

## PROCES-VERBAL

Încheiat azi, 10.05.2024, ora 10:00, cu ocazia ședinței de dezbatere publică la sediul Primăriei Orașului Ocna Mureș, str. Nicolae Iorga, nr.27, referitor la următorul proiect de act normativ:

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.84/22.04.2024 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale aflate în proprietatea publică a orașului Ocna Mureș**

La dezbateră publică participă:

- d-nul primar, Silviu Vințeler;
- d-nul secretar general, Simion Nicușor Pandor;
- d-na director executiv, Aida Onac;
- d-nul director executiv, Florin Ovidiu Nicoară;
- d-na arhitect-șef, Sorina Biriș;
- d-na șef serviciu DAS, Ileana Lavinia Popa;

Domnul primar întreabă dacă există obiecții cu privire la proiectul de hotărâre supus dezbaterii, respectiv dacă sunt propuneri de modificare sau completare.

Doamna Popa Ileana confirmă că nu au fost înregistrate astfel de propuneri.

Domnul Nicoară Florin întreabă dacă nu e cumva greșeală în cuprinsul Anexei 3 la regulament - *Lista cu actele justificative pentru solicitarea unei locuințe sociale aflate în proprietatea publică a orașului Ocna Mureș*, la pct.(1) Acte obligatorii, lit.f) are următorul conținut:

*”f) Declarație notarială, pentru solicitant și toți membrii majori ai familiei, din care să reiasă că nu au deținut, nu dețin și nici nu au înstrăinat o locuință proprietate personală după data de 1 ianuarie 1990 sau o suprafață de teren mai mare de 150 mp în intravilan sau o suprafață mai mare de 10.000 mp în extravilanul unei localități de pe teritoriul României (în original); Pentru solicitanții de locuințe de serviciu declarația notarială trebuie să se refere la construcții și terenuri aflate pe raza orașului Ocna Mureș.”*

De aici rezultă că s-ar stabili oarecum o condiție eliminatorie sau restrictivă pentru solicitanții care *”au deținut, dețin sau au înstrăinat, după data de 1 ianuarie 1990, o suprafață de teren mai mare de 150 mp în intravilan sau o suprafață mai mare de 10.000 mp în extravilanul unei localități de pe teritoriul României”* restricție care nu este cuprinsă în regulament.

Consideră că intenția legiuitorului, cu privire la acest aspect, a fost aplicarea unei condiții restrictive în sensul că, să fie exceptați de la dreptul de a dobândi locuință persoanele care deja au avut una și au înstrăinat-o sau cei care au beneficiat de sprijinul statului în construirea unei locuințe – aici, bineînțeles, cu interpretările de la caz la caz. De pildă, nu li se aplică restricția celor care au dobândit locuință pe cote de proprietate, prin succesiune, așa cum am mai procedat și în trecut în cazul locuințelor din fonduri ANL;

Or, dacă se dorește includerea unei restricții, aceasta ar trebui mai întâi cuprinsă în regulament; de asemenea, a rămas și expresia din teza a doua a lit.f), *”Pentru solicitanții de locuințe de serviciu declarația notarială trebuie să se refere la construcții și terenuri aflate pe raza orașului Ocna Mureș.”*, care nu are legătură cu proiectul supus dezbaterii.

Doamna Popa Ileana spune că, revizuid anexa 3, constată că cele două probleme sesizate – cea cu restricția dată de deținerea de terenuri extravilan și intravilan și cea referitoare la locuințele

de serviciu – au rămas din eroare în cuprinsul acestei anexe, mai precis este un model pe care s-a lucrat, fapt pentru care solicită să fie de acord colegii, în primul rând inițiatorul, pentru efectuarea corecturilor, urmând ca, după corectare, pct.(1) *Acte obligatorii*, lit.f) din anexa 3 la regulament să aibă următorul conținut:

*”f) Declarație notarială, pentru solicitant și toți membrii majori ai familiei, din care să reiasă că nu au deținut, nu dețin și nici nu au înstrăinat o locuință proprietate personală după data de 1 ianuarie 1990.”*

Propunere cu care inițiatorul proiectului este de acord

Concluzionând, cei prezenți constată că, în afara problemei mai sus expuse și corectate, nu sunt alte inițiative de modificare sau completare a proiectului de act administrativ și, pe cale de consecință, proiectul poate fi supus aprobării Consiliului local în forma rezultată ca urmare a corecturilor azi făcute, în conformitate cu art.7, alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actualizată.

Dezbaterea publică se încheie la ora 12,00, participanții semnând de prezență și de acord cu conținutul prezentului proces verbal.

PARTICIPANȚI :

- d-nul primar, Silviu Vințeler; [redacted]
- d-nul secretar general, Simion Nicușor Pandor; [redacted]
- d-na director executiv, Aida Onac; [redacted]
- d-nul director executiv, Florin Ovidiu Nicoară; [redacted]
- d-na arhitect-șef, Sorina Biriș; [redacted]
- d-na șef serviciu DAS, Ileana Lavinia Popa; [redacted]

ÎNTOCMIT,  
Maria-Ana Guț

[redacted]

**Anexa 3 la Regulamentul privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale aflate în proprietatea publică a orașului Ocna Mureș**

- Varianta corectată prin dezbaterea publică din 10.05.2024 -

**Lista cu actele justificative pentru solicitarea unei locuințe sociale aflată în proprietatea publică a orașului Ocna Mureș**

- (3) **Acte obligatorii:**
- a) Cerere de solicitare a unei locuințe sociale, exemplar original, conform modelului aprobat prin anexa 2 la regulamentul ;
  - b) C.I./B.I. solicitant și membrii familiei (xerocopie);
  - c) Adeverință de venit din care să rezulte venitul mediu net lunar, realizat în ultimele 12 luni, pentru fiecare membru al familiei (după caz: adeverințe de venit de la angajator, adeverință de venit de la Administrația Financiară, cupoane de pensie, indemnizație etc.) (în original);
  - d) Certificat fiscal din care să rezulte că atât solicitantul, cât și oricare dintre membrii familiei nu au datorii la bugetul local (în original);
  - e) Adeverință de venit agricol de la Primăria orașului Ocna Mureș (în original);
  - f) Declarație notarială, pentru solicitant și toți membrii majori ai familiei, din care să reiasă că nu au deținut, nu dețin și nici nu au înstrăinat o locuință proprietate personală după data de 1 ianuarie 1990
  - g) Declarația pe propria răspundere a solicitantului că nu a beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe (xerocopie);
  - h) Adeverință de la locul de muncă pentru solicitanții de locuințe (în original);
- (4) **Alte acte necesare, după caz:**
- a) Certificat de căsătorie (xerocopie);
  - b) Certificat de naștere pentru copii (xerocopie);
  - c) Sentință de divorț (xerocopie);
  - d) Certificat de deces pentru soț/soție (xerocopie);
  - e) Pentru tinerii peste 18 ani care au fost ocrotiți în centre de plasament adeverință din care să rezulte că nu mai sunt asistații lor (xerocopie);
  - f) Certificat de încadrare în grad de handicap sau certificat medical eliberat de medicul specialist (xerocopie);
  - g) Certificat de revoluționar, urmaș al unei persoane decedate în revoluția din decembrie 1989 (xerocopie);
  - h) Documente din care să rezulte calitatea de veteran de război – beneficiar al Decretului – lege nr. 118/1990 și a celor deportați în străinătate/prizonieri (xerocopie);
  - i) Sentință de evacuare din locuința retrocedată în baza Legii nr. 112/1995, a Legii nr. 10/2001 sau a Legii nr. 501/2002 (xerocopie);
  - j) Alte acte din care să rezulte situația prezentată în dosarul depus sau pentru dovedirea îndeplinirii criteriilor