

HOTĂRÂREA NR.55

privind înscrierea în domeniul privat al orașului Ocna Mureș a terenului înscris în CF. nr.71096 - Ocna Mureș cu nr. top.28/3/1/2, 27/4/1/2, 20/1/2 în suprafață de 167 mp situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str. [REDACTED] jud.Alba și transmiterea dreptului de concesiune de la Dobre Elisabeta către Tudor Mădălina și Tudor Marius

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 28.03.2024, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.113/22.03.2024, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.56 din 20.03.2024;
- Referatul de aprobare nr.4558/20.03.2024 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, care vizează înscrierea în domeniul privat al orașului Ocna Mureș a terenului înscris în CF. nr.71096 - Ocna Mureș cu nr. top.28/3/1/2, 27/4/1/2, 20/1/2 în suprafață de 167 mp situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str. [REDACTED] jud.Alba și transmiterea dreptului de concesiune de la Dobre Elisabeta către Tudor Mădălina și Tudor Marius, pentru reglementarea situației juridice în cartea funciară.
- contractul de vânzare nr.2257/05.09.2023 încheiat între Dobre Elisabeta în calitate de vânzătoare și Tudor Mădălina și Tudor Marius în calitate de cumpărători, privind vânzarea construcțiilor situate în Ocna Mureș, str. Mihai Eminescu, nr.2, jud.Alba,
- Contractul de concesiune nr.7083/25.04.2019, încheiat între Orașul Ocna Mureș și Dobre Elisabeta.
- Cererea nr.4443/18.03.2024 a d-nului Tudor Marius și a d-nei Tudor Mădălina înregistrată la Primăria Orașului Ocna Mureș;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.5024/26.03.2024 al Direcției juridice și Serviciului VITL;
- avizele favorabile nr.161/21.03.2024 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.173/21.03.2024 al comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,
- OMFP nr.1718/2011 și OMFP nr. 6689/2014;
- Art.41 din Legea nr.50/1991;
- dispozițiile art. 1315-1320 din Codul civil și art.871-873 din Codul civil referitor la dreptul de concesiune;
- dispozițiile art.41 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată;
- Adresa nr. 526521/14.04.2015 a Ministerului Finanțelor Publice;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6), lit.b), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al orașului Ocna Mureș a imobilului teren înscris în CF. nr.71096 - Ocna Mureș cu nr. top.28/3/1/2, 27/4/1/2, 20/1/2, având suprafața de 167 mp, situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str. [REDACTED] jud.Alba, în vederea clarificării situației juridice a acestuia și din punct de vedere al cărții funciare.

(pagina 2 a hotărârii nr.55/28.03.2024)

Art. 2. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune de la Dobre Elisabeta, către Tudor Mădălina și Tudor Marius, având ca obiect imobilul teren înscris în CF. nr.71096 - Ocna Mureș cu nr. top.28/3/1/2, 27/4/1/2, 20/1/2, având suprafața de 167 mp, situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str.Mihai Eminescu, nr.2, jud.Alba, instituit prin contractul de concesiune nr. 7083/25.04.2019.

Art. 3. Se aprobă încheierea unui nou contract de concesiune cu noii concesionari Tudor Mădălina și Tudor Marius, pentru asigurarea relației contractuale conform legislației în vigoare, pe perioada rămasă din actualul contract de concesiune nr.7083/25.04.2019, respectiv pe perioada existenței construcțiilor, dar nu mai mult de 49 de ani.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea noului contract de concesiune, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul ITL;
- Dobre Elisabeta;
- Tudor Mădălina și Tudor Marius, domiciliați în orașul [REDACTED] jud. Alba.

Ocna Mureș, 28.03.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAVRILĂ DUMA

[REDACTED]

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR

[REDACTED]

