

**HOTĂRÂREA NR.63**

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a locuințelor convenabile, pe o perioadă de 12 luni

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 28.03.2024, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.113/22.03.2024, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.65 din 28.03.2024;
- Referatul de aprobare nr. 5108/27.03.2024 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a locuințelor convenabile, pe o perioadă de 12 luni;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.5202/28.03.2024 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele favorabile nr.186/28.03.2024 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.198/28.03.2024 al comisiei de specialitate nr. 2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, actualizată;
- prevederile HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței;
- dispozițiile art. 1777-1835 din Codul civil, în special art.1810 – tacita relocațiune;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu;
- prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**În temeiul** art. 129, alin. (2) lit. c), alin.6), lit.b), art.136, alin.(6) lit.b), art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Ia act de prelungirea tacită a termenelor de valabilitate al contractelor de închiriere al locuințelor convenabile, pentru pozițiile nr.2, nr.5, nr.8, nr.15 din anexă, începând cu data ajungerii la termen și până la data adoptării prezentei, urmare a folosirii locuinței în cauză de către chiriași și a îndeplinirii obligațiilor de plată (chirie) către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art.1810 Cod Civil, privitor la tacita relocațiune.

**Art. 2.** Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a locuințelor convenabile, pe o perioadă de 12 luni de la data ajungerii la termen, cu excepția pozițiilor nr.2, nr.5, nr.8, nr.15, pentru care prelungirea operează cu data adoptării prezentei, conform anexei, parte integrantă la prezenta.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actelor adiționale la contractele de închiriere, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

(pagina 2 a hotărârii nr. 63/28.03.2024)

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul ITL;
- Chiriașilor vizați.

Ocna Mureș, 28.03.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GAVRILĂ DUMA



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
SIMION NICUȘOR PANDOR



Tehnored: G.M.A.Ex: 27. anexe: 1; Consilieri in functie: 17; prezenti: 13; voturi „pentru”(76,47%):13 ; voturi „contra”:0 ; abțineri:0.

**PRIMĂRIA ORAȘULUI**

Adresa: str. Nicolae Iorga, nr. 27, cod poștal 515700  
Localitatea Ocna Mureș, Județul Alba, România  
E-mail: [contact@primariaocnamures.ro](mailto:contact@primariaocnamures.ro)

OCNA MUREȘ | UIOARA DE JOS | UIOARA DE SUS

**OCNA MUREȘ**

Telefon: 004-0258-871-217, 004-0258-871-257  
Fax: 004-0258-871-217, Fax-Mail: 0358-816-440  
Web: [www.primariaocnamures.ro](http://www.primariaocnamures.ro)

RĂZBOIENI-CETATE | CISTEIU DE MUREȘ | MIÇOȘLACA

**ORAȘUL OCNA MUREȘ  
CONSILIUL LOCAL****ANEXA LA HOTĂRÂREA NR.63 DIN 28.03.2024**

Nr. crt.	NUMELE ȘI PRENUMELE	ADRESA/NR. CONTR. DE ÎNCHIRIERE	DATA AJUNGERII LA TERMEN
1.	Moldovan Călin Sorin	Ocna Mureș, str. [REDACTED], jud. Alba, Contract nr.8947/03.07.2014	29.03.2024
2.	Hoca Francisc și Cioropan Eliza	Oc.Mureș, str. [REDACTED] 4 Contract nr.8298/19.06.2014	14.03.2024
3.	Popa Darius Dacian	Oc. Mureș, s. [REDACTED] 1, jud.Alba Contract 8922/03.07.2014	29.03.2024
4.	Pusztai Andrei	Oc. Mureș, str. [REDACTED] 5, jud.Alba . Contract nr.4001/21.03.2014	29.03.2024
5.	Otvos Cornel Ștefan	Oc. Mureș, str. [REDACTED], jud.Alba . Contract nr.3999/21.03.2014	14.03.2021
6.	Dondoș Daniela	Oc. Mureș, str. [REDACTED], jud.Alba . Contract nr.3946/21.03.2014	29.03.2024
7.	Rus Florin Sergiu	Oc. Mureș, str. [REDACTED] 13, jud.Alba . Contract nr.8960/03.07.2014	29.03.2024
8.	Șinca Ioan	Oc. Mureș, str.F. [REDACTED] t. Contractul nr.17273/21.10.2016	25.01.2024
9.	Puia Cristinel Ioan Nistor	Oc. Mureș, str. [REDACTED], jud.Alba	30.03.2024

**PRIMĂRIA ORAȘULUI**

Adresa: str. Nicolae Iorga, nr. 27, cod poștal 515700  
Localitatea Ocna Mureș, Județul Alba, România  
E-mail: [contact@primarioacnomures.ro](mailto:contact@primarioacnomures.ro)

**OCNA MUREȘ**

Telefon: 004-0258-871-217, 004-0258-871-257  
Fax: 004-0258-871-217, Fax-Mail: 0358-816-440  
Web: [www.primarioacnomures.ro](http://www.primarioacnomures.ro)

OCNA MUREȘ | UIOARA DE JOS | UIOARA DE SUS

RĂZBOIENI-CETATE | CISTEIU DE MUREȘ | MIÇOȘLACA

		Contractul nr. 9038/03.07.2014	
10.	Kozac(Hoca) Mirela Rodica	Oc. Mureș, str. [REDACTED], jud.Alba.  Contractul nr.3929/21.03.2014	25.05.2024
11.	Varga Melania	Oc.Mureș, str. [REDACTED], jud.Alba,  Contractul nr.8941/03.07.2014	27.04.2024
12.	Cozac Maria	Oc.Mureș, s. [REDACTED], jud.Alba,  Contractul nr.8943/03.07.2014	29.03.2024
13.	Păștină Nicolae	Oc.Mureș, [REDACTED], jud.Alba,  Contractul nr.9031/03.07.2014	29.03.2024
14.	Drujuț Otilia	Oc. Mureș, str. [REDACTED], jud.Alba.  Contractul nr.6618/02.05.2023	30.03.2024
15.	Maroși Elena	Oc. Mureș, str. [REDACTED], jud.Alba  Contractul nr.8955/03.07.2014	15.03.2023
16.	Lăcătuș Virgil	Oc. Mureș, str. [REDACTED], jud.Alba.  Contractul nr.8927/03.07.2014	29.03.2024
17.	Helerea Maria	Oc.Mureș, str. [REDACTED] jud.Alba,  Contract nr.8914/03.07.2014	29.03.2024
18.	Călăban Alexan	Oc.Mureș, str. [REDACTED], jud.Alba,  Contractul nr.8905/03.07.2014	30.03.2024
19.	Lăcătuș Aurel	Oc. Mureș, str. [REDACTED], jud.Alba.  Contractul nr.3960/21.03.2014	29.03.2024

**PRIMĂRIA ORAȘULUI**

Adresa: str. Nicolae Iorga, nr. 27, cod poștal 515700  
Localitatea Ocna Mureș, Județul Alba, România  
E-mail: [contact@primariocnamures.ro](mailto:contact@primariocnamures.ro)

OCNA MUREȘ | UOARA DE JOS | UOARA DE SUS

**OCNA MUREȘ**

Telefon: 004-0258-871-217, 004-0258-871-257  
Fax: 004-0258-871-217, Fax-Mail: 0358-816-440  
Web: [www.primariocnamures.ro](http://www.primariocnamures.ro)

RĂZBOIENI-CETATE | CISTEIU DE MUREȘ | MIKOȘLACA

20.	Helerea Maria	Oc.Mureș, [REDACTED], jud.Alba, Contract nr.8912/03.07.2014	29.03.2024
21.	Gatea Dan Vasile	Oc.Mureș, str [REDACTED], jud.Alba, Contract nr.8919/03.07.2014	30.03.2024
22.	Șimandi Maria	Oc. Mureș, st [REDACTED], jud.Alba. Contractul nr.3961/21.03.2014	29.03.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GAVRILĂ DUMA

[REDACTED]

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
SIMION NICUȘOR PANDOR

[REDACTED]

ARHITECT-ȘEF  
SORINA BIRIȘ

[REDACTED]

