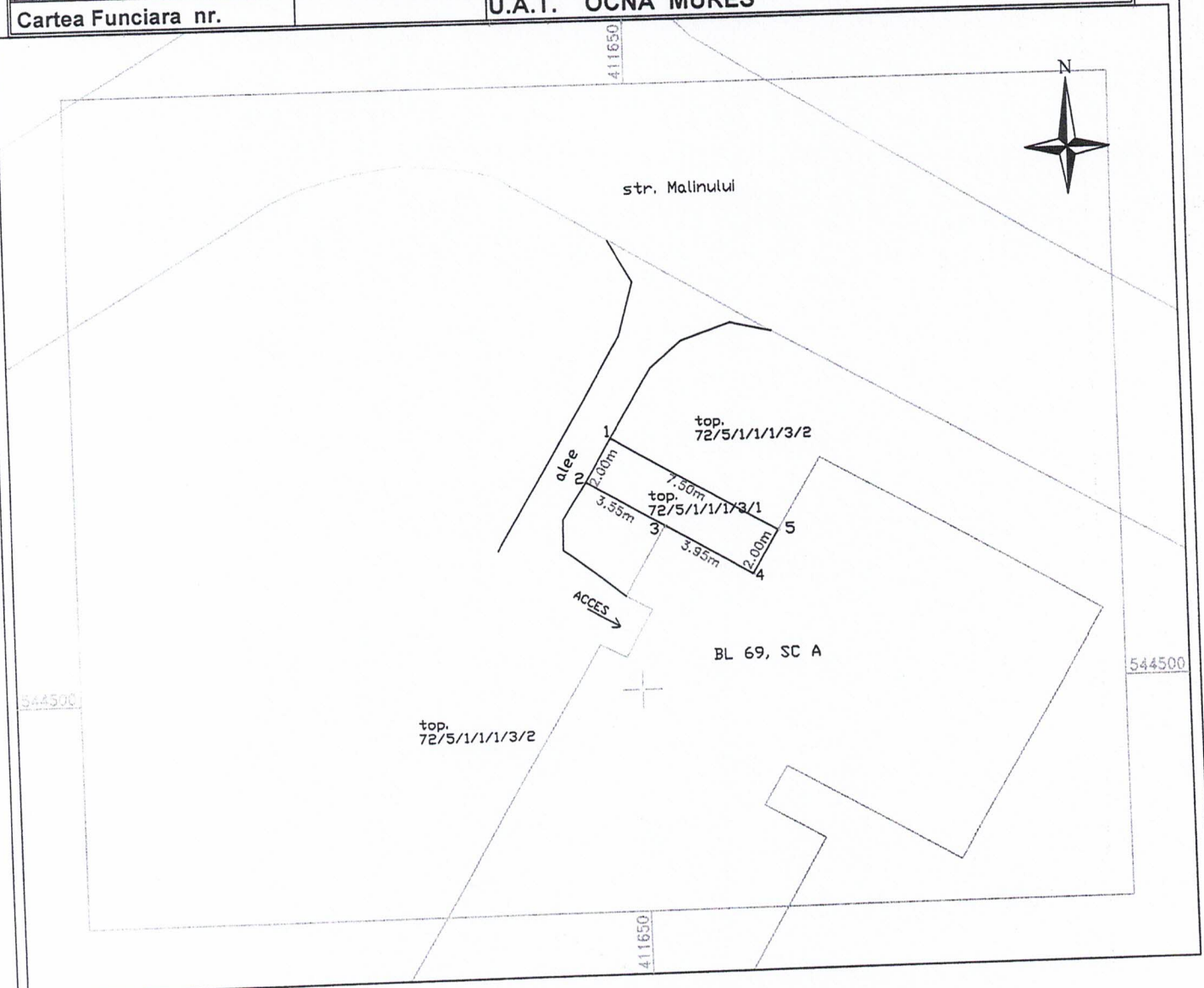


Data
01.2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 250

Nr.cadastral :	Suprafata mas.:	Adresa imobilului : INTRAVILAN
	15mp	localitatea Ocna Mures, jud. Alba
Cartea Funciara nr.		U.A.T. OCNA MURES



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	15	
Total			
15			

B. Date referitoare la constructii

cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului S= 15mp
Suprafata din act a imobilului S= 15mp

Executant, Ing. Lazar Raluca Roxana
Seria RO-AB-F Nr.0222/2014 Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren, Z
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura

Inspector :
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in
sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Data : 01.2024

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR
SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
4	544504.447	411654.473
5	544506.171	411655.486
1	544510.035	411649.058
2	544508.310	411648.045
3	544506.480	411651.091

S(1)=15.00mp

Executant, Ing. Raluca Roxana LAZAR

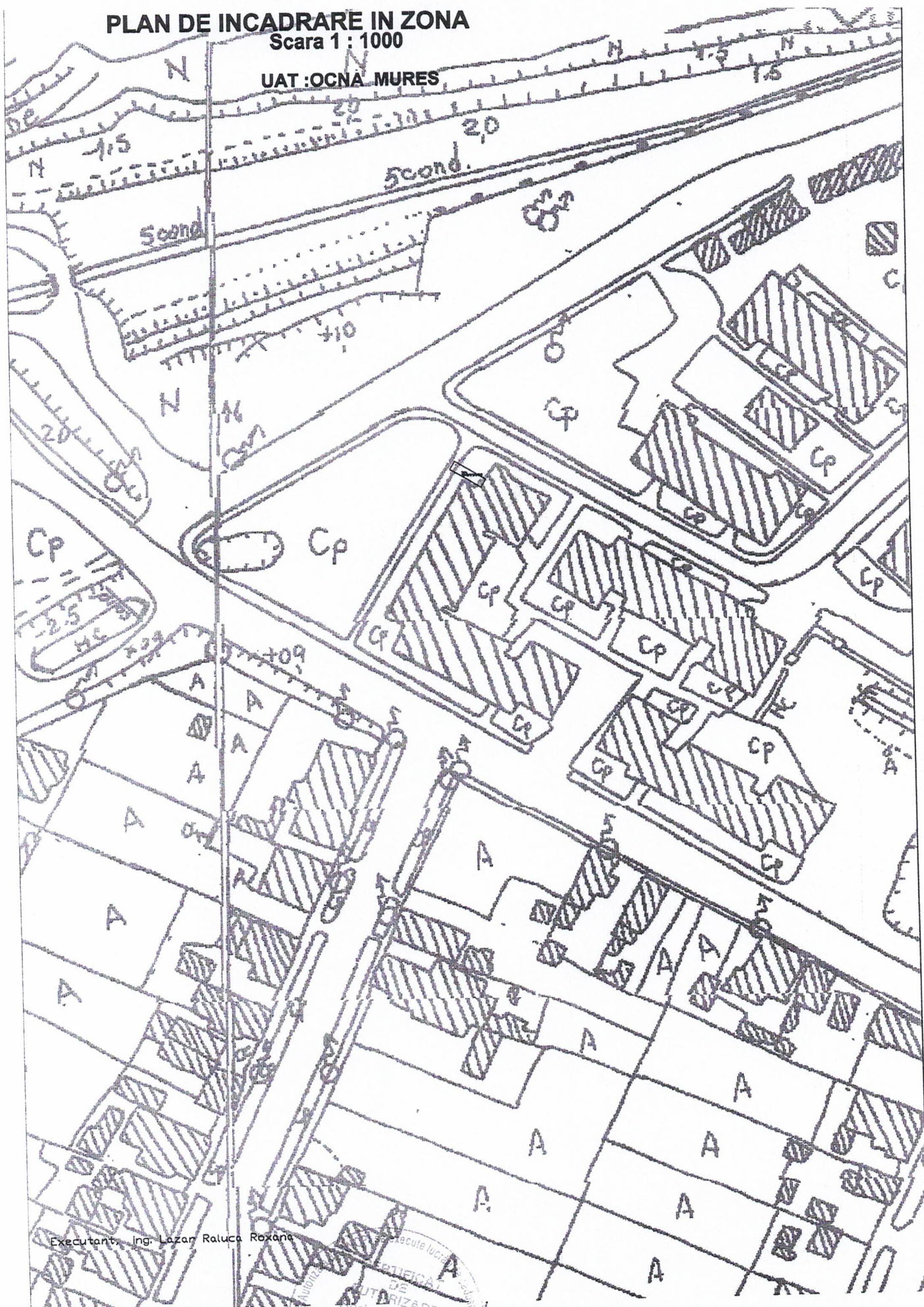
01.2024



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1 : 1000

UAT : OCNA MURES



Executant: Ing. Lazar Raluca Roxana

