



Compartiment urbanism, tehnic, investiții, amenajarea teritoriului
Nr. 5070/27.03.2024

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea unei noi
STRATEGII INTEGRATE DE DEZVOLTARE URBANĂ
A ORAȘULUI OCNA MUREȘ PENTRU PERIOADA 2021-2030

I. Expunere de motive

Proiectul de act administrativ vizează aprobarea **Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a orașului Ocna Mureș pentru perioada 2021-2030.**

II. Descrierea situației actuale

Planificarea strategică este un proces complex prin care comunitățile locale pot să își stabilească viitoarele direcții de dezvoltare, își pot concepe prioritățile în funcție de resursele și potențialul local, își stabilesc obiective pe termen mediu și proiectele care asigură premisele atingerii acestor obiective.

În viziunea Uniunii Europene, Planificarea strategică a dezvoltării durabile a unei comunități este considerată un instrument esențial de colaborare între cetățeni și administrațiile publice locale. Astfel, legislația UE abordează concepte precum ”un cadru politic strategic” definit ca un document sau un set de documente stabilite la nivel național sau regional, care definesc un număr limitat de priorități coerente stabilite pe bază de dovezi și un termen de implementare a priorităților respective și care pot include un mecanism de monitorizare dar și ”strategie de dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității” înțeles ca un set coerent de operațiuni cu scopul de a răspunde obiectivelor și nevoilor locale și care contribuie la îndeplinirea strategiei Uniunii pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii și care este conceput și realizat de un grup de acțiune local. Conform unui Ghid al Comisiei Europene pe această temă, UE consideră Strategia de Dezvoltare Locală drept o hartă pentru dezvoltarea locală a comunității.

Mai mult, unele dintre ghidurile de finanțare pentru fonduri europene prevăd ca o condiție obligatorie ca proiectul de investiții pentru care se solicită finanțarea să fie în concordanță cu Strategia de dezvoltare locală.

În acest context, a fost demarat procesul de elaborare a Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a orașului Ocna Mureș, având o dimensiune participativă, respectând principiile dialogului, comunicării și consultării.

În prezent orașul Ocna Mureș are în vigoare Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană Ocna Mureș 2014-2023, aprobată inițial prin HCL nr. 83/17.05.2018, completată ulterior prin HCL nr.23/24.02.2022 .

În contextul identificării de noi direcții de investiții, portofoliul de proiecte cuprins până în prezent în Strategia susmenționată necesită completări cu noi obiective de investiții, motiv pentru care UAT Oraș Ocna Mureș propune aprobarea unei noi Strategii Integrate de Dezvoltare Urbană a orașului Ocna Mureș pentru perioada 2021-2030, anexată prezentului referat.

Necesitatea aprobării noii Strategii Integrate de Dezvoltare Urbană a orașului Ocna Mureș pentru perioada 2021-2030 se justifică inclusiv raportându-ne faptul că aceasta a stat la baza deciziei de emitere a Avizului conditionat ANANP nr. 7/ST AB/13.02.2024, valabil doar însoțit de

documentația SIDU 2021-2030, precum și a Deciziei de Incadrare nr. 406/29.02.2024, emisă de Administrația pentru Protecția Mediului Alba.

Completarea noii Strategii Integrate de Dezvoltare Urbană a orașului Ocna Mureș pentru perioada 2021- 2030 a fost realizată de SC CREATIVIA EXCELLENCE SRL.

III. Baza legală

- art.7 din Legea nr. 52/2003 republicată privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile art. 129 alin.2, lit. b) din OG 57/2019 privind codul administrativ;
- art. 136 din OG 57/2019 privind Codul Administrativ.

IV. Compatibilitatea cu legislația comunitară și hotărârile Curții de Justiție a Uniunii Europene

Nu este cazul

V. Avize necesare

Ulterior dezbaterii publice se va obtine avizul CTATU.

VI. Impactul financiar asupra bugetului orașului

Nu este cazul

VII. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului

Dezbatere publica conform legii nr. 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică

VIII. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre

H.C.L. se va publica pe site-ul <https://www.primariaocnamures.ro/>

Având în vedere cele expuse, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind:

Art. 1. - Abrogarea oricăror altor prevederi privind SIDU Orașului Ocna Mureș aflate în vigoare până la momentul intrării în vigoare a SIDU 2021-2030 anexat.

Art. 2. – Aprobarea Strategii Integrate de Dezvoltare Urbană a orașului Ocna Mureș pentru perioada 2021 - 2023, în forma anexată.

Art. 3. – Propunerea de punere în dezbatere publică pe procedură scurtă (de urgență), justificată de faptul că pentru unele proiecte din cuprinsul SIDU apelurile de depunere de proiecte se vor deschide în cursul lunii aprilie 2024. Exemplificăm în acest sens Proiectul ”Refacerea, amenajarea și punerea în valoare a malului stâng al râului Mureș, în zona bazei de tratament și agrement Ocna Mureș, pe o suprafață de 5 ha, și construirea unui parc de relaxare și agrement cu specific acvatic”, pentru realizarea căruia ne-am propus solicitarea finanțării de fonduri europene în cadrul Programului Regiunea Centru PRIORITATEA 8: O REGIUNE ATRACTIVĂ. OS 5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane. Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru”

PRIMAR,
Jur. Vințeler Silviu

Arhitect Sef,
Ing. Biriș Sorina

Întocmit,
Ec. Botezan Anca