

**HOTĂRÂREA NR.65**

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a locuințelor ANL, pe o perioadă de 5 ani

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 28.03.2024, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 113/22.03.2024, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.67 din 27.03.2024;
- Referatul de aprobare nr.5093/28.03.2024 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a locuințelor ANL, pe o perioadă de 5 ani , de la data ajungerii la termen;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.5204/28.03.2024 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele favorabile nr.188/28.03.2024 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.200/28.03.2024 al comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, actualizată;
- prevederile HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței;
- dispozițiile art. 1777-1835 din Codul civil;
- H.G. nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu;
- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată,
- art. 14 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, actualizată
- prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**În temeiul** art. 129, alin. (2) lit. c), alin 6 lit. b, art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Ia act de prelungirea tacită a termenelor de valabilitate al contractelor de închiriere al locuințelor ANL, înscrise în anexa la prezenta hotărâre, începând cu data ajungerii la termen și până la data adoptării prezentei, urmare a folosirii locuinței în cauză de către chiriași și a îndeplinirii obligațiilor de plată (chirie) către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art.1810 Cod Civil, privitor la tacita relocațiune.

**Art. 2.** Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a locuințelor ANL, pe o perioadă de 5 ani de la data adoptării prezentei, conform anexei, parte integrantă din prezenta.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actelor adiționale la contractele de închiriere, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:


- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul ITL;
- Chiriașilor vizați;

Ocna Mureș, 28.03.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GAVRILĂ DUMA



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
SIMION NICUȘOR PANDOR



Tehnored:G.M.A, Ex: 9, anexe: 1; Consilieri in functie: 17; prezenti: 13 ; voturi „pentru”(76, 47%):13 ; voturi „contra”: 0 ; abțineri:0.

**PRIMĂRIA ORAȘULUI**

Adresa: str. Nicolae Iorga, nr. 27, cod poștal 515700  
Localitatea Ocna Mureș, Județul Alba, România  
E-mail: [contact@primariaocnamures.ro](mailto:contact@primariaocnamures.ro)

OCNA MUREȘ | UIOARA DE JOS | UIOARA DE SUS

**OCNA MUREȘ**

Telefon: 004-0258-871-217, 004-0258-871-257  
Fax: 004-0258-871-217, Fax-Mail: 0358-816-440  
Web: [www.primariaocnamures.ro](http://www.primariaocnamures.ro)

RĂZBOIENI-CETATE | CISTEU DE MUREȘ | MIKOȘLACA

ORAȘUL OCNA MUREȘ  
CONSILIUL LOCAL

**ANEXA LA HOTĂRÂREA NR.65 DIN 28.03.2024**

Nr. crt.	NUMELE SI PRENUMELE	ADRESA/NR. CONTR.	DATA AJUNGERII LA TERMEN
1.	Botoș Atanasie Florin	OCNA MUREȘ, [REDACTED], [REDACTED].B, [REDACTED], CONTR.4083/13.03.2019	11.03.2024
2.	Nemeș Elisabeta Gabriela	Ocna Mureș , str. [REDACTED] [REDACTED]L, [REDACTED] CONTR.15504/04.10.2021	11.03.2024
3.	Vereș Denisa Patricia	Ocna Mureș , str. [REDACTED] [REDACTED]L, [REDACTED]9 CONTR.4089/13.03.2019	11.03.2024
4.	Chira Elena Florina	Ocna Mureș , [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] CONTR.4085/13.03.2019	11.03.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GAVRILĂ DUMA

[REDACTED]

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
SIMION NICUȘOR PANDOR

[REDACTED]

ARHITECT-ȘEF,  
SORINA BIRIȘ

[REDACTED]

