

**HOTĂRÂREA NR.62**

privind aprobarea modificării și actualizării Devizului general de lucrări și a Devizului general pentru echiparea cu stație de încărcare pentru mașini electrice, pentru investiția finanțată din fonduri europene nerambursabile **C5-A3.2-71**, cu titlul **„Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș – LOT 2”**:

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 28.03.2024, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.113/22.03.2024, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.63 din 27.03.2024;
- Referatul de aprobare nr.5089/27.03.2024 al Serviciului arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, care vizează necesitatea modificării și actualizării Devizului general de lucrări și a Devizului general pentru echiparea cu stație de încărcare pentru mașini electrice, pentru investiția finanțată din fonduri europene nerambursabile **C5-A3.2-71**, cu titlul **„Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș – LOT 2”**;
- Raportul de specialitate comun favorabil nr.5207/28.03.2024 al Direcției juridice și al Direcției economice;
- Hotărârea nr.13/31.01.2024 a Consiliului local Ocna Mureș privind aprobarea Proiectelor Tehnice, a Devizului General și a Indicatorilor tehnico-economici pentru investiția finanțată din fonduri europene nerambursabile pentru proiectul C5-A3.2-71 intitulat **„Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș - LOT 2**;
- Avizele favorabile nr.185/28.03.2024 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.197/28.03.2024 al comisiei de specialitate nr.2 din Consiliul local Ocna Mureș;
- Programul Național de Redresare și Reziliență;
- Contractul de finanțare nr. 144241/20.12.2022, înregistrat la Primăria orașului Ocna Mureș cu nr.583/16.01.2023, pentru proiectul C5-A3.2-71 intitulat *„Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș - LOT 2”*, finanțat în cadrul PNRR;
- art.13 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin HG nr. 395/2016 din 2 iunie 2016: *”Art 13. Prin excepție de la art. 12 alin. (1), în cazul în care autoritatea contractantă implementează proiecte finanțate din fonduri nerambursabile și/sau proiecte de cercetare-dezvoltare, are obligația de a elabora distinct pentru fiecare proiect în parte un program al achizițiilor publice aferent proiectului respectiv, după semnarea contractului de finanțare/cofinanțare aferent”*;
- art.14 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin H.G. nr. 395/2016 din 2 iunie 2016: *” ART. 14 (1) Autoritatea contractantă, prin compartimentul intern specializat în domeniul achizițiilor, are obligația de a ține evidența achizițiilor directe de produse, servicii și lucrări, ca anexă la programul anual al achizițiilor publice.*

- Ordinul nr.281/2016 privind stabilirea formularelor standard ale Programului Anual al achizițiilor publice,
- prevederile art. 12, 13, 14 și 15 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin HG nr. 395/2016 din 2 iunie 2016;
- prevederile Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. a), art. 136, art. 139, alin. (3) lit. a) și art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă modificarea și actualizarea Devizului general de lucrări și a Devizului general pentru echiparea cu stație de încărcare pentru mașini electrice pentru investiția finanțată din fonduri europene nerambursabile **C5-A3.2-71**, cu titlul „**Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș – LOT 2**”, conform anexelor la prezenta hotărâre, după cum urmează:

1. Devizul general de lucrări - rezultat din documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiție - „**Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș – LOT 2**”, pentru clădirile amplasate la adresele: str. Colonia Dumbrava, nr. 4; str. Colonia Dumbrava, nr. 5; str. Fabricii, nr. 1 din localitatea Ocna Mureș, jud.Alba, conform anexei nr. 1;
2. Devizul general al obiectivului de investiție „**Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș – LOT 2**”, pentru stație de încărcare mașini electrice, conform anexei nr. 2.

Prezentele anexe completează documentația tehnico-economică aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Ocna Mureș nr.13/31.01.2024.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

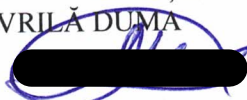
**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Direcția economică;
- Biroul achiziții publice;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului.

Ocna Mureș, 28.03.2024


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GAVRILĂ DUMA



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
SIMION NICUȘOR PANDOR



Tehnored: G.M.A.; Ex: 6. anexe:2; Consilieri in functie: 17; prezenti:13; voturi „pentru”(70,59%):12 ; voturi „contra”:0; abțineri:0; nu votează:1

BD 8.1		Pag 1		
<b>OBIECTIV:</b>		Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Orasul Ocna Mures – Lot 2		
<b>Proiectant:</b>		Kes Business SRL, Mu [REDACTED] Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191		
<b>DEVIZUL GENERAL</b>		<b>Anexa Nr. 7</b>		
al obiectivului de investitii				
<b>Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Orasul Ocna Mures – Lot 2</b>		Conform H.G. nr. 907 din 2016		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnica	25.098,00	4.768,62	29.866,62
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	39.900,00	7.581,00	47.481,00
3.4.1	Audit energetic	24.900,00	4.731,00	29.631,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5	Proiectare	165.859,00	31.513,21	197.372,21
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	50.420,00	9.579,80	59.999,80
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	76.439,00	14.523,41	90.962,41
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	40.571,00	7.708,49	48.279,49
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	25.571,00	4.858,49	30.429,49
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	25.571,00	4.858,49	30.429,49
3.7.2	Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8	Asistenta tehnica	38.546,94	7.323,92	45.870,86
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	17.836,00	3.388,84	21.224,84

BD 8.1				Pag 2
DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Orasul Ocna				
Mures – Lot 2				
1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	17.836,00	3.388,84	21.224,84
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	20.710,94	3.935,08	24.646,02
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>312.974,94</b>	<b>59.465,24</b>	<b>372.440,18</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	2.009.120,09	381.732,82	2.390.852,91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	16.972,98	3.224,86	20.197,84
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	49.700,00	9.443,00	59.143,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2.075.793,07</b>	<b>394.400,68</b>	<b>2.470.193,75</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	75.000,00	14.250,00	89.250,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	75.000,00	14.250,00	89.250,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	63.196,90	12.007,41	75.204,31
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	21.000,00	3.990,00	24.990,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>159.196,90</b>	<b>30.247,41</b>	<b>189.444,31</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.547.964,91</b>	<b>484.113,33</b>	<b>3.032.078,24</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>2.101.093,07</b>	<b>399.207,68</b>	<b>2.500.300,75</b>

DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Orasul Ocna  
Mures – Lot 2

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

In preturi la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.

Data  
10.10.2023

Intocmit  
arh. Fodor Tamas



Beneficiar/ Investitor  
Orasul Ocna Mures

.....  
Raport generat cu ISDP , [www.devize.ro](http://www.devize.ro), e-mail: [office@intersoft.ro](mailto:office@intersoft.ro), tel.: 0236.477.007

BD 8.1					Pag 1
<b>OBIECTIV:</b>		Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Orasul Ocna Mures – Lot 2 - Statii de incarcare			
<b>Proiectant:</b>		Kes Business SRL, Municipiul [REDACTED] jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191			
		<b>DG - DEVIZ GENERAL</b>		Anexa Nr. 7	
		<b>al obiectivului de investitii</b>			
<b>Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Orasul Ocna Mures – Lot 2 - Statii de incarcare</b>					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOL 1</b>					
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>CAPITOL 2</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>					
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>CAPITOL 3</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00	
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,00	0,00	0,00	
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00	
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00	
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00	
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00	
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	

**DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Orasul Ocna Mures**  
**- Lot 2 - Statii de incarcare**

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CAPITOL 4**  
**Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii	34.041,50	6.467,89	40.509,39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	12.026,00	2.284,94	14.310,94
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	77.000,00	14.630,00	91.630,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>123.067,50</b>	<b>23.382,83</b>	<b>146.450,33</b>

**CAPITOL 5**  
**Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CAPITOL 6**  
**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>123.067,50</b>	<b>23.382,83</b>	<b>146.450,33</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>46.067,50</b>	<b>8.752,83</b>	<b>54.820,33</b>

In preturi la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9431 lei

 Data  
 10.10.2023

 Beneficiar/ Investitor  
 Orasul Ocna Mures

 Intocmit  
 arh. Fodor Tamas
