

HOTĂRÂREA NR.68

privind declararea de interes public local și trecerea din domeniul privat în domeniul public al UAT Ocna Mureș a imobilului înscris în CF.83929 Ocna Mureș cu nr. cadastral 83929 - curți, construcții în suprafață de 50.000 mp, teren situat în Ocna Mureș, str. [REDACTAT], jud.Alba

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică extraordinară cu convocare de îndată, la data de 18.04.2024, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 159/18.04.2024, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.69 din 28.03.2024;
 - Referatul de aprobare nr.5176 din 28.03.2024 întocmit de către Compartimentul pentru organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului din care rezultă că terenul care face obiectul reglementării a fost vizat, încă din faza achiziției acestuia, în vederea dezvoltării unei investiții de interes public local și, ulterior, a făcut obiectul unui PUZ prin care a fost disponibilizat în vederea realizării investiției – parc acvatic conform Hotărârii nr.15/31.01.2024 a Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
 - Programul de investiții – Programul Regiunea Centru – Prioritatea 8, acțiunea 8.2 – O regiune atractivă - *Dezvoltarea urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru* conform Ghidului solicitantului corobrat cu intenția de a dezvolta investiția în parteneriat cu Consiliul Județean Alba, în baza Acordului de asociere nr.5682/5018 din 28.03.2017 încheiat între Orașul Ocna Mureș prin Consiliul local Ocna Mureș și Consiliul Județean Alba pentru realizarea în comun a obiectivului „**Stațiune balneo-climaterică Ocna Mureș**”;
 - Avizul favorabil nr. 6455/18.04.2024 al Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al orașului Ocna Mureș, constituită în baza Dispoziției nr. 476/23.12.2020;
 - raportul de specialitate comun favorabil nr.6455/18.04.2024 al Arhitectului-șef, al Direcției juridice și al Direcției economice;
 - Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a orașului Ocna Mureș pe perioada 2021-2030;
 - avizele favorabile nr.211/18.04.2024 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.225/18.04.2024 al comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,
 - dispozițiile din Codul civil referitor la dreptul de proprietate publică;
 - Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată;
 - adresa comună a MAI/MDLPA nr.793052/71254/16.06.2022 primită și înregistrată la Primăria Ocna Mureș cu nr.1951/09.02.2023;
 - *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ocna Mureș* atestat prin Anexa nr.10 la HG.nr.974/2002;
 - prevederile speciale cuprinse la art. 296 alin.(2) și alin.(7) din OUG nr.57/2019;
- În temeiul** art. 129, alin. (2) lit. c), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1) Se declară de uz public și de interes public local terenul proprietate privată a orașului Ocna Mureș înscris în CF.83929 Ocna Mureș cu nr. cadastral 83929 - curți, construcții în suprafață de 50.000 mp, teren situat în Ocna Mureș, s. [REDACTAT], jud.Alba disponibilizat în vederea realizării investiției „*Refacerea, amenajarea și punerea în valoare a malului stâng al râului Mureș în zona Bazei de tratament și agrement Ocna Mureș, pe o suprafață de 5 hectare, și constituirea unui parc de relaxare și agrement cu specific acvatic*”, conform PUZ și RLU aferent aprobate prin Hotărârea nr.15/31.01.2024 a Consiliului local Ocna Mureș.

(2). Se aprobă trecerea, din domeniul privat în domeniul public al UAT Orașul Ocna Mureș, a terenului proprietate privată a orașului Ocna Mureș, înscris în CF.83929 Ocna Mureș cu nr. cadastral 83929 - curți, construcții în suprafață de 50.000 mp, teren situat în Ocna Mureș, [REDACTED] jud.Alba.

(3). După efectuarea operațiunilor de înscriere în cartea funciară în domeniul public al orașului Ocna Mureș a terenului identificat la aliniatele precedente se va demara procedura de actualizare/atestare sau completare, după caz, a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al UAT Orașul Ocna Mureș, identificate în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ocna Mureș*, aprobat prin Anexa nr.10 a H.G. nr.974/05.09.2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, în condițiile reglementate de HG nr.392/2020 coroborat cu prevederile art. 289 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, procedură care include punctul de vedere al ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Art. 2. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

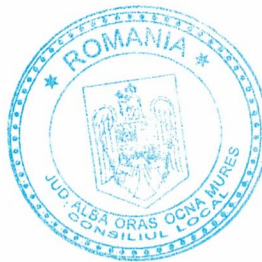
Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Direcția economică în vederea derulării procedurii de actualizare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al orașului Ocna Mureș;
- Arhitectul-șef, inclusiv pentru asigurarea efectuării operațiunilor în cartea funciară;

Ocna Mureș, 18.04.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚE,
GAVRILĂ DUMA

[REDACTED]



CONTRASENEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR

[REDACTED]