



### **HOTĂRÂREA NR.147**

privind aprobarea documentației tehnice de identificare, parcelare și înscriere în domeniul privat al UAT Orașul Ocna Mureș, al imobilului înscris în CF nr.70064 - Ocna Mureș, cu nr. top. 2/1/1/1/1/2/2 în suprafață de 12721 mp, situat administrativ în Cisteiu de Mureș, jud. Alba

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară la data de 31.07.2024, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 350/25.07.2024, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr. 144/24.07.2024;
- Referatul de aprobare comun nr.11442/19.07.2024 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului și al Serviciul achiziții publice, evidența patrimoniului orașului din care rezultă necesitatea aprobării documentației tehnice de identificare, parcelare și înscriere în domeniul privat al UAT Orașul Ocna Mureș, al imobilului înscris în CF nr.70064 - Ocna Mureș, cu nr. top. 2/1/1/1/1/2/2 în suprafață de 12721 mp, situat administrativ în Cisteiu de Mureș, jud. Alba;
- Raportul de specialitate comun favorabil nr. 11960/30.07.2024 al Direcției juridice și al Serviciului Arhitect-șef al orașului Ocna Mureș;
- Avizele favorabile nr.435/24.07.2024 comisiei de specialitate nr.1 și nr.446/24.07.2024 al comisiei de specialitate nr. 2 din Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;
- OMFP nr. 668/2014- pentru aprobarea precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii;

#### **Ținând cont de prevederile:**

- art.139 alin.(1)-(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art. 289 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 859 alin. (2) , art.555 și următoarele din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, actualizată;
- Ordinul nr.700/2014 al președintelui ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat,

**În temeiul** art. 129 alin. (2) lit. c) și alin.(6) lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnică întocmită de ing. Raluca Roxana Lazăr, conform anexei care face parte integrantă din prezenta și care cuprinde următoarele operațiuni:

**A.**Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr.70064- Ocna Mureș, cu nr. top.2/1/1/1/1/2/2 în suprafață de 12721 mp, în două loturi:

- **Lotul nr. 1:** parcela cu nr. top. 2/1/1/1/1/2/2/1 – în suprafață de 144 mp;
- **Lotul nr. 2:** parcela cu nr. top. 2/1/1/1/1/2/2/2 – în suprafață de 12577 mp.

(pagina 2 a HCL Ocna Mureș nr.147/31.07.2024)

**B.** Se aprobă schimbarea categoriei de folosință pentru lotul nr.1 din altele în curți, construcții.

**C.** Se aprobă înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra Lotului nr.1 – parcela cu nr.top.2/1/1/1/1/2/2/1 – curți, construcții în suprafață de 144 mp, situată în intravilanul localității Cisteiu de Mureș, nr.185 B, în favoarea orașului Ocna Mureș - domeniul privat, lotul nr.2 urmând a rămâne în CF pe vechiul proprietar – Statul Român.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Direcția economică în vederea asigurării actualizării inventarului bunurilor aparținând orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului în vederea asigurării înscrierii operațiunilor la BCPI Aiud;
- Serviciul achiziții publice, evidența patrimoniului orașului;

Ocna Mureș, 31.07.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
PAVEL GLIGOR PODARIU



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
SIMION NICUȘOR PANDOR



Tehnored: T.O.M. .Ex: 6. anexe: 1; Consilieri in functie: 17; prezenti:15 ; voturi „pentru”(88,24%):15 ; voturi „contra”:0 ; abțineri:0.

ANEXĂ LA HCL OCNA MUREȘ NR 147  
DIN 31.07.2024.

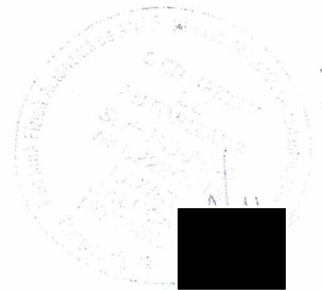


## **DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ**

Imobilul situat in loc. Cisteiu de Mures nr. 185B

executant: ing. Raluca Roxana LAZĂR

-2024-



## MEMORIU TEHNIC

1. **Tipul documentatiei:** documentatie de identificare si parcelare.
2. **Beneficiarul lucrării:** Oras Ocna Mures.
3. **Persoana fizica/juridica autorizata:** ing. Lazar Raluca Roxana, posesor al Certificatului de autorizare, seria RO-AB-F, nr. 0222/2014, categoria B, eliberat de A.N.C.P.I.
4. **Obiectul lucrării:** imobilul inscris in CF 70064 Ocna Mures.
5. **Amplasamentul imobilului:** imobilul care face obiectul documentatiei este amplasat din punct de vedere administrativ in UAT Ocna Mures, localitatea Cisteiu de Mures, nr.185B jud. Alba intre vecinii: la Nord- Covaciu Nicolae, la est-drum, la Sud- Pinte Traian, la Vest- Covaciu Nicolae
6. **Situatia Juridica a imobilului in Cartea Funciara:**  
In urma studierii hartilor de Carte funciara s-a determinat ca imobilul studiat in prezenta documentatie este inscris in:  
CF 70064 Ocna Mures – parcela cu nr. top. 2/1/1/1/1/2/2 – in suprafata de 12721 mp, proprietar Statul Roman.
7. **Propuneri si concluzii:**
  - A. Se propune dezlipirea imobilului inscris in CF 70064 Ocna Mures – in suprafata de 12721 mp dupa cum urmeaza:  
**Lotul 1:** parcela cu nr top. 2/1/1/1/1/2/2 /1 – in suprafata de 144 mp  
**Lotul 2:** parcela cu nr top. 2/1/1/1/1/2/2 /2 – in suprafata de 12577 mp
  - B. Se propune schimbare categoriei de folosinta pentru lotul nr 1. din altele in curti, constructii.
  - C. Propun inscrierea in cartea funciara a dreptului de proprietate asupra Lotului nr. 1 – parcela cu nr top. 2/1/1/1/1/2/2 /1 – curti, constructii in suprafata de 144mp, situata in intravilanul localitatii Cisteiu de Mures, nr.185B in favoarea oras Ocna Mures – domeniu privat. Lotul nr.2 propun a ramane in CF pe vechiul proprietar Statul Roman.
8. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate:**  
Pentru masurarea imobilului s-au folosit metodele specifice cu respectarea normativelor in vigoare. Calculul suprafetei s-a realizat analitic. Aparatura

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 70064 Ocna Mureș

Cod verificare  
100160371992



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN

Nr. CF vechi:275

Adresa: Loc. Cisteiu De Mures, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2/1/1/1/1/2	12.721	vezi B2, 4 parcelare, nr top 2/1/1/1/1/2/2

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>373 / 22/10/1964</b>		
Sentinta Civila nr. 923/1964 D. 111/1961 emis de Tribunalul Aiud;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 275)</i>	A1
<b>9638 / 27/07/2015</b>		
Act Administrativ nr. T.P. nr 7072/1268, din 14/12/1995 emis de CJPSDDPAT Alba;		
B3	imobilul A +1 se parcelează în 2 parcele parc. nr 1 cu nr top 2/1/1/1/1 de 16190 mp rămâne în prezenta cf parc. nr 2 cnr top 2/1/1/1/2 de 968 mp se transcrie încf 77124	A1
<b>938 / 29/01/2019</b>		
Act Administrativ nr. T.P. 7072/1247, din 13/12/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B4	imobilul A +1 se parcelează în 2 parcele parc. nr 1 cu nr top 2/1/1/1/1/1 de 1869 mp care se transcrie în cf 79553 Ocna Mures și parc. nr. 2 cu nr. top. 2/1/1/1/1/2 de 14321 m.p. care ramine in prezenta cf. in fav. vechilor propr.	A1
<b>15729 / 21/05/2021</b>		
Act Administrativ nr. 151/18, din 12/08/1992 emis de CJPSDPAT Alba;		
B5	imobilul A +1 se parcelează lotul nr 1 cu nr top 2/1/1/1/1/2/1 se transcrie în cf 82333, lotul nr 2 cu nr top 2/1/1/1/1/2/2 rămâne în prezenta cf	A1

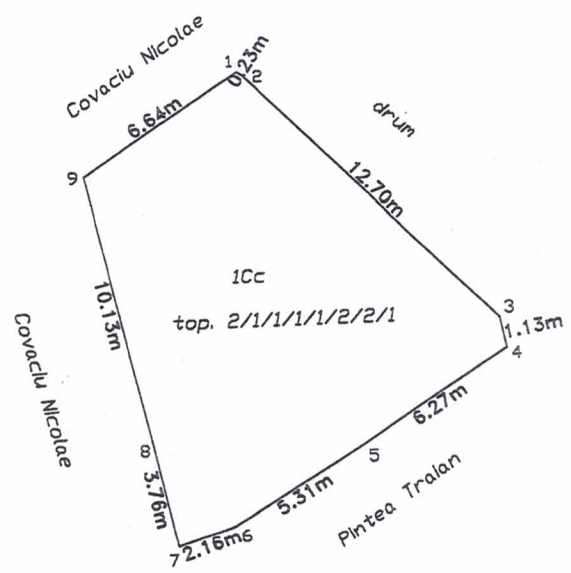
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 250

Nr.cadastral :	Suprafata mas.:	Adresa imobilului :
	14.4 mp	INTRAVILAN localitatea [redacted] jud. Alba
Cartea Funciara nr.		U.A.T. OCNA MURES



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	144	Imobil imprejmuit
Total		144	

### B. Date referitoare la constructii

cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului S= 144mp  
Suprafata din act a imobilului S= 144mp

Executant, Ing. Raluca Roxana LAZAR  
Seria RD-AB-F, Nr.0222/2014, Categoria B  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren

Semnatura [redacted]  
Data 19.06.2024

Inspector :  
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1 : 1000

UAT: OCNA MURES



Executant, Ing. Raluca Roxana LAZAR

# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

## SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	542886.015	408818.461
2	542885.888	408818.650
3	542876.713	408827.431
4	542875.598	408827.624
5	542872.179	408822.370
6	542869.448	408817.816
7	542868.773	408815.764
8	542872.462	408815.026
9	542882.364	408812.911

S(1)=143.74mp



LAZAR RALUCA ROXANA  
19.06.2024