

HOTĂRÂREA NR.27

privind reglementarea situației juridice a 4 imobile terenuri (parcele de teren) situate în proximitatea obiectivului de interes județean Baza de Tratament și Agrement Băile Sărate Ocna Mureș

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică extraordinară cu convocare de îndată, la data de 08.02.2024, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.60/08.02.2024, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.27 din 08.02.2024;
- Referatul de aprobare comun nr.2113/08.02.2024 al Direcției juridice și al arhitectului-șef, care vizează reglementarea situației juridice a 4 imobile terenuri (parcele de teren) situate în proximitatea obiectivului de interes județean Baza de Tratament și Agrement Băile Sărate Ocna Mureș;
- Avizul favorabil al comisiei speciale de inventariere, acordat prin Procesul Verbal nr.2154/08.02.2024;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr.7/1996- art. 41, alin. 5, teza a II-a - a cadastrului și publicității imobiliare actualizată.
- OUG nr.43/1997- privind regimul juridic al drumurilor;
- OMFP nr.1718/2011- pentru aprobarea precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului;
- OMFP nr. 668/2014- pentru aprobarea precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii;
- Adresa nr. 526521/14.04.2015 a Ministerului Finanțelor Publice
- Raportul de specialitate comun favorabil nr.2155/08.02.2024 al Direcției economice și arhitectului-șef;
- Avizele favorabile nr.75/08.02.2024 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.86/08.02.2024 al comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,
- Adresa Ministerului Afacerilor Interne- Arhivele Naționale- Serviciul Județean Alba transmisă Orașului Ocna Mureș, înregistrată sub nr. 997/18.01.2024 cu privire la comunicarea unor acte/documente referitor la exproprierea lui Adam Teleki;
- C.F. nr.70253, nr.cad.1223/2/2/2/1 Ocna Mureș în suprafață de 11.712 mp., C.F. nr. 70252, nr. cad.1223/2/3/1 Ocna Mureș, în suprafață de 9.412 mp., C.F. nr.70248, nr. cad.1210/4/1 Ocna Mureș în suprafață de 39.462 mp. și C.F. nr. 70247, nr. cad.1210/4/3 Ocna Mureș în suprafață de 4.800 mp, toate provenite din C.F. vechi nr. 65 Ocna Mureș;
- Procesul- Verbal încheiat la data de 27 decembrie 1947 la Primăria comunei (statutul administrativ de la acea vreme) Ocna Mureș;
- Procesul- Verbal încheiat în data de 11 ianuarie 1948 de către Comisia de Plasă;
- Inventarul moșiei Teleki Adam din comuna Ocna Mureșului, satul Uioara de Sus, jud. Alba întocmit de către Primăria Ocna Mureș la data de 08 decembrie 1944;
- Tabel Nominal întocmit de către Comuna Ocna Mureșului cu privire *absenteiști*, conform art. 8 din Convenția de Armistițiu, printre aceștia regăsindu-se și numitul Teleki Adam;
- Adresa nr. 1215/1945 a Preturei Plasei Ocna Mureșului înregistrată la Primăria Comunei Ocna Mureș cu nr. 1322 din 08. VIII 1945 (referitor bunuri inamice), cu privire inclusiv la bunurile numitului Adam Teleki, regăsit la poz. nr. 1;

(pagina 2 a hotărârii nr. 27 din 08.02.2024)

- Dovada (Adeverința) eliberată de către Primăria Comunei Ocna Mureșului la data de 17 decembrie 1945 cu privire la faptul că numitul Adam Teleki este încadrat în articolul 8 din Convenția de Armistițiu ca inamic prezumat și ca atare și bunurile mobile și imobile proprietatea acestuia au același regim juridic (bunuri inamice) , urmand a fi administrate conform Legii C.A.S.B.I.;
- Fila privind dosarul de cazier al fostului proprietar inamic Teleki Adam, satul Uioara de Sus, cetățean roman, eliberat de Prefectura Județului Alba – Oficiul Bunurilor Inamice;
- Tabelul nominal cu privire la proprietarii de bunuri inamice din comuna Ocna Mureșului și satele Ciunga și Uioara de Sus, încadrați în art. 8 din Conv. de armistițiu, înregistrat sub nr. 233/1946, la poz. nr. 59 regăsindu-se numitul Teleki Adam- conte;
- Adresa Prefecturii Județului Alba- Oficiul Bunurilor Inamice- Pretura Plasei Ocna Mureșului – Primăria Comunei Ocna Mureșului cu privire la situația bunurilor imobile și mobile declarate BLOCATE ale numitului Adam Teleki;
- Extras din sentința civilă nr. 1991/02 noiembrie 2016 pronunțată de către Tribunalul Alba, ca și instanță de fond, în dos. nr. 81/107/2005*, având ca obiect Legea nr. 10/2001, cu privire la faptul că unele din respectivele terenuri- imobile arătate mai sus au făcut obiectul cererii de revendicare din partea foștilor proprietari, fără însă a le fi retrocedate conform hotărârilor judecătorești antemenționate;
- Planuri de Situație cu privire la terenurile proprietatea d-lui Adam Teleki din Uioara de Sus, situate la liziera de Est a proprietăților Uzinelor Solvay;
- Procesul- Verbal al Direcției Gospodăriilor Agricole de Stat încheiat în anul 1949 (probabil după data de 1 martie) cu privire la predarea- preluarea bunurilor mobile și imobile – foste proprietatea lui Teleki Adam;
- Extras ANCPI- Imobile e - Terra cu privire la situația terenurilor în cauză;
- Convenția de Armistițiu din 12 septembrie 1944 încheiată între guvernul roman, pe de-o parte, și guvernele Uniunii Sovietice, Regatului Unit și Statele Unite ale Americii, pe de altă parte;
- Legea nr. 187/1945 privind înfăptuirea reformei agrare, publicată în Monitorul Oficial nr. 68/1945;
- Decretul nr. 83/2 martie 1949 pentru completarea unor dispozițiuni din legea nr. 187/1945.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), c) alin (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se ia act de faptul că imobilele – terenuri identificate la art.2 au făcut obiectul preluării, de către Statul Român, de la proprietarul de carte funciară contele Teleki Adam deposedat prin expropriere conform Procesului-verbal întocmit în data de 27 decembrie 1947 al Primăriei Orașului Ocna Mureș și a Procesului-verbal întocmit de Comisia de Plasă la data de 11 ianuarie 1948 prin care s-a dispus exproprierea întregii averi mobile și imobile a contelui Teleki Adam.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al orașului Ocna Mureș a terenurilor situate administrativ în intravilanul orașului Ocna Mureș, jud. Alba și identificate după cum urmează:

- a) Terenul înscris în C.F. nr.70253, Ocna Mureș, cu nr. cad./top. 1223/2/2/2/1 în suprafață de 11.712 mp.;
- b) Terenul înscris în C.F. nr.70252, Ocna Mureș, cu nr. cad./top. 1223/2/3/1 în suprafață de 9.412 mp.;
- c) Terenul înscris în C.F. nr.70248, Ocna Mureș, cu nr. cad./top. 1210/4/1 în suprafață de 39.462 mp.;
- d) Terenul înscris în C.F. nr.70247, Ocna Mureș, cu nr. cad./top. 1210/4/3 în suprafață de 4.800 mp.;

toate provenite din C.F. vechi nr.65 în vederea clarificării situației lor juridice și din punct de vedere al cărții funciare.

(pagina 2 a hotărârii nr. 27 din 08.02.2024)

Art. 3. Se solicită OCPI Alba prin BCPI Aiud efectuarea operațiunilor de înscriere în cărțile funciare a dreptului de proprietate în favoarea UAT Orașul Ocna Mureș - domeniul privat, a terenurilor identificate la art.2 al prezentei.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Direcția economică, pentru actualizarea inventarului patrimoniului.
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului în vederea asigurării înscrierii operațiunilor la BCPI Aiud;
- Biroul achiziții publice, evidența patrimoniului orașului;
- Direcția juridică.

Ocna Mureș, 08.02.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IOAN PUȘCAȘ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
SIMION NICUȘOR PANDOR



Tehnored: G.M.A .ex: 7; anexe: 0; Consilieri in functie: 17; prezenti:15 ; voturi „pentru”(88,24%):15 ; voturi „contra”: 0 ; abțineri:0.