

HOTĂRÂREA NR.64

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a locuințelor sociale, pe o perioadă de 12 luni

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 28.03.2024, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 113/22.03.2024, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 66 din 27.03.2024;
- Referatul de aprobare nr.5102/28.03.2024 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a locuințelor sociale, pe o perioadă de 12 luni, de la data ajungerii la termen;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.5203/28.03.2024 al Direcției juridice și al Serviciului V.I.T.L;
- avizele favorabile nr.187/28.03.2024 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.199/28.03.2024 al comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, actualizată;
- prevederile HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței;
- dispozițiile art. 1777-1835 din Codul civil;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu;
- prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6), lit.a), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Ia act de prelungirea tacită a termenelor de valabilitate al contractelor de închiriere al locuințelor sociale, pentru pozițiile nr.2 și nr.3 din anexă, începând cu data ajungerii la termen și până la data adoptării prezentei, urmare a folosirii locuinței în cauză de către chiriași și a îndeplinirii obligațiilor de plată (chirie) către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art.1810 Cod Civil, privitor la tacita relocațiune.

Art. 2. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a locuințelor sociale, pe o perioadă de 12 luni de la data ajungerii la termen, cu excepția pozițiilor nr.2 și nr.3 din anexă, pentru care prelungirea operează cu data adoptării prezentei, conform anexei, parte integrantă din prezenta.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

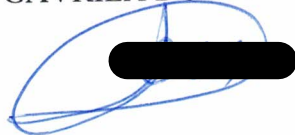
Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actelor adiționale la contractele de închiriere, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul ITL;
- Chiriașilor vizați;

Ocna Mureș, 28.03.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAVRILĂ DUMA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR



Tehnored: G.M.A .Ex: 9, anexe: 1 Consilieri in functie: 17; prezenti:13 ; voturi „pentru”(76,47%):13; voturi „contra”:0 ; abțineri:0.

PRIMĂRIA ORAȘULUI

Adresa: str. Nicolae Iorga, nr. 27, cod poștal 515700
Localitatea Ocna Mureș, Județul Alba, România
E-mail: contact@primariocnomures.ro

OCNA MUREȘ | UOARA DE JOS | UOARA DE SUS

**OCNA MUREȘ**

Telefon: 004-0258-871-217, 004-0258-871-257
Fax: 004-0258-871-217, Fax-Mail: 0358-816-440
Web: www.primariocnomures.ro

RĂZBOIENI-CETATE | CISTEU DE MUREȘ | MIKOȘLACA

**ORAȘUL OCNA MUREȘ
CONSILIUL LOCAL****ANEXA LA HOTĂRÂREA NR.64 DIN 28.03.2024**

Nr. crt.	NUMELE SI PRENUMELE	ADRESA/NR. CONTR.	DATA AJUNGERII LA TERMEN
1.	Precup Andrei	Ocna Mureș, str. [REDACTED], bl. [REDACTED] [REDACTED] Nr. Contract.3605/17.03.2014	30.03.2024
2.	Tia Crina Violeta	Ocna Mureș, str. [REDACTED] bl. [REDACTED],Nr. Contract.3576/17.03.2014	14.03.2024
3.	Nagy Tunde	Ocna Mureș, str. [REDACTED], bl. [REDACTED] Nr. Contract.3606/17.03.2014	14.03.2024
4.	Nicoară Nicolae Ciprian	Ocna Mureș, str. [REDACTED], bl. [REDACTED] Nr. Contract.3585/17.03.2014	30.03.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAVRILĂ DUMA

[REDACTED]

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR

[REDACTED]

ARHITECT-ȘEF
SORINA BIRIȘ

[REDACTED]

