

Anexa nr.1		
la Regulamentul privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale aflate în proprietatea publică a orașului Ocna Mureș aprobat prin Hotărârea nr. 126/18.06.2024		
Nr. crt.	Criteriile utilizate pentru evaluarea dosarului prin acordarea punctajului	Număr puncte acordate
1.	Situația locativă actuală:	
1.1.	Persoanele și familiile evacuate ¹⁾ sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari	20
1.2.	Locatari în spații aparținând orașului Ocna Mureș, care urmează a fi evacuate pentru alte motive decât culpa locatarului (de ex. clădiri care vor fi demolate; clădiri cărora le va fi schimbată destinația sau care sunt evacuate în vederea înstrăinării, etc.)	18
1.3.	Locatari în alte locuințe decât cele din ciădiri ale orașului Ocna Mureș, cu contract de închiriere înregistrat la ANAF	15
1.4.	Locatari cu contract de comodat (folosință gratuită) în alte locuințe decât cele din fondul locativ al orașului Ocna Mureș	12
1.5.	Tolerați în spațiu, în alte locuințe decât cele din clădiri ale orașului Ocna Mureș	10
1.6.	Fără spațiu locativ/adăpost	8
2.	Suprafața locativă deținută²⁾ (suprafața utilă/membru de familie) :	
2.1.	mai mare de 18 mp	2
2.2.	între 12 mp și 18 mp inclusiv	4
2.3.	între 8 mp și 12 mp inclusiv	6
2.4.	mai mică sau egală cu 8 mp	8
3.	Starea civilă actuală/numărul membrilor de familie	
3.1.	Căsătorit	10
3.2.	Uniune consensuală	8
3.3.	Persoană singură (necăsătorit, văduv, divorțat – fără copii în întreținere)	6
3.4.	Familie monoparentală	8
3.5.	Copii în întreținere ³⁾	câte 2 puncte pentru fiecare copil
4.	Starea sănătății titularului și a celorlalte persoane⁴⁾ din familie	
4.1.	Handicap grav sau invaliditate gr.I	10/persoană
4.2.	Handicap accentuat sau invaliditate gr.II	8/persoană
4.3.	Handicap mediu sau handicap ușor ori boala de care suferă titularul sau orice persoană din familie necesită o cameră în plus conf. Anexei nr.1 și Anexei nr.2 OUG nr.40/1999	6/persoană
4.4.	Boli cronice dovedite cu acte medicale (fără invaliditate/handicap)	4/persoană
5.	Venitul⁵⁾ mediu net lunar pe membru de familie	
5.1.	Fără venituri	2
5.2.	Mai mic sau egal cu 1000 de lei	10
5.3.	Între 1000 lei și venitul minim net pe economie, inclusiv	8
5.4.	Între venitul minim net pe economie și venitul mediu net pe economie	6
6.	Nivelul de pregătire al titularului cererii	
6.1.	Învățământ superior (inclusiv postuniversitar)	10
6.2.	Învățământ postliceal (inclusiv SSD)	8
6.3.	Învățământ liceal sau profesional	6
6.4.	Învățământ gimnazial	4
6.5.	Învățământ primar	3
6.6.	Fără studii	1
7.	Vârsta și situații sociale deosebite	
7.1.	Tineri sub vârsta 35 de ani (titularul și soțul/soția acestuia)	8 puncte per persoană
7.2.	Major provenit din instituții de ocrotire socială	5 puncte per persoană
7.3.	Beneficiar al Legii nr.341/2004, al Decretului-lege nr.118/1990, văduvele sau veteranii de război	3 puncte per persoană
7.4.	Persoane cu vârsta între 35 de ani și 65 de ani	5 puncte per persoană

7.5.	Persoane cu vârsta de peste 65 de ani	6 puncte per persoană
7.6.	Persoane care au adoptat sau sunt în procedură ⁶⁾ de adopție	8 puncte per adoptat
8.	Vechimea cererii⁷⁾	
8.1.	Până la un an	1
8.2.	Peste un an	1 punct pe an sau fracțiune de an
9.	Domiciliul solicitantului	
9.1.	Domiciliul în orașul Ocna Mureș	5
9.2.	Domiciliul provizoriu în Ocna Mureș (cărți de identitate provizorii)	1
9.3.	Vechimea domiciliului în Ocna Mureș	1 punct pe an împlinit, dar nu mai mult de 3 puncte
10.	Locul de muncă al solicitantului	
10.1.	Locul de muncă în orașul Ocna Mureș	5
10.2.	Locul de muncă în altă localitate	4

¹⁾ Persoanele din această categorie trebuie să nu fi deținut locuință din fondul locativ al orașului Ocna Mureș după data evacuării;

²⁾ În cazul persoanelor evacuate (pct.1.1.), a chiriașilor și a comodatariilor se ia în calcul suprafața utilă a spațiului care face obiectul contractului de închiriere sau comodat, după caz, care se împarte la numărul de persoane care formează familia solicitantului; În cazul celorlalți solicitanți (tolerați în spațiu), se ia în calcul suprafața utilă a întregului spațiu locativ comun care se împarte la numărul de persoane care locuiesc în acel spațiu;

³⁾ Copiii minori aflați în întreținere sau majori în vârstă de până la 26 de ani care urmează o formă de învățământ Pentru copiii majori care urmează o formă de învățământ la o unitate școlară din altă localitate, se iau în calcul doar cei cu domiciliul în orașul Ocna Mureș, chiar dacă au viza de flotant în localitatea de studiu.

⁴⁾ Se includ majorii care locuiesc efectiv și se gospodăresc cu titularul cererii (de ex. copii ai titularului sau concubinei acestuia, împreună cu soțul/soția/concubina/ul și copiii lor; părinți ai titularului sau a soției/concubinei titularului; frați necăsătoriți ai titularului sau ai soției/concubinei titularului, aflați în grija acestora);

⁵⁾ La stabilirea veniturilor se iau în calcul toate veniturile permanente sau sezoniere din ultimele 12 luni, inclusiv luna anterioară efectuării repartitiei, cu excepțiile cuprinse în regulament.

⁶⁾ Demararea procedurii de adopție se dovedește cu hotărâre judecătorească de încredințare în vederea adopției, rămasă definitivă.

⁷⁾ Se iau în considerare numai cererile depuse începând cu anul 2019, înregistrate la registratura Primăriei orașului Ocna Mureș, pe care s-a specificat în clar că se solicită "locuință socială" sau "orice tip de locuință" ;

Cumulul de puncte în cadrul fiecărui criteriu:

- Pentru criteriile cuprinse la nr. crt. 1, 2, 4, 5, 6 și 8 se evaluează numai pentru câte un subpunct din cadrul fiecărui criteriu (nu se cumulează în cadrul criteriului);
- Pentru criteriul cuprins la nr. crt. 3, subpunctul 3.5. se cumulează numai cu subpunctele 3.1., 3.2. și 3.4. ;
- Pentru criteriul cuprins la nr. crt. 7:
 - subpunctul 7.1. se cumulează numai cu subpunctele 7.2. și 7.6. ;
 - subpunctul 7.2. se cumulează numai cu subpunctul 7.6. ;
 - subpunctul 7.3. se cumulează numai cu subpunctele 7.4. , 7.5. și 7.6. – după caz ;
 - subpunctul 7.4. se cumulează numai cu subpunctul 7.6. ;
- Pentru criteriul cuprins la nr. crt. 9:
 - Subpunctul 9.1. se cumulează cu subpunctul 9.3. ;

Nota 1: La punctaj egal, are prioritate vechimea cererii (zi, lună, an);

Nota 2: La evaluarea criteriilor se are în vedere data evaluării; data evaluării este ziua în care dosarul este evaluat de către comisia de evaluare; actele valide la momentul înregistrării cererii/dosarului de repartitie se consideră valide la data evaluării;