



HOTĂRÂREA NR.151

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere
a locuințelor convenabile

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară la data de 31.07.2024, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 350/25.07.2024, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.148/24.07.2024;
- referatul de aprobare nr.11646/23.07.2024 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a locuințelor convenabile;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.11926/29.07.2024 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele favorabile nr. 439/24.07.2024 al comisiei de specialitate nr. 1 și nr. 450/24.07.2024 al comisiei de specialitate nr. 2 din Consiliul local al orașului Ocna Mureș;
- prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, actualizată;
- prevederile HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței;
- dispozițiile art. 1777-1835 din Codul civil, în special art.1810 – tacita relocațiune;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu;
- prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.b), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Ia act de prelungirea tacită a termenelor de valabilitate ale contractelor de închiriere al locuințelor convenabile, pentru pozițiile nr.1, nr.3, nr.4 și nr.5 din anexă, începând cu data ajungerii la termen și până la data adoptării prezentei, urmare a folosirii locuinței în cauză de către chiriași și a îndeplinirii obligațiilor de plată (chirie) către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art.1810 Cod Civil, privitor la tacita relocațiune.

Art. 2. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a locuințelor convenabile din anexă, pe o perioadă de 12 luni de la data adoptării prezentei, cu excepția poziției nr.2, pentru care prelungirea operează de la data ajungerii la termen, conform anexei, parte integrantă din prezenta.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

(pagina 2 a HCL Ocna Mureș nr. 151/31.07.2024)

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actelor adiționale la contractele de închiriere, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul ITL;
- Chiriașilor vizați.

Ocna Mureș, 31.07.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PAVEL-GLIGOR PODARIU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR

Tehnored: T.O.M. .Ex:10; anexe: 1; Consilieri in functie: 17; prezenti:15 ; voturi „pentru”(88,24%):15 ; voturi „contra”:0 ; abțineri:0.