

**HOTĂRĂREA NR. 39**

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr.13538 din 27.08.2013 încheiat între Oraș Ocna Mureș și CASA DE AJUTOR RECIPROC CREDIT TEIUȘ IFN

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară la data de 29.02.2024, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.92/23.02.2024, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr. 39 din 27.02.2024;
- Referatul de aprobare nr. 2968/21.02.2024 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractului de închiriere în cauză, pe o perioadă de 1 an, de la data ajungerii la termen;
- Cererea nr. 75/10.01.2024 a CAR CREDIT TEIUȘ-IFN și înregistrată la Primăria orașului Ocna Mureș cu nr. 398/10.01.2024;
- Raportul de evaluare nr.2/25.01.2024 a SC EVAL AFFAIRS SRL;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.3326/28.02.2024 al Direcției juridice și al Serviciului impozite și taxe locale;
- avizele favorabile nr.124/29.02.2024 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.139/29.02.2024 al comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- dispozițiile art. 1777-1835 din Codul civil;
- prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**În temeiul** art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6), lit.b), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g), art.196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Ia act de prelungirea tacită a termenului contractului de închiriere nr.13538 din 27.08.2013, încheiat între Oraș Ocna Mureș - proprietar-locator și **CASA DE AJUTOR RECIPROC CREDIT TEIUȘ IFN**– chiriaș, începând cu data de 15.02.2024 până în prezent, urmare a folosirii spațiului în cauză de către chiriaș și a îndeplinirii obligațiilor de plată (chirie) către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art. 1810 Cod Civil, privitor la tacita relocațiune.

**Art.2.** Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr.13538 din 27.08.2013 încheiat între Oraș Ocna Mureș și CASA DE AJUTOR RECIPROC CREDIT TEIUȘ IFN, având ca obiect spațiul situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str. N.Iorga, nr.23, jud. Alba, spațiul nr.1 format din camerele nr.13 și nr.14 în suprafață de 18,64 mp., identificat cu C.F. nr.71563-C1-U2 Ocna Mureș, pentru o perioadă de 1 an, începând cu data adoptării hotărârii, pentru perioada **29.02.2024 – 28.02.2025**, prețul chiriei fiind de **500 lei/lună**.

**Art.3.** În situația în care chiriașul nu acceptă noul preț al chiriei, i se acordă un termen de grație de 30 de zile, calculat de la data comunicării hotărârii, termen în care să elibereze și să predea spațiul în condițiile contractuale. Pe perioada de grație se încasează chiria nemajorată.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actului adițional la contractul de închiriere, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul ITL;
- CASA DE AJUTOR RECIPROC CREDIT TEIUȘ IFN;

Ocna Mureș, 29.02.2024.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DUMA GAVRILĂ



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
SIMION NICUȘOR PANDOR



Tehnored: G.M.A .Ex: 6. anexe: 0; Consilieri in functie: 17; prezenti:14; voturi „pentru”(82,35%):14; voturi „contra”:0; abțineri:0.