



HOTĂRÂREA NR.146

privind încetarea contractului de închiriere nr. 13538/27.08.2013, încheiat între Oraș Ocna Mureș și Casa de Ajutor Reciproc CREDIT TEIUȘ-IFN

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară, la data de 31.07.2024, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 350/25.07.2024, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.143/22.07.2024;
- referatul de aprobare nr. 11310/17.07.2024 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din care rezultă necesitatea încetării contractului de închiriere nr. 13538/27.08.2013, încheiat între Oraș Ocna Mureș și Casa de Ajutor Reciproc Credit Teiuș IFN;
- Cererea înregistrată sub nr. 9958/25.06.2024 la Primăria Orașului Ocna Mureș a Casei de Ajutor Reciproc CREDIT TEIUȘ-IFN, prin care solicită încetarea contractului de închiriere în cauză;
- Contractul de închiriere nr. 13538/27.08.2013 încheiat între Oraș Ocna Mureș și Casa de Ajutor Reciproc Credit Teiuș IFN, art.9, pct.9.1, lit.b) coroborat cu pct.5.4;
- Actul adițional nr.3970/11.03.2024 privind prelungirea termenului contractului de închiriere în cauză pe o perioadă de 1 an;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.11959/30.07.2024 al Direcției juridice și al Arhitectului-șef al orașului Ocna Mureș;
- avizele favorabile nr. 434/24.07.2024 al comisiei de specialitate nr. 1 și nr. 445/24.07.2024 al comisiei de specialitate nr. 2 din Consiliul local al orașului Ocna Mureș;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Dispozițiile art. 1321 Cod Civil privind încetarea contractului;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Încetarea contractului de închiriere nr. 13538/27.08.2013, încheiat între Oraș Ocna Mureș și Casa de Ajutor Reciproc CREDIT TEIUȘ- IFN, având ca obiect – spațiul nr.1 format din camerele nr.13 și nr.14, în suprafață de 18,64 mp. situat în orașul Ocna Mureș, str. [REDACTED] jud. Alba, identificat cu CF. nr.71563-C1-U2 Ocna Mureș, începând cu data de 30.08.2024, prin denunțarea unilaterală de către locatar, în condițiile prevăzute la Cap.9, pct. 9.1, lit. b) coroborat cu pct.5.4. din contractul de închiriere în cauză.

Art. 2. Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

(pagina 2 a HCL Ocna Mureș nr. 146 /22.07.2024)

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul ITL;
- Casa de Ajutor Reciproc CREDIT TEIUȘ-IFN, cu sediul [REDACTED], jud. Alba.

Ocna Mureș, 31.07.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PAVEL-GLIGOR PODARIU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR

PANDOR

Tehnored: T.O.M. .Ex: 6. anexe: 0; Consilieri in functie: 17; prezenti:15 ; voturi „pentru”(88,24%):15 ; voturi „contra”:0 ; abțineri:0.

