

HOTĂRÂREA NR.94

privind aprobarea documentației tehnice de dezlipire a imobilului înscris în CF. 74301-Ocna Mureș cu nr. top.2156/1, în suprafață de 459 mp situat administrativ în Ocna Mureș, în proximitatea, str. [REDACTED], jud.Alba.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară, la data de 25.04.2024, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.160/19.04.2024, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.98 din 25.04.2024;
- Referatul de aprobare nr. 6594/22.04.2024 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului și protecția mediului, din care rezultă necesitatea aprobării documentației de identificare și parcelare a imobilului înscris în CF. 74301-Ocna Mureș cu nr. top.2156/1 în suprafață de 459 mp situat administrativ în Ocna Mureș, în proximitatea, str.N.Iorga, bl.40, jud.Alba.
- raportul de specialitate favorabil nr. 6813/25.04.2024 al arhitectului-șef al orașului Ocna Mureș;
- avizele favorabile nr.257/25.04.2024 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.279/25.04.2024 al comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- OMFP nr. 1718/2011;
- OMFP nr. 668/2014;
- Adresa nr. 526521/14.04.2015 a Ministerului finanțelor publice;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.c), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) și art. 354-356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1). Se aprobă documentația tehnică de dezlipire a imobilului înscris în CF. 74301-Ocna Mureș cu nr. top.2156/1, în suprafață de 459 mp situat administrativ în Ocna Mureș, în proximitatea, str. [REDACTED], jud.Alba, după cum urmează:

Lotul 1: Parcela cu nr top. 2156/1/1 – curți, construcții în suprafața de 183mp ;

Lotul 2: Parcela cu nr top. 2156/1/2 – curți, construcții în suprafața de 276mp.

(2). Se aprobă înscrierea lotului nr. 1 în cartea funciară în favoarea orașului Ocna Mureș – domeniul privat.

(3). Se aprobă dezlipirea imobilului cu nr top. 2156/1/1- curți, construcții în suprafața de 183mp – proprietar orașului Ocna Mureș domeniul privat în 5 loturi după cum urmează :

Lotul nr.1 – parcela cu nr top 2156/1/1/1 - curți, construcții în suprafața de 32mp

Lotul nr.2 – parcela cu nr top 2156/1/1/2 - curți, construcții în suprafața de 42mp

Lotul nr.3 – parcela cu nr top 2156/1/1/3 - curți, construcții în suprafața de 35mp

Lotul nr.4 – parcela cu nr top 2156/1/1/4 - curți, construcții în suprafața de 34mp

Lotul nr.5 – parcela cu nr top 2156/1/1/5 - curți, construcții în suprafața de 40mp

Art. 2. Documentația anexată prezentei face parte integrantă din prezenta.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

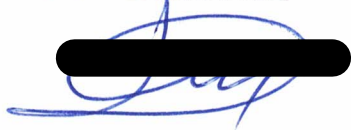
Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului și protecția mediului;
- Direcția economică - evidența domeniului public și privat pentru actualizarea inventariului.

Ocna Mureș, 25.04.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAVRILĂ DUMA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL

ȘIMION NICUȘOR PANDOR

*Simion Nicușor Pandor
Președinte - vicepreședinte al Consiliului*



Tehnored:G.M.A .Ex: 5. anexe: 1 ; Consilieri in functie: 17; prezenti:17 ; voturi „pentru”(100%):17 ; voturi „contra”:0 ; abțineri:0.

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul studiat in prezenta documentatie este amplasat in intravilan Ocna Mures, in proximitatea str. N [REDACTED] si are ca vecini: Nord: Statul Roman, Est: Statul Roman, Sud: Statul Roman, Vest: Statul Roman.
2. **Beneficiarul lucrării:** Oras Ocna Mures – domeniu privat.
3. **Persoana fizica/juridica autorizata:** ing. Lazar Raluca Roxana, posesor al Certificatului de autorizare, seria RO-AB-F, nr. 0222/2014, categoria B, eliberat de A.N.C.P.I.
4. **Obiectul lucrării:** Bunul imobil care face obiectul documentației este compus din teren –curti, constructii.
5. **Situatia Juridica a imobilului in Cartea Funciara:**

Din punct de vedere al publicitatii imobiliare imobilul studiat in prezenta documentatie este inregistrat in:

 - CF 74301 Ocna Mures – parcela cu nr. top. 2156/1– in suprafata de 459 mp, proprietar Statul Roman.
6. **Propuneri:**
 - a. Se propune dezlipirea imobilului inregistrat in CF 74301 Ocna Mures in 2 loturi dupa cum urmeaza:
 - Lotul 1:** Parcela cu nr top. 2156/1/1 – curti, constructii in suprafata de 183mp (anexa 16)
 - Lotul 2:** Parcela cu nr top. 2156/1/2 – curti, constructii in suprafata de 276mp.
 - b. Lotul nr. 1 propun a se inregistra in cartea funciara in favoarea oras Ocna Mures – domeniul privat.
 - c. Se propune dezlipirea imobilului cu nr top. 2156/1/1- curti, constructii in suprafata de 183mp – proprietar oras Ocna Mures domeniul privat in 5 loturi dupa cum urmeaza (anexa 17):
 - Lotul nr.1 – parcela cu nr top 2156/1/1/1 - curti, constructii in suprafata de 32mp*
 - Lotul nr.2 – parcela cu nr top 2156/1/1/2 - curti, constructii in suprafata de 42mp*
 - Lotul nr.3 – parcela cu nr top 2156/1/1/3 - curti, constructii in suprafata de 35mp*
 - Lotul nr.4 – parcela cu nr top 2156/1/1/4 - curti, constructii in suprafata de 34mp*
 - Lotul nr.5 – parcela cu nr top 2156/1/1/5 - curti, constructii in suprafata de 40mp*
7. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate:**

Pentru masurarea imobilului s-au folosit metodele specifice cu respectarea normativelor in vigoare. Calculul suprafetei s-a realizat analitic. Aparatura folosita a fost roverul GNSS South Galaxy G2 IMU si ruleta metalica de 30m. Sistemul de coordonate utilizat este Stereografic 1970.

Executant
Ing. Lazar Raluca Roxana

Data
04.2024



ANEXA LA HOTĂRÂREA NR.94 DIN 25.04.2024



DOCUMENTATIE TEHNICA

*IDENTIFICARE ,
inscriere in domeniul privat al orasului OCNA MURES
si DEZLIPIRE imobil*

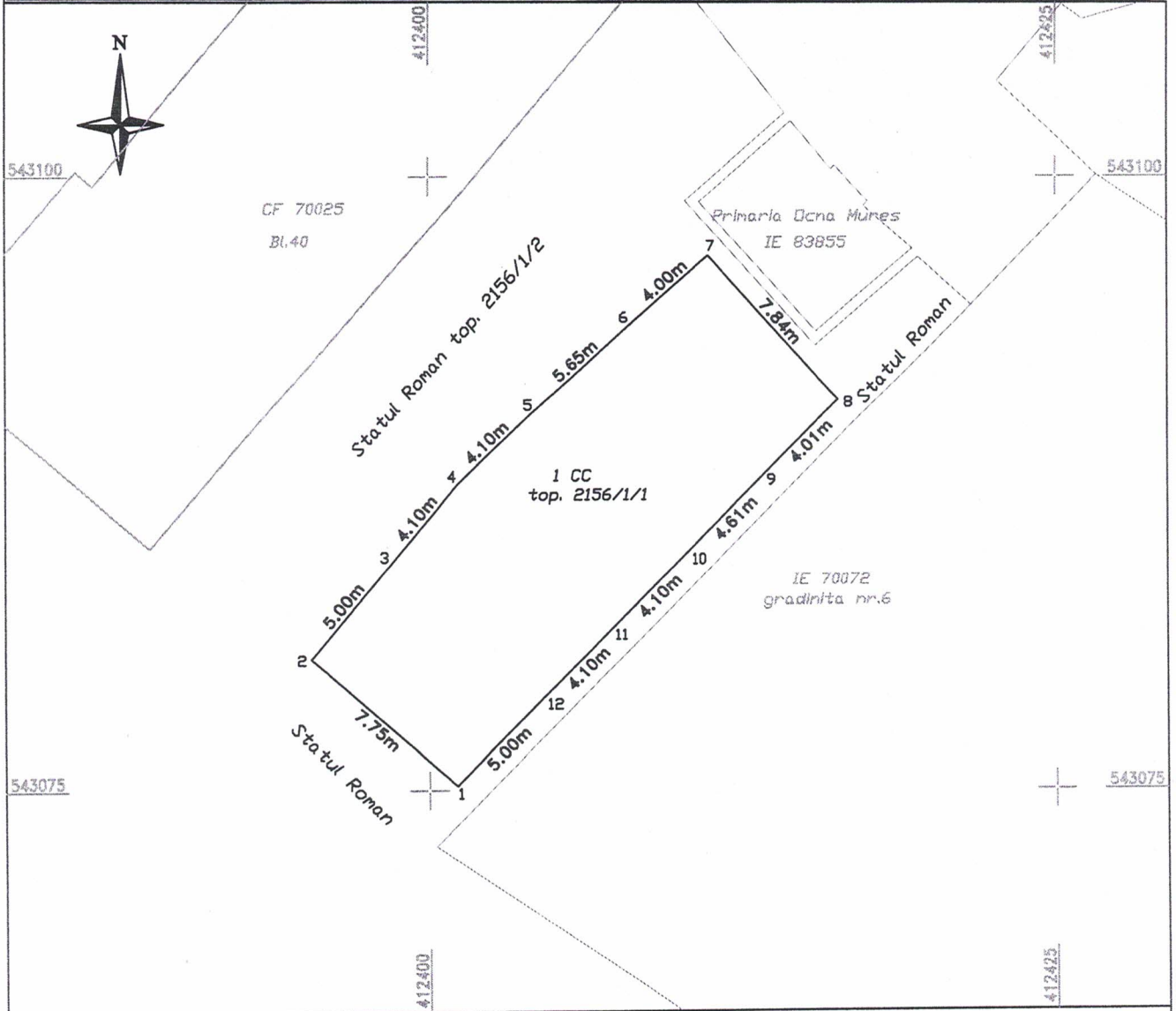
executant : ing. Raluca Roxana LAZAR

-2024-



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 250

Nr.cadastral :	Suprafata mas.:	Adresa imobilului :
	183mp	INTRAVILAN localitatea Ocna Mures, jud. Alba
Cartea Funciara nr.	parte din CF 74301	U.A.T. OCNA MURES



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	183	Imobil neimpregnat
Total		183	

B. Date referitoare la constructii

cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului S=183mp
 Suprafata din act a imobilului S= 183mp

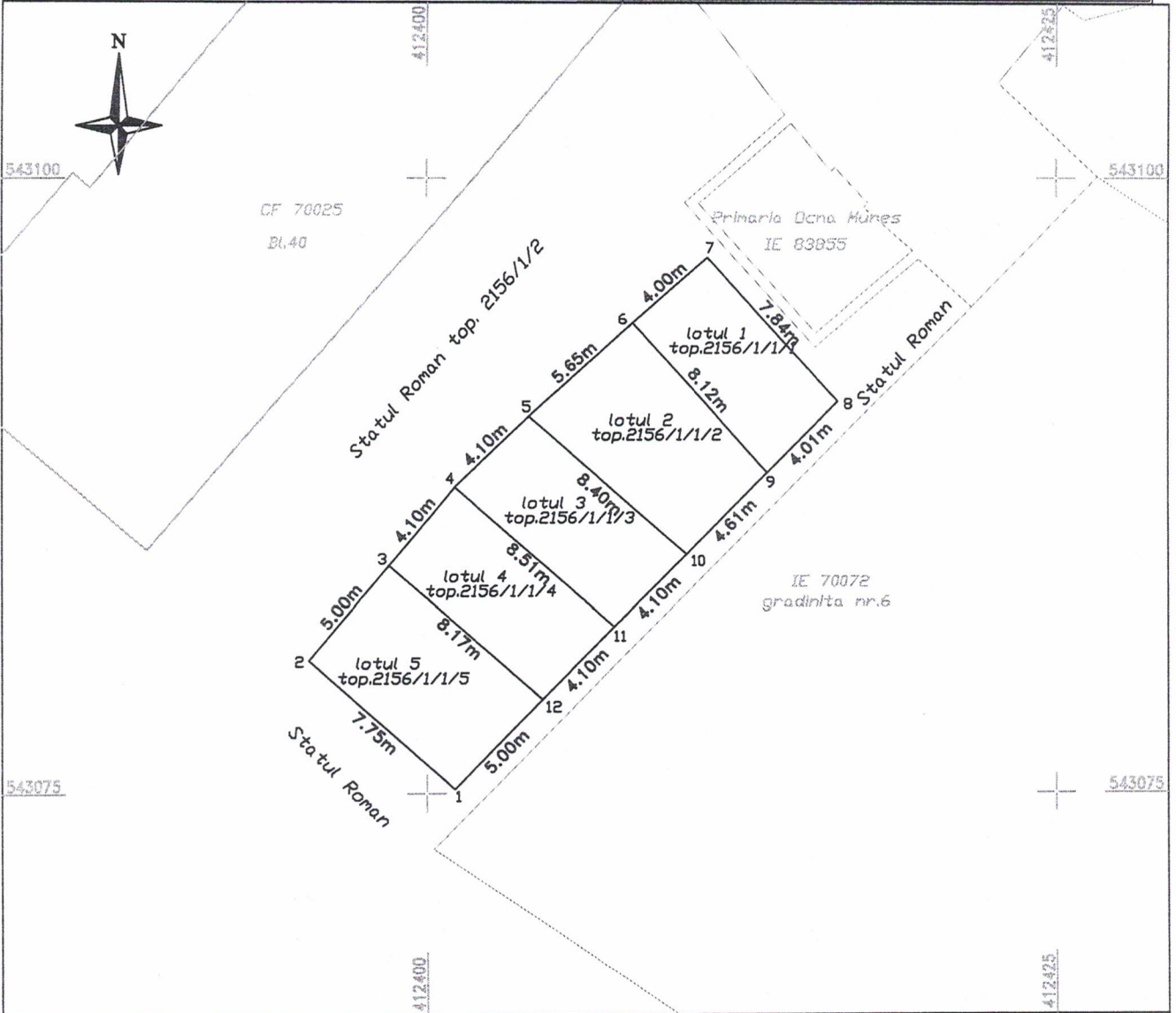
Executant, Ing. Raluca Roxana LAZAR
 Seria RD-AB-F, Nr.0222/2014, Categoria B
 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
 Sennatura
 Data 04.2024

Inspector :
 Confirma atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Sennatura

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI Anexa nr. 17
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
 Scara 1 : 250

Nr.cadastral :	Suprafata mas.:	Adresa imobilului :
	183mp	INTRAVILAN localitatea Ocna Mures, jud. Alba
Cartea Funciara nr.		U.A.T. OCNA MURES



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Cat. de folos.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Supr. (mp)	Cat. de folos.	Descrierea imobilului
top. 2156/1/1	183	Cc	intravilan	top.2156/1/1	32	Cc	Lotul 1
				top.2156/1/2	42	Cc	Lotul 2
				top.2156/1/3	35	Cc	Lotul 3
				top.2156/1/4	34	Cc	Lotul 4
				top.2156/1/5	40	Cc	Lotul 5
	183			Total	183		

Executant, Ing. Raluca Roxana LAZAR
 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector :
 Confirma atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Data : 04.2024

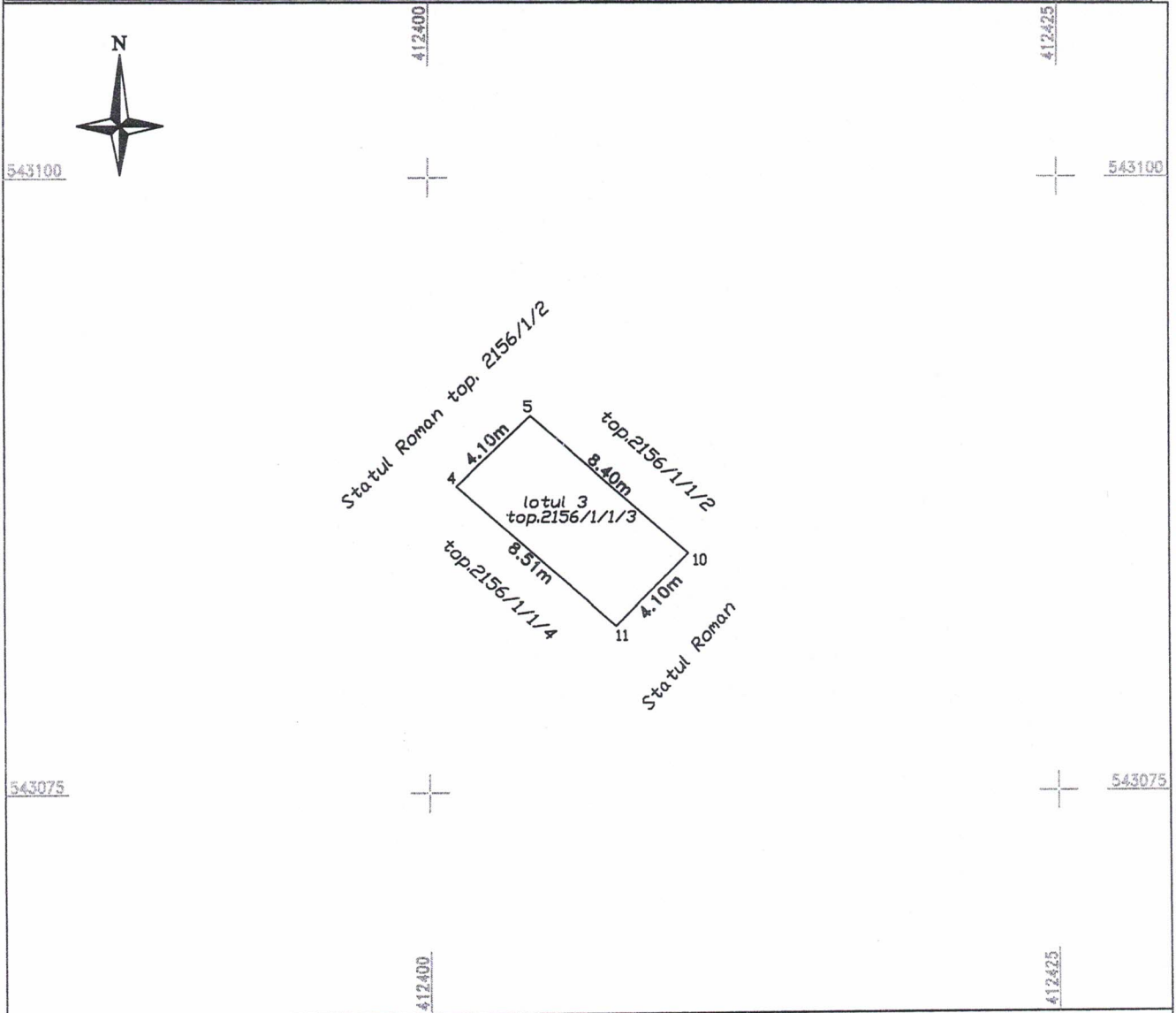
Semnatura

Semnatura

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 250

Nr.cadastral :	Suprafata mas.: <i>35mp</i>	Adresa imobilului : INTRAVILAN localitatea Ocna Mures, jud. Alba
Cartea Funciara nr.		U.A.T. OCNA MURES



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	35	Imobil nelmprejmuit
Total		35	

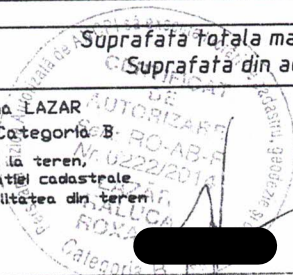
B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului S=35mp
Suprafata din act a imobilului S= 35mp

Executant, Ing. Raluca Roxana LAZAR
Seria RD-AB-F, Nr.0222/2014, Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Sennatura
Data 04.2024

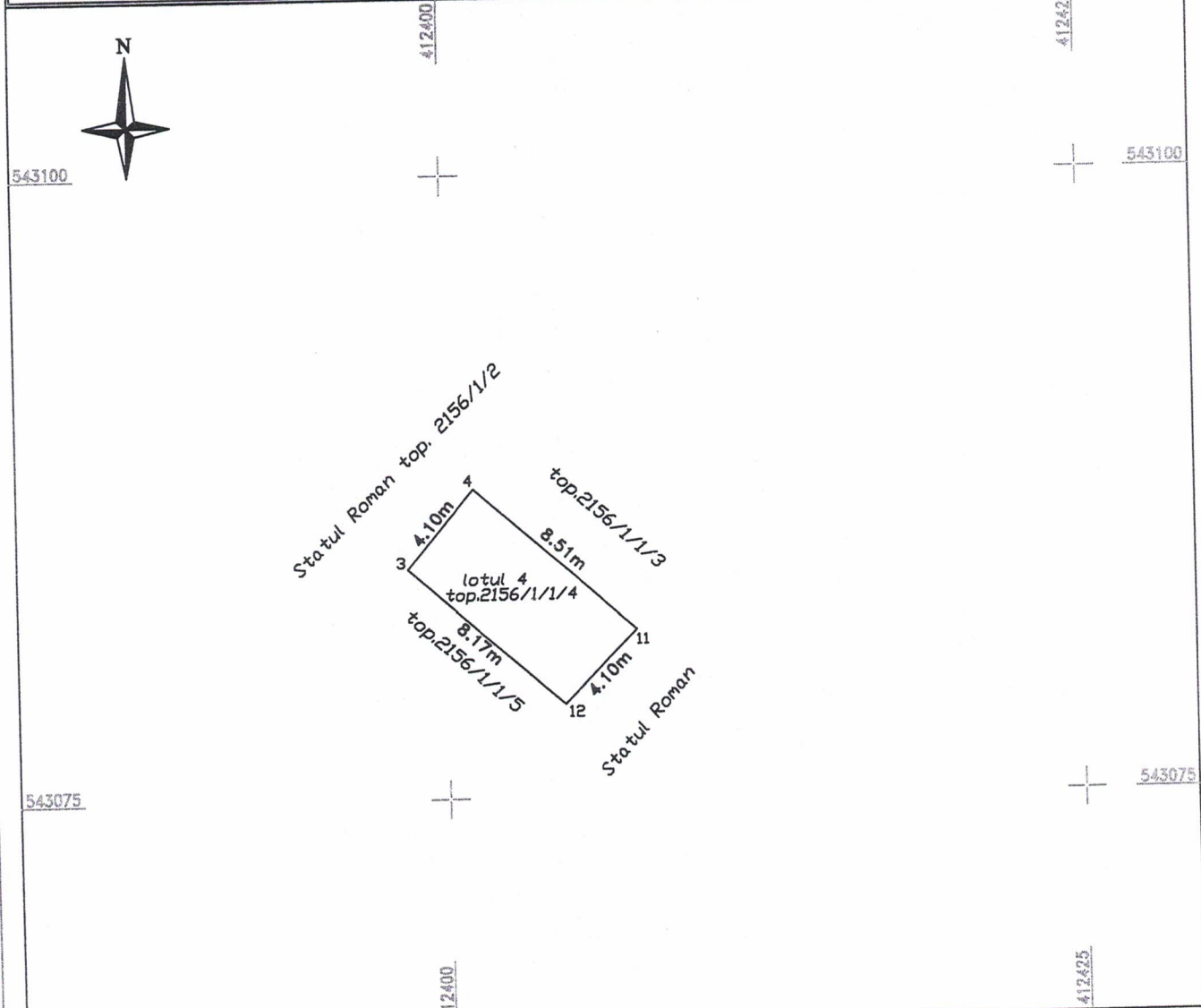
Inspector :
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
Sennatura



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 250

Nr.cadastral :	Suprafata mas.: 34mp	Adresa imobilului : INTRAVILAN localitatea Ocna Mures, jud. Alba
Cartea Funciara nr.	U.A.T. OCNA MURES	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentluni
1	CC	34	Imobil nelmprejmuit
Total		34	

B. Date referitoare la constructii

cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentluni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului S=34mp
Suprafata din act a imobilului S= 34mp

Executant, Ing. Raluca Roxana LAZAR
Seria RD-AB-F, Nr.0222/2014, Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren, LAZAR ROXANA, ing. autorizata, confirmarea corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.
Semnatura
Data 04.2024

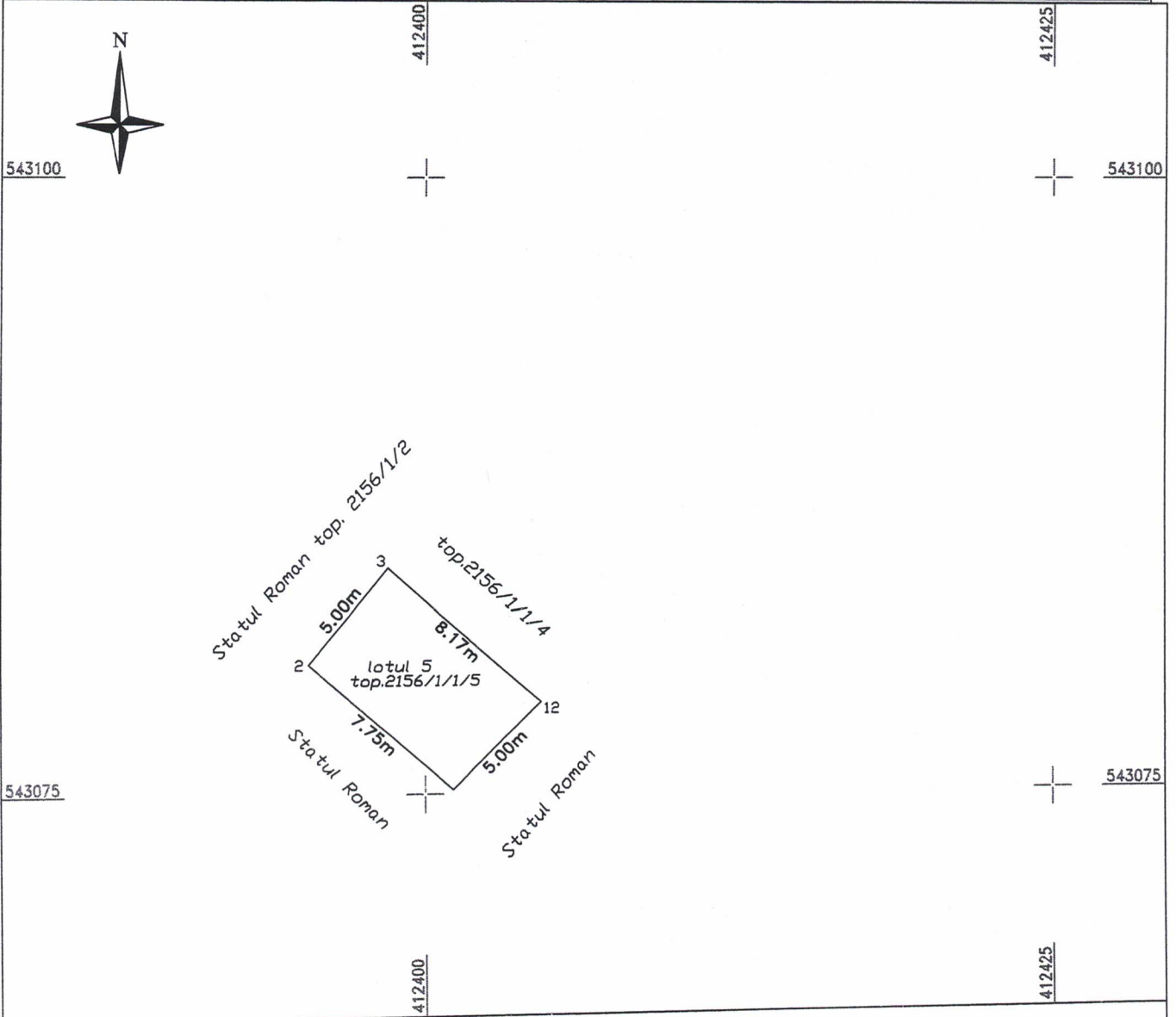
Inspector :
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 250

Nr.cadastral :	Suprafata mas.: 40mp	Adresa imobilului : INTRAVILAN localitatea Ocna Mures, jud. Alba
Cartea Funciara nr.	U.A.T. OCNA MURES	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	40	imobil neimpregmuit
Total		40	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului S=40mp
CERTII Suprafata din act a imobilului S= 40mp

Executant, ing. Raluca Roxana LAZAR
Seria RD-AB-F, Nr.0222/2014, Categoria B O-AB-F
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura
Data 04.2024

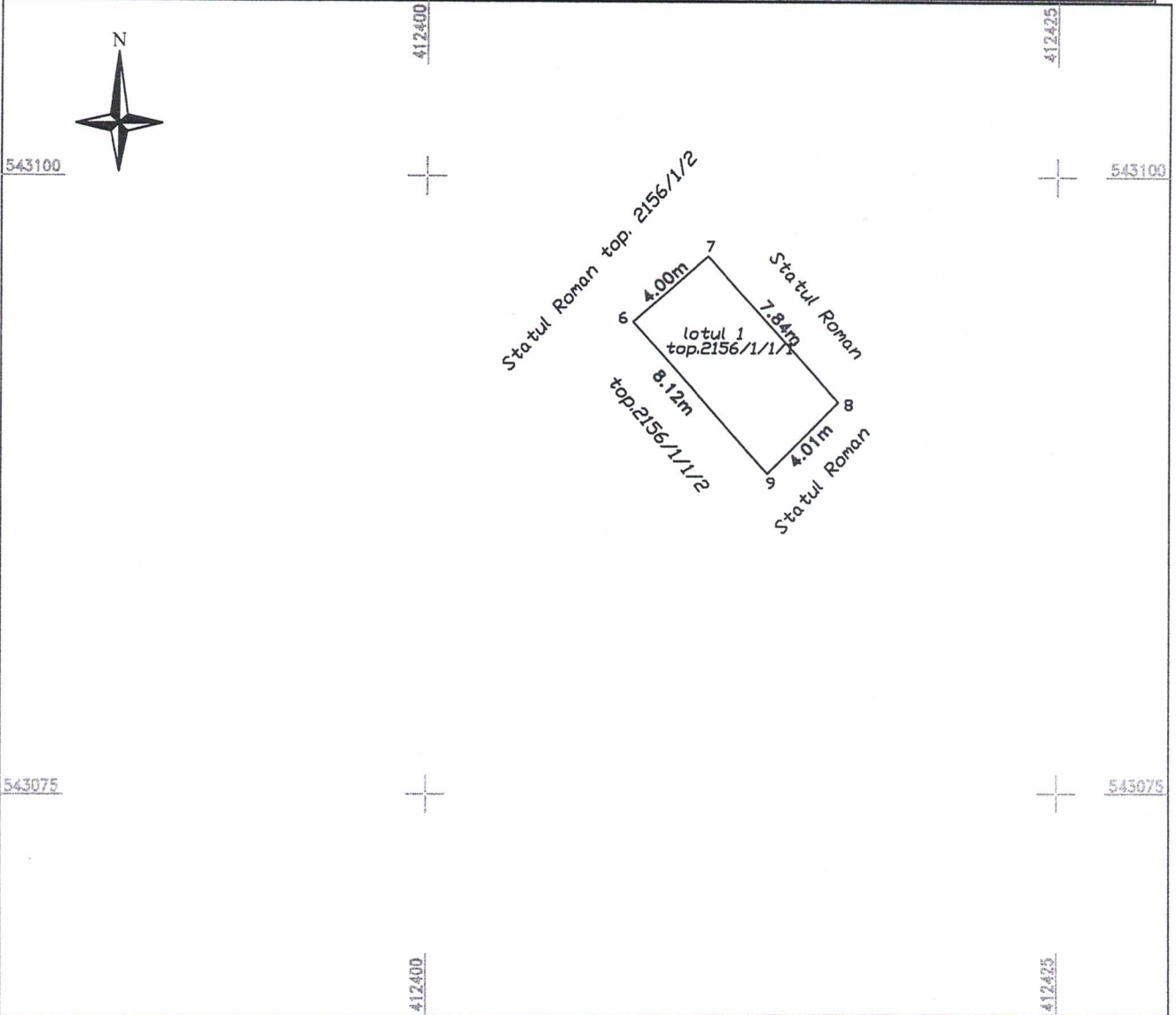
Inspector :
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 250

Nr.cadastral :	Suprafata mas.:	Adresa Imobilului :
	32mp	INTRAVILAN localitatea Ocna Mures, jud. Alba
Cartea Funciara nr.		U.A.T. OCNA MURES



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	32	Imobl neimpregmuit
Total		32	

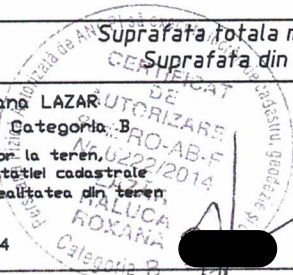
B. Date referitoare la constructiile

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului S=32mp
Suprafata din act a imobilului S= 32mp

Executant, Ing. Raluca Roxana LAZAR
Seria RD-AB-F, Nr.0222/2014, Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Sennatura
Data 04.2024

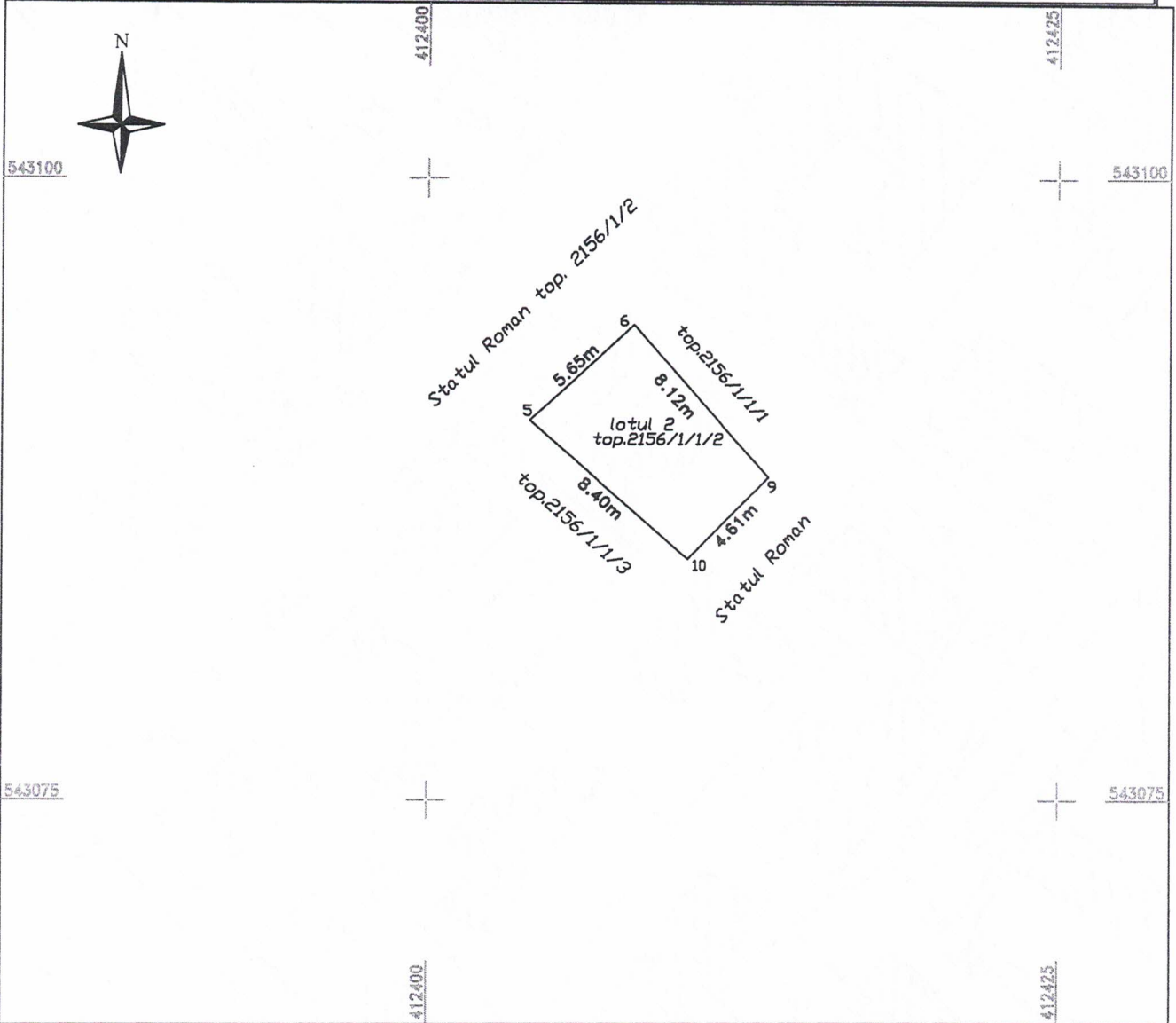
Inspector :
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
Sennatura



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 250

Nr.cadastral :	Suprafata mas.:	Adresa Imobilului :
	42mp	INTRAVILAN localitatea Ocna Mures, jud. Alba
Cartea Funciara nr.		U.A.T. OCNA MURES



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	42	Imobil neimpregniuit
Total		42	

B. Date referitoare la constructii

cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului S=42mp
Suprafata din act a imobilului S= 42mp

Executant, Ing. Raluca Roxana LAZAR
Seria RO-AB-F, Nr.0222/2014, Categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocnirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Sennatura
Data 04.2024

Inspector :

Confirm atribuirea numarului cadastral si Introducerea Imobilului in sistemul Integrat de cadastru si carte funciara

Sennatura

