

HOTĂRÂREA NR.87

privind aprobarea documentației tehnice de identificare și parcelare a imobilului înscris în CF. 78976-Ocna Mureș, cu nr. top.965/2 în suprafață de 14617 mp situat administrativ în Ocna Mureș, str. [REDACTAT], jud.Alba

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară, la data de 25.04.2024, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.160/19.04.2024, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.91 din 24.04.2024;
 - Referatul de aprobare nr. 6590/22.04.2024 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului și protecția mediului, din care rezultă necesitatea aprobării documentației tehnice de identificare și parcelare a imobilului înscris în CF. 78976-Ocna Mureș, cu nr. top.965/2 în suprafață de 14617 mp situat administrativ în Ocna Mureș, str.F [REDACTAT], jud.Alba.
 - Avizul favorabil nr.6554/25.04.2024 al Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al orașului Ocna Mureș, constituită în baza Dispoziției nr. 476/23.12.2020;
 - *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ocna Mureș* atestat prin Anexa nr.10 la HG.nr.974/2002;
 - raportul de specialitate favorabil nr.6811/25.04.2024 al arhitectului-șef al orașului Ocna Mureș;
 - avizele favorabile nr.251/25.04.2024 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.272/25.04.2024 al comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,
 - Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;
 - Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
 - OMFP nr. 1718/2011;
 - OMFP nr. 668/2014;
 - Adresa nr. 526521/14.04.2015 a Ministerului finanțelor publice;
- În temeiul** art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.c), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) și art. 354-356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică de dezlipire a imobilului înscris din punct de vedere topografic în CF. nr.78976-Ocna Mureș, cu nr. top.965/2 în suprafață de 14617 mp, situat administrativ în Ocna Mureș, str. [REDACTAT], jud.Alba –proprietar Statul Român, după cum urmează:

- (1). **Lotul 1:** parcela cu nr top. 695/2/1 – în suprafață de 3641 mp;
Lotul 2: parcela cu nr top. 695/2/1 – în suprafață de 10976 mp.

- (2). Se constată că pe lotul nr. 1, sunt identificate două construcții:
C1 – construcție (Rh-parter, S construită la sol-152 mp), în stare avansată de degradare;
C2 – construcție (Rh- parter, S construita la sol=11mp), în stare avansata de degradare.

- (3). Se aprobă schimbarea categoriei de folosință pentru lotul nr 1. din neproductiv în curți, construcții.

(pagina 2 a hotărârii nr.87 din 25.04.2024)

(4).- Se aprobă înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra Lotului nr. 1 – parcela cu nr top. 695/2/1 – curți, construcții în suprafața de 3641 mp, situata în întravilanul localității Ocna Mureș str. F [REDACTED] în favoarea orașul Ocna Mureș – domeniu privat.

- Lotul nr.2 va rămâne în CF. pe vechiul proprietar Statul Roman.

Art. 2. Documentația anexată prezentei face parte integrantă din prezenta.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului și protecția mediului;
- Direcția economică - evidența domeniului public și privat pentru actualizarea

Ocna Mureș, 25.04.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAVRILĂ DUMA

[REDACTED]



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR

[REDACTED]

Tehnored:G.M.A .Ex: 5. anexe: 1 ; Consilieri in functie: 17; prezenti:17 ; voturi „pentru”(100%):17 ; voturi „contra”:0 ; abțineri:0.

MEMORIU TEHNIC

1. **Tipul documentatiei:** documentatie de identificare si parcelare.
2. **Beneficiarul lucrării:** Oras Ocna Mures.
3. **Persoana fizica/juridica autorizata:** ing. Lazar Raluca Roxana, posesor al Certificatului de autorizare, seria RO-AB-F, nr. 0222/2014, categoria B, eliberat de A.N.C.P.I.
4. **Obiectul lucrării:** imobilul inregistrat in CF 78976 Ocna Mures.
5. **Amplasamentul imobilului:** imobilul care face obiectul documentatiei este amplasat din punct de vedere administrativ in UAT Ocna Mures, localitatea Ocna Mures, str. Fabricii, nr.6B, jud. Alba intre vecinii: la Nord- str. Fabricii, la est- Unicmar New Energy SRL, la Sud- Remat SA, la Vest- Remat SA.

6. **Situatia Juridica a imobilului in Cartea Funciara:**

In urma studierii hartilor de Carte funciara si tinand cont de documentatiile de identificare si repositionare efectuate in zona s-a determinat ca imobilul studiat in prezenta documentatie este inregistrat in:

CF 78976 Ocna Mures – parcela cu nr. top. 965/2 – in suprafata de 14617 mp, proprietar Statul Roman.

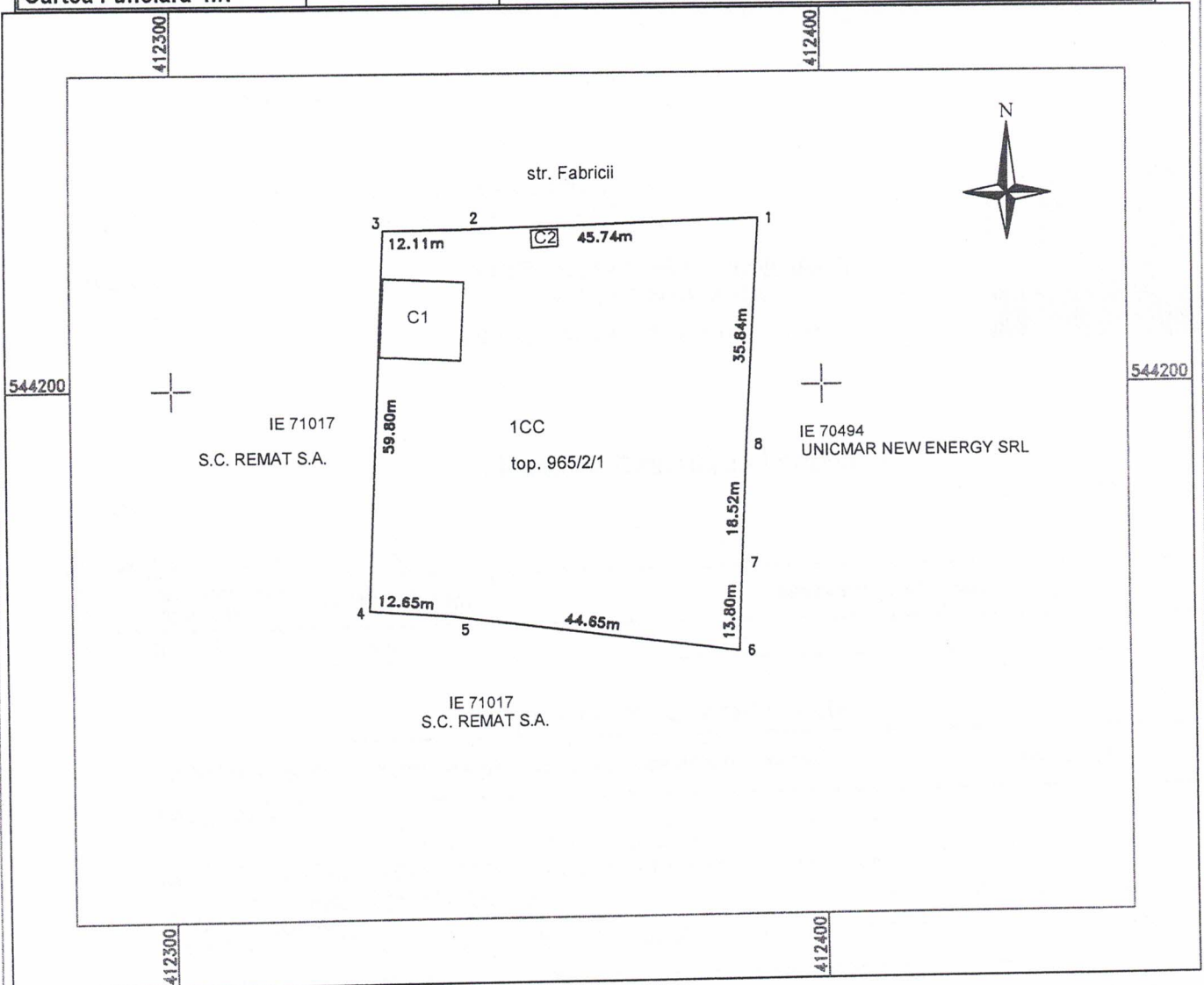
7. **Propuneri si concluzii:**

- A. Se propune dezlipirea imobilului inregistrat in CF 78976 Ocna Mures – in suprafata de 14617mp dupa cum urmeaza:
Lotul 1: parcela **cu nr top. 695/2/1** – in suprafata de 3641 mp
Lotul 2: parcela **cu nr top. 695/2/1** – in suprafata de 10976 mp
- B. Au fost identificate pe lotul nr 1, doua constructii:
C1 – constructie (Rh-parter, S construita la sol-152mp), *in stare avansata de degradare*
C2 – constructie (Rh- parter, S construita la sol=11mp), *in stare avansata de degradare*
- C. Se propune schimbare categoriei de folosinta pentru lotul nr 1. din neproductiv in curti, constructii.
- D. Propun inregistrarea in cartea funciara a dreptului de proprietate asupra Lotului nr. 1 – parcela cu nr top. 695/2/1 – curti, constructii in

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Nr.cadastral :	Suprafata mas.: 3641mp	Adresa imobilului : INTRAVILAN localitatea Ocna Mures, str. F. [redacted] jud. Alba
Cartea Funciara nr.		U.A.T. OCNA MURES



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	3641	imprejmuit intre punctele 5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-25
Total		3641	

B. Date referitoare la constructii

cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	152	Constructie (in stare avansata de degradare), Rh:Parter, S constr.desf.=152mp - fara acte
C2	CIE	11	Constructie (in stare avansata de degradare), Rh:Parter, S constr.desf.=11mp - fara acte
Total			

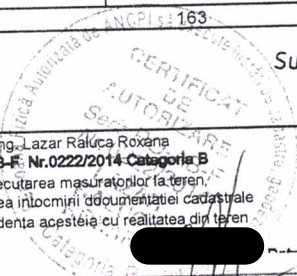
Suprafata totala masurata a imobilului S= 3641mp
Suprafata din act a imobilului S= 3641mp

Executant, ing. Lazar Raluca Roxana
Seria RO-AB-F, Nr.0222/2014-Categoria B
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector :
 Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Semnatura



19092024

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1:2000

SALEŢ OCNAIMURES

UZINA „SU

Parc cu pomi

Str. Fabrica de cărămidă

Depozit materiale

L20



Intocmit de Ing. Lăzăr Răluca Roxana