

### HOTĂRÂREA NR.17

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a unor locuințe convenabile, pe o perioadă de 12 luni

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică, la data de 31.01.2024, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 21/25.01.2024, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

#### **Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.18 din 31.01.2024;
- Referatul de aprobare nr. 1639/30.01.2024 al arhitectului șef al orașului Ocna Mureș din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a unor locuințe convenabile, pe o perioadă de 12 luni;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.1706/31.01.2024 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele favorabile nr.47/31.01.2024 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.57/31.01.2024 al comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, actualizată;
- prevederile HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței;
- dispozițiile art. 1777-1835 din Codul civil, în special art.1810 – tacita relocațiune;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu;
- prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**În temeiul** art. 129, alin. (2) lit. c), art. 129, alin.(6) lit.b), art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Ia act de prelungirea tacită a termenului contractului de închiriere a locuinței convenabilă înscrisă în anexa hotărârii la poziția nr.2 (Berki Natalia), începând cu data ajungerii la termen și până la data adoptării prezentei, urmare a folosirii locuinței în cauză de către chiriaș și a îndeplinirii obligațiilor de plată (chirie) către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art.1810 Cod Civil, privitor la tacita relocațiune.

**Art. 2.** Se aprobă prelungirea termenului contractului de închiriere a locuinței convenabilă pe o perioadă de 12 luni de la data adoptării hotărârii (poziția nr.2 din anexă) și de asemenea a contractelor de închiriere a locuințelor convenabile prevăzute în anexa la hotărâre la pozițiile nr.1, nr.3 și nr.4, pentru care prelungirea operează de la data ajungerii la termen.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actelor adiționale la contractul de închiriere, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

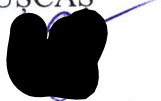
(pagina 2 a hotărârii nr. 17/31.01.2024)

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Arhitectul șef al Orașului Ocna Mureș;
- Serviciul ITL;
- Chiriașilor vizați.

Ocna Mureș, 31.01.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
IOAN PUȘCĂS



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
SIMION NICUȘOR PĂNDOR



Tehnored: G.M.A; Ex: 10. anexe: 1; Consilieri in functie: 17; prezenti:15 ; voturi „pentru”(88,24%): 15; voturi „contra”:0 ; abțineri:0.

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
ORAȘUL OCNA MUREȘ  
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA LA HOTĂRÂREA NR.17 DIN 31.01.2024**

Nr. crt.	NUMELE ȘI PRENUMELE TITULARULUI	ADRESA/NR. CONTR. DE ÎNCHIRIERE	DATA AJUNGERII LA TERMEN A CONTRACTULUI
1.	ROȘA MARIA	Ocna Mures, str. contr. [REDACTED] contr.3469/12.03.2015	15.03.2024
2.	BERKI NATALIA	Ocna Mures, s. [REDACTED], Ap.21, Sc.2,contr.3951/21.03.2014	26.10.2023
3.	OLTEAN GHEORGHE	Ocna Mures, [REDACTED] contr.8757/01.07.2014	15.03.2024
5.	VĂRGOLICI RODICA	Ocna Mures [REDACTED], [REDACTED] contr.9035/03.07.2014	15.03.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
IOAN PUȘCĂȘ**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
SIMION NICUȘOR PANDOR**



**ARHITECT-ȘEF  
SORINA BIRIȘ**