

**HOTĂRÂREA NR.6**

privind înscrierea în domeniul privat al orașului Ocna Mureș a terenului înscris în CF. nr.70264 - Ocna Mureș cu nr. top.2180/8 în suprafață de 14 mp, situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str. 1 Mai, nr. 3B, jud.Alba și transmiterea dreptului de concesiune de la Precup Ioan către TOTI PARTENER SRL

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 31.01.2024, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 21/25.01.2024, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.6 din 12.01.2024;
- Referatul de aprobare nr.444/10.01.2024 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, care vizează înscrierea în domeniul privat al orașului Ocna Mureș a terenului înscris în CF. nr.70264 - Ocna Mureș cu nr. top. 2180/8 în suprafață de 14 mp, situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str. [REDACTAT], jud.Alba și transmiterea dreptului de concesiune de la Precup Ioan către TOTI PARTENER SRL, pentru reglementarea situației juridice în cartea funciară.
- Contractul de vânzare nr.3465/21.12.2023 încheiat între Precup Ioan și Precup Ileana-Daniela în calitate de vânzători și TOTI PARTENER SRL în calitate de cumpărător, privind vânzarea construcțiilor situate în Ocna Mureș, str. 1 Mai, nr.3B, jud.Alba,
- Contractul de concesiune nr.3029/24.03.2008, încheiat între Primăria Orașului Ocna Mureș și Precup Ioan.
- Cererea nr.20206/21.12.2023 a d-nei Bartha Mirela-Maria – reprezentant legal al TOTI PARTENER SRL înregistrată la Primăria Orașului Ocna Mureș;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.1022/19.01.2024 al Direcției juridice și Serviciului VITL;
- avizele favorabile nr. 22/22.01.2024 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.31/22.01.2024 al comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,
- OMFP nr.1718/2011 și OMFP nr. 6689/2014;
- Art.41 din Legea nr.50/1991;
- dispozițiile art. 1315-1320 din Codul civil și art.871-873 din Codul civil referitor la dreptul de concesiune;
- dispozițiile art.41 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată;
- Adresa nr. 526521/14.04.2015 a Ministerului Finanțelor Publice;

**În temeiul** art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6), lit.b), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă înscrierea în domeniul privat al orașului Ocna Mureș a imobilului teren înscris în CF. nr.70264 - Ocna Mureș, cu nr. top. 2180/8 având suprafața de 14 mp, situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str. [REDACTAT] jud.Alba, în vederea clarificării situației juridice a acestuia și din punct de vedere al cărții funciare.

(pagina 2 a hotărârii nr.6/31.01.2024)

**Art. 2.** Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune de la Precup Ioan, către TOTI PARTENER SRL, având ca obiect imobilul teren înscris în CF. nr.70264 - Ocna Mureș cu nr.top. 2180/8, în suprafață de 14 mp, situat în orașul Ocna Mureș, str. [REDACTED] jud.Alba, instituit prin contractul de concesiune nr. 3029/24.03.2008.

**Art. 3.** Se aprobă încheierea unui nou contract de concesiune cu noul concesionar TOTI PARTENER SRL, pentru asigurarea relației contractuale conform legislației în vigoare, pe perioada rămasă din actualul contract de concesiune nr.3029/24.03.2008, respectiv pe perioada existenței construcțiilor, dar nu mai mult de 49 de ani.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea noului contract de concesiune, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul ITL;
- Domnul Precup Ioan, domiciliat în mun. [REDACTED], jud. Sibiu;
- Doamna Precup Ileana-Daniela, domiciliată în mun. Sibiu, s. [REDACTED], jud. Sibiu;
- Societatea TOTI PARTENER SRL, cu sediul social în orașul Ocna Mureș, str. [REDACTED], jud. Alba.

Ocna Mureș, 31.01.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
IOAN PUȘCAS  
[REDACTED]



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
SIMION NICUȘOR PANDOR  
[REDACTED]

Tehmored:G.M.A .Ex: 8. anexe: 0 ; Consilieri în funcție: 17; prezenți:15; voturi „pentru”(88,24%):15 ; voturi „contra”:0 ; abțineri:0.