

HOTĂRÂREA NR.7

privind transmiterea dreptului de închiriere de la societatea ALPIN SRL către Szoke Maria - Felicia a terenului înscris în CF.77653- Ocna Mureș cu nr. cad/top.77653 în suprafață de 7 mp, situat în Ocna Mureș, s [REDACTED] jud. Alba

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 31.01.2024, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 21/25.01.2024, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.7 din 12.01.2024;
- Referatul de aprobare nr.432/10.01.2024 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, care vizează transmiterea dreptului de închiriere de la societatea ALPIN SRL către Szoke Maria- Felicia a terenului înscris în CF.77653- Ocna Mureș cu nr. cad/top.77653 în suprafață de 7 mp, situat în Ocna Mureș, s [REDACTED], jud. Alba, pentru reglementarea situației juridice în cartea funciară.
- contractul de dare în plată nr.3280/04.12.2023 încheiat între ALPIN SRL, reprezentantă legal de doamna Szoke Maria-Felicia în calitate de debitoare și Szoke Maria-Felicia în calitate de creditoare, privind transmiterea dreptului de proprietate asupra construcțiilor situate în Ocna Mureș, str.9 Mai, nr.3, jud. Alba;
- Contractul de închiriere nr.16662/30.10.2017, încheiat între Orașul Ocna Mureș și SC.ALPIN SRL.
- Cererea d-nei Szoke Maria-Felicia înregistrată la Primăria Orașului Ocna Mureș cu nr.20191/21.12.2023;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.1023/19.01.2024 al Direcției juridice și Serviciului VITL;
- avizele favorabile nr.23/22.01.2024 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.32/22.01.2024 al comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,
- dispozițiile art. 1315-1320 din codul civil referitor la cesiunea contractului și art.1777-1835 din Codul civil referitor la dreptul de închiriere;
- dispozițiile art.41 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată;
- Adresa nr. 526521/14.04.2015 a Ministerului Finanțelor Publice;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6), lit.a), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă transmiterea dreptului de închiriere de la societatea ALPIN SRL către Szoke Maria-Felicia a terenului înscris în CF.nr. 77653- Ocna Mureș cu nr. cad/top.77653 în suprafață de 7 mp, situat în Ocna Mureș, s [REDACTED], jud. Alba.

Art. 2. Se aprobă încheierea unui nou contract de închiriere cu noul locatar Szoke Maria-Felicia, pentru asigurarea relației contractuale conform legislației în vigoare, pe perioada rămasă din actualul contract de închiriere nr.16662/30.10.2017, respectiv până la data de 25.10.2027.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea noului contract de închiriere, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul ITL;
- Societatea ALPIN SRL, cu sediul social în Ocna Mureș, [REDACTED], jud. Alba;
- D-na Szoke Maria-Felicia, domiciliată în Ocna Mureș, [REDACTED], jud. Alba.

Ocna Mureș, 31.01.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IOAN PUȘCAȘ

[REDACTED]



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR

[REDACTED]

Tehnored:G.M.A .Ex: 7. anexe: 0 ; Consilieri în funcție: 17; prezenți:15; voturi „pentru”(88,24%):15 ; voturi „contra”:0 ; abțineri:0.