

HOTĂRÂREA NR.85

privind aprobarea documentației tehnice de identificare și parcelare a imobilului amplasat din punct de vedere administrativ în intravilanul localității Ocna Mureș, UAT Ocna Mureș, jud. Alba între vecini: la Nord - str. M. Kogalniceanu, la Est - proprietăți particulare, la Sud - str. St. O. Iosif, la Vest - proprietăți particulare, în suprafață de 4335 mp și care se identifică din punct de vedere topografic cu parcela cu nr top. 629

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară, la data de 25.04.2024, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.160/19.04.2024, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.89 din 24. 04.2024;
- Referatul de aprobare nr. 6554/22.04.2024 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului și protecția mediului, din care rezultă necesitatea aprobării documentației tehnice de identificare și parcelare a imobilului amplasat din punct de vedere administrativ în intravilanul localității Ocna Mureș, UAT Ocna Mureș, jud. Alba între vecini: la Nord - str. M. Kogalniceanu, la Est - proprietăți particulare, la Sud - str. St. O. Iosif, la Vest - proprietăți particulare, în suprafață de 4335 mp și care se identifică din punct de vedere topografic cu parcela cu nr top. 629.
- Avizul favorabil nr.6554/25.04.2024 al Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al orașului Ocna Mureș, constituită în baza Dispoziției nr. 476/23.12.2020;
- *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ocna Mureș* atestat prin Anexa nr.10 la HG.nr.974/2002;
- raportul de specialitate favorabil nr.6812/25.04.2024 al arhitectului-șef al orașului Ocna Mureș;
- avizele favorabile nr.249/25.04.2024 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.270/25.04.2024 al comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- OMFP nr. 1718/2011;
- OMFP nr. 668/2014;
- Adresa nr. 526521/14.04.2015 a Ministerului finanțelor publice;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.c), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică de dezlipire a imobilului situat administrativ în intravilanul localității Ocna Mureș, UAT Ocna Mureș, jud. Alba între vecini: la Nord - str. M. Kogalniceanu, la Est - proprietăți particulare, la Sud - str. St. O. Iosif, la Vest - proprietăți particulare, în suprafață de 4335 mp și care se identifică din punct de vedere topografic cu parcela cu nr top. 629 - stradă fără suprafață, înscris în Registrul Parcelar Ocna Mureș , după cum urmează:

- a) Se aprobă dezlipirea parcelei - imobil nr. top. 629 în 2 loturi:
 - lotul nr 1: parcela cu nr top. 629/1 – drum în suprafață de 4335 mp;
 - lotul nr 2: parcela cu nr top. 629/2 – drum fără suprafață.

b) - Se aprobă introducerea în circuitul civil a imobilului lot nr. 1 – parcela cu nr. top 629/1.

- Lotul nr. 2 – parcela cu nr. 629/2 – drum fără suprafață rămâne în registrul parcelar.

c) Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al orașului Ocna Mureș – domeniu public asupra străzii **Vadului**, situată în intravilanul orașului Ocna Mureș, care se regăsește în Anexa nr.10 – *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ocna Mureș* – la H.G. nr.974/2002, **poziția nr.84** având categoria de folosința drum în suprafață de 4335 mp și care se identifică din punct de vedere topografic cu parcela cu nr top. 629/1.

Art. 2. Documentația anexată prezentei face parte integrantă din prezenta.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

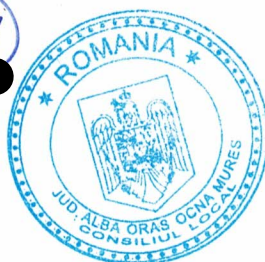
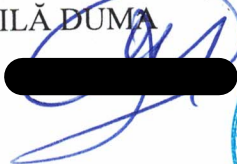
Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului și protecția mediului;
- Direcția economică - evidența domeniului public și privat pentru actualizarea inventariului.

Ocna Mureș, 25.04.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAVRILĂ DUMA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR



MEMORIU TEHNIC

1. **Denumirea lucrării:** Documentație de identificare și înscriere în domeniul public al orașului Ocna Mureș a străzi Vadului.
2. **Beneficiarul lucrării:** oraș Ocna Mureș.
3. **Executantul lucrării:** ing. Lazăr Raluca Roxana, posesor al Certificatului de autorizare, seria RO-AB-F, nr. 0222/2014, categoria B, eliberat de A.N.C.P.I.
4. **Descrierea imobilului:** imobilul care face obiectul prezentei documentații este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul localității Ocna Mureș, UAT Ocna Mureș, jud. Alba între vecini: la Nord - str. M. Kogalniceanu, la Est - proprietăți particulare, la Sud - str. St O Iosif, la Vest - proprietăți particulare.
5. Situația juridică și identificarea cu cartea funciară:

Imobilul este cuprins în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ocna Mureș* - Anexa nr.10 la H.G. nr.974/2002 :

- la **poziția nr. 84** - str. Vadului

Din punct de vedere topografic imobilul se identifică cu:

- imobilul cu nr top. 629 – stradă fără suprafață, înscris în Registrul Parcelar Ocna Mureș

6. **Propuneri:**

a) Se propune **dezlipirea** nr top. 629 în 2 loturi:

- lotul nr 1: parcela cu nr top. 629/1 – drum în suprafața de 4335mp

- lotul nr 2: parcela cu nr top. 629/2 – drum fără suprafața

b) Se propune **introducerea în circuitul civil** a imobilului lot nr. 1 – parcela cu nr. top 629/1. Lotul nr 2 – parcela cu nr 629/2 – drum fără suprafața rămâne în registrul parcelar.

c) Propun înscrierea dreptului de proprietate al orașului Ocna Mureș – domeniu public asupra străzii **Vadului**, situată în intravilanul orașului Ocna Mureș, care se regăsește în Anexa nr.10 – *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ocna Mureș* – la H.G. nr.974/2002, **poziția nr.84** având categoria de folosința drum în **suprafață de 4335mp** și care se identifică din punct de vedere topografic cu parcela cu **nr top. 629/1**.

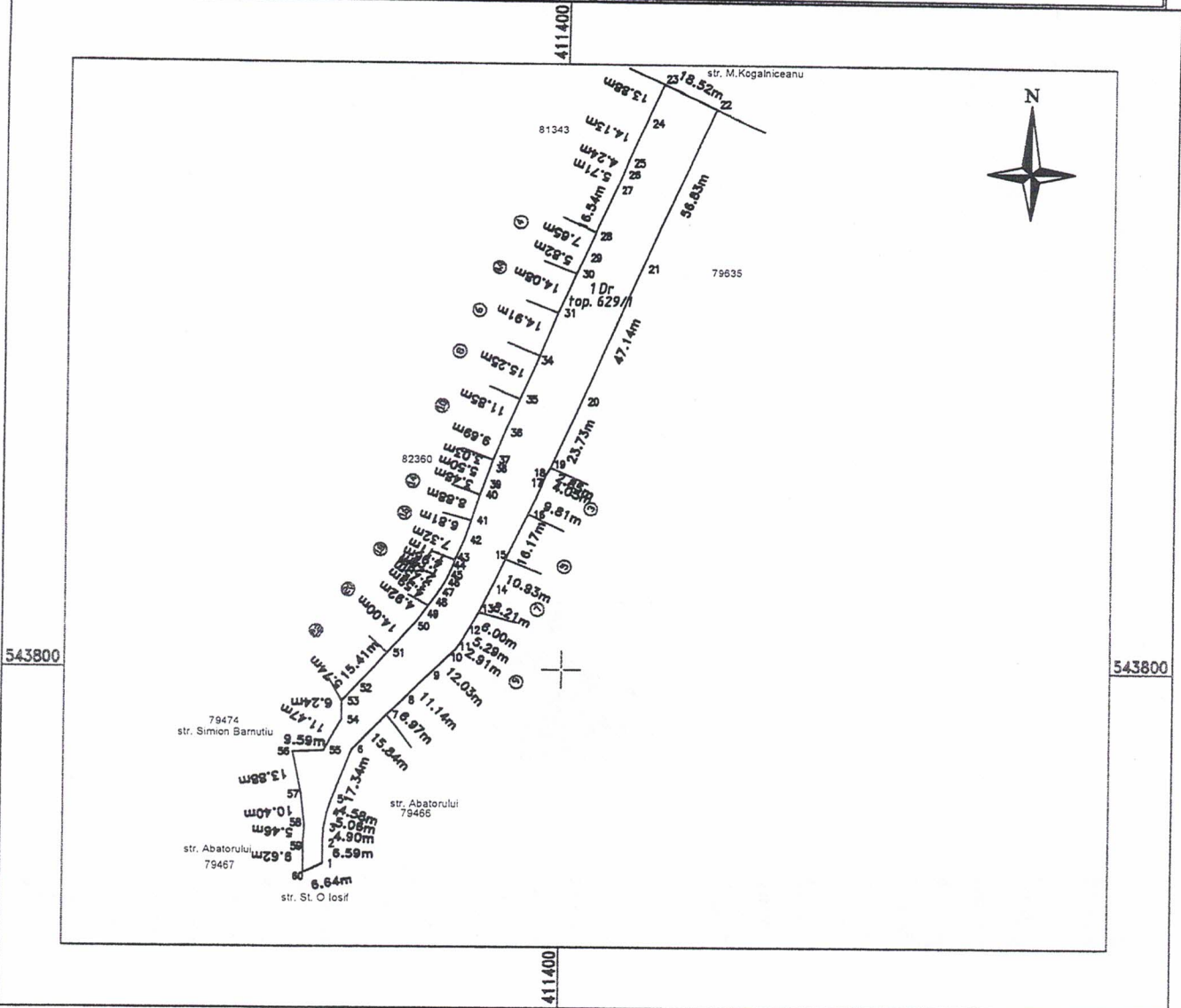
7. **Operațiuni topo-cadastrale:**

Pentru măsurarea imobilului s-au folosit metodele specifice cu respectarea normativelor în vigoare. Calculul suprafeței s-a realizat analitic. Aparatura folosită a fost stația Leica TRC 405 cu precizia de măsurare de 5cc, roverul GNSS South

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

Nr.cadastral :	Suprafata mas.: 4335mp	Adresa imobilului : INTRAVILAN localitatea Ocna Mures, Str. [redacted] Ud. Alba
Cartea Funciara nr.	U.A.T. OCNA MURES	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	4335	Imobil imprejmuit partial
Total		4335	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului S= 4335mp
 Suprafata din act a imobilului S= 4335mp

Executant, Ing. Raluca Roxana LAZAR
 Seria RD-AB-F, Nr.0222/2014, Categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren.

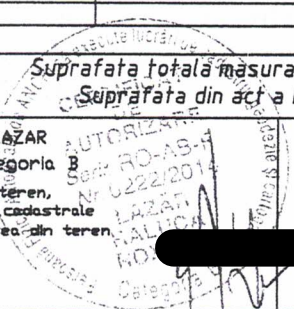
Semnatura

Data : 16.04.2024

Inspector :

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura



Nr. topografic	Nr. c. f.	Numirea părții de hotar (Postată)	Observațiuni
Orădină 622	269.	intravilan.	
Casă 623	269.	- - -	
Orădină 624	270.	- - -	
Casă 625	270	- - -	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> Nr. inregistrare 625 ziua luna anul 2012 copie conform cu exemplarul din arhivă. Semnătura [REDACTED] Parafa Referent MUNTEAN RAMONA </div>
Orător. 626	271.	- - -	COTE PAS. REG. PARCELA CORA - MUREI TOP 622 - 632.
Orător 627/4	1.	- - -	627/1 = 1283. 627/2 = 1284. 627/3 = 1285
reprod. 628/2	1.	- - -	628/1 = 1286.
Strada M. Kopaivici 629	3.	- - -	Bun public 630/1/1 - fari sign 630/1/2 - 124m cl. 83768/4810/2021
Prăvăli 630	3.	- - -	Bun public 630/1 - fari sign 630/2 - pana la 821m - CF 79474 Jude 10129/2018 630/3 - 45m - cl. 79473 Ou Meu (10130/2018)
dió. 631	1.	- - -	
Orădină 632	272.	- - -	



0	1	2	3	4	5	6
82.	1.3.7.1.	Strada Vasile Alecsandri	L=240m l=6m carosabil pietruit -troțuar:240x1,20m beton -limite: str. T. Vladimirescu, str. Av. Iancu	1945		Carton Fundat 3- Oena Mures Numarul topografic 1836
83.	1.3.7.1. 1.3.7.2. 1.3.7.3.	Strada Vasile Lupu	L=500m l=7m carosabil pietruit L=220m l=6m carosabil pavat L=170m l=5m carosabil betonat -troțuar:200x1,00m pavat -limite: str. A. Sever, str. S. Augustin	1945		
84.	1.3.7.2	Strada Vadului	L=250m l=7m carosabil asfaltat -troțuar:150x1,10m pavat -limite: str. Abatorului, str. M. Kogălniceanu	1945		
85.	1.3.7.2	Strada Vânători	L=550m l=6m carosabil asfaltat -troțuar:550x1,20m betonat Numarul topografic 339- Ciunga	1968		
86.	1.3.7.3.	Strada Vasile Lucaci	-limite: str. Piața Izvor, drum vichinal L=320m l=6m carosabil betonat -troțuar:120x1,5 betonat Numarul topografic 50- Oena Mures	1945		
87.	1.3.7.1.	Strada Viilor	-limite: str. Col. Monchin, str. P. Maior L=550 l=5m carosabil pietruit Numarul topografic 77	1968		
88.	1.3.7.1.	Strada Viitorului	-limite: str. Crângului, str. Folgor L=270m l=6m carosabil pietruit -troțuar:270x1,20m pietruit Numarul topografic 459/49	1968		
89.	1.3.7.2.	Strada Zaharia Bărsan	-limite: str. Teului, str. 8 Martie L=360 l=7m carosabil pavat -troțuar:300x1,20m pavat -limite: str. M. Kogălniceanu, str. G. Coghuc, str. M. Viteazu, str. Măcelariilor, str. 9 Mai	1945		
90.	1.3.7.1.	Strada Zefirului	L=350m l=6 carosabil pietruit Numarul topografic 602/21 -limite: str. A. Mureșanu, canal pluvial	1968		
91.	1.3.7.1.	Strada Zorilor	L=250m l=5m carosabil pietruit -troțuar:60x1,20m betonat -limite: str. Lungă, Fundătura	1968		

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
Scara 1:2000
UAT. OCNA MARE



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
ȘI PROIECTARE
LAZAR
ȘI
RĂZĂR
ROȘAN
Școala Ș